

### AVTALE OM SELVSKYLDNER KAUSJON

Denne selvskyldnergaranti ("**Garanti**") er utstedt den 13.12.2017 av

(1) Radøy kommune (org. nr. 954748634) ("**Kausjonisten**");

til fordel for


(2) Kommunalbanken AS (org. nr. 981 203 267) "**Långiver**".

#### Kausjonisten avgir garanti som følger:

1. Kausjonisten garanterer herved ugjenkallelig på de vilkår som fremgår av denne Garanti, som selvskyldnerkausjonist og uten rett til motregning eller fradrag av noen art, overfor Långiver for Aufera AS (org.nr. 988743127) ("**Låntager**") sin riktige og rettidige betaling av enhver del av Låntagers lån på NOK 3 500 000 ("**Lånet**").
2. Garantien forfaller til betaling når Låntager har misligholdt sine forpliktelser under Lånet. Fra den dag kravet blir fremmet etter denne Garanti, påløper forsinkelsesrenter etter lov om renter ved forsinket betaling. Forsinkelsesrenten skal likevel ikke være lavere enn 3 % over den rente som løp i låneforholdet før misligholdet.
3. Kausjonistens ansvar under denne Garanti skal være begrenset til (i) Lånets hovedstol på NOK 3 500 000, med tillegg av (ii) 10 % av den til enhver tid gjenstående hovedstol til dekning av renter, misligholdsrenter, provisjoner, gebyrer, utlegg og omkostninger påløpt til enhver tid. Kausjonistens maksimumsansvar kan ikke overstige NOK 3 850 000.
4. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på Lånet som betales over 20 år.
5. Garantiansvaret opphører etter 20 år, med tillegg av inntil 2 år, jf. forskrift av 2. februar 2001 om kommunale og fylkeskommunale garantier § 3.
6. Garantien er gitt i medhold av Radøy kommunestyre sitt vedtak av 21.09.2017 (43/2017) og godkjent av fylkesmannen i Hordaland den 01.10.2017, jf. kommuneloven § 51 nr. 1.
7. Kausjonisten erklærer at denne Garanti ikke er i strid med noen lov, forskrift, avtale eller annet forhold gjeldende for Kausjonisten, herunder spesielt, men ikke alene, kommuneloven § 51 og forskrift av 2. februar 2001 om kommunale og fylkeskommunale garantier, og at Kausjonisten lovlig kan avgi Garantien og at denne er fullt ut gyldig og bindende.
8. I forhold til bestemmelsene i lov 25. juni 1999 nr. 46 om finansavtaler og finansoppdrag ("**Finansavtaleloven**") erklærer Kausjonisten herved:
  - (i) at Kausjonisten har mottatt et eksemplar av avtalen, med vedlegg, som regulerer Lånet;
  - (ii) at Finansavtalelovens § 62 og 65 til og med § 74 fravikes og ikke gjelder for denne Garantien;
  - (iii) [1];
  - (iv) [2]

Denne Garanti er underlagt norsk rett med Oslo tingrett som avtalt vernetting.

**Undertegnede stiller seg herved som selvskyldnerkausjonist for Låntagers forpliktelser overfor Långiver, innenfor de rammer som fremgår ovenfor.**

Sted og dato <i>Manger, 14.12.2017</i>	
Kausjonistens stempel og underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
<i>Jon Askeland</i> 	<i>JON ASKELAND</i>

<sup>1</sup> Dersom Garantien skal sikre eldre gjeldsforpliktelser må det gis særskilte opplysninger om dette, inkludert om gjeldsforpliktelsene allerede er misligholdt eller ikke, jf. Finansavtaleloven § 59 (1) (g).

<sup>2</sup> Dersom Låntager eller tredjeperson skal stille annen øvrig sikkerhet for Lånet må det gis særskilte opplysninger om dette, jf. Finansavtaleloven § 59 (1) (d).