

Radøy kommune
Ved Tonje Nepstad Epland
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Kommunens ref. 16/277 – 16/10029

Lindås 4.12.2017
Mkt/1603

Vedr.: Søknad om utvidet midlertidig brukstillatelse for Grindheim barnehage.

Viser til *Byggesak gbnr 34/9 Grindheim – våningshus - bruksendring av kjeller frå tilleggsdel til hovuddel og mellombels bruksendring til familiebarnehage i 5 år – godkjenning*. Datert 12.08.2016.

Mellombels bruksløyve ble gitt 15.8.2017. Her ble det satt følgende vilkår:

1. Måling av luftkvalitet, jf. Vilkår i Arbeidstilsynet sitt samtykke
2. Utsleppsløyve for økt bruk, jf. Vilkår i byggeløyve
3. Det må dokumenteres at avkjørsel mot fylkesvei er stengt og at avkjørsel mot kommunal vei er opparbeidet i tråd med løyve fra vegstyremakten

Søknad om utvidet frist for stengning av fylkesveien ble sendt 24.10.2016. Forlenget midlertidig bruksløyve er datert 23.11.2016. Her fremgår det at ferdigattest skal foreligge før 24.3.2017.

Det ble søkt om utvidet midlertidig bruksløyve 27.2.2017. Mellombels svar fra Radøy kommune ble mottatt 30.8.2017.

Tiltakshaver mottok brev fra Radøy kommune datert 16.11.2017 vedrørende:

Byggesak – gbrn 34/9 – Grindheim – familiebarnehage – mellombels bruksløyve - utgått
Frist for utgreiing er 08.12.2017

I det følgende gjøres det rede for de tre vilkår som er nevnt i brevet:

Vedrørende vilkår 1

Det er tidligere opplyst at måling av luftkvalitet ble utført av Grethe Elin Mjelde ved Miljørettet helsevern i Austrheim kommune, i perioden 27.9.2016 – 30.9.2016. **Dokumentasjonen ble sendt til Arbeidstilsynet ved Wenche Gabrielsen 5.10.2016.** Det er ikke mottatt tilbakemelding fra Arbeidstilsynet.

Vedrørende vilkår 2

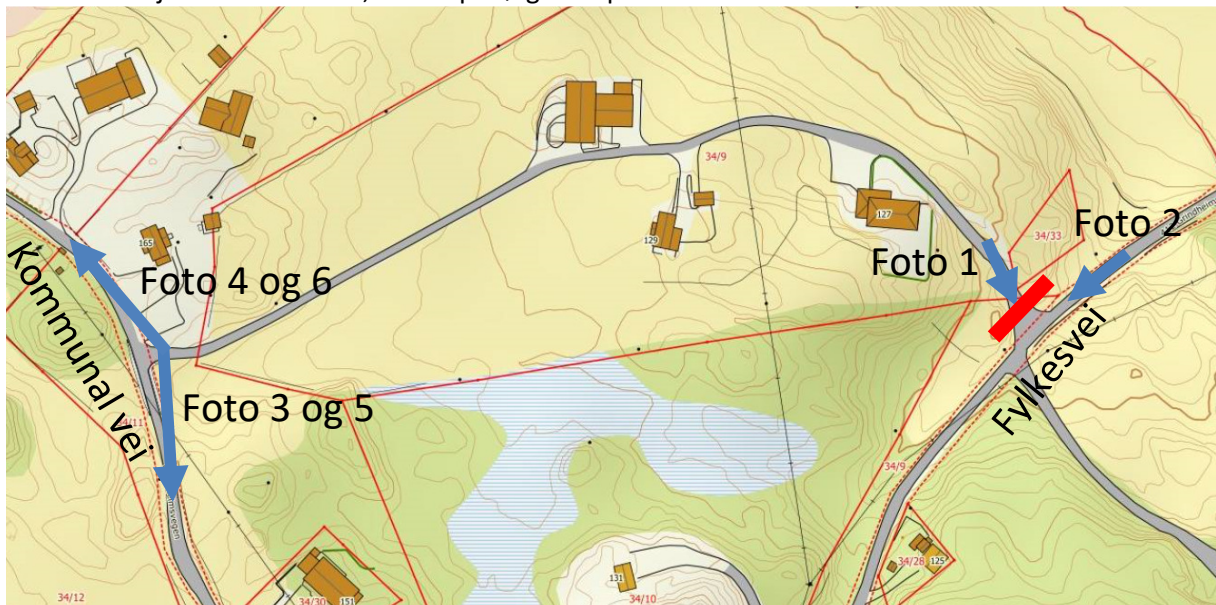
I følge byggeløyve datert 12.8.2016 må det søkes om utslippsløyve.

Vedlagt er søknad om utslippsløyve for etablering av rensningsanlegg. Ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende er Lindås rør og sanitær ved Leif Nævdal.

Vedrørende vilkår 3

Vilkår er at det må dokumenteres at *avkjørsel mot fylkesveg er stengt* og at *avkjørsel mot kommunalveg er opparbeidet i tråd med løyve frå vegstyresmakta*.

Dokumentasjon i form av foto, er tatt på følgende plasser:



Utsnitt av nordhordlandskart

Tiltakshaver har nå stengt avkjørsel mot fylkesvei. Det er satt ut 4 betongblokker som stenger avkjørsel til privat gårdsveg fra Fylkesveien. Se Dokumentasjon foto 1 og foto 2:

Foto 1



Foto fra gårdsvei mot sør/FV412 Grindheimsvegen

Foto 2



Foto tatt fra øst mot vest fra Grindheimsvegen

Eksisterende avkjørsel mot Grindheimsvegen/kommunal vei, er opparbeidet i henhold til Vegloven og Forskrift om avkjørsler fra offentlig veg, samt Håndbok N100 Veg- og gateutforming.

Kjørehastigheten på veien er angitt til maks 50 km/h og årsdøgntrafikk ÅDT er mindre enn 50.

I følge Håndbok N100 avkjørsel ha følgende geometri:

- Sikttekanten skal starte 4 m inne i avkjørselen (side 123)
- Stopsikt skal være 45 m til hver side ut i vei (side 76). Dette er illustrert på foto 3+4 og 5+6, ved person med 45 m målebånd og kameraplassering 4 m inne i avkjørsel.
- Hjørneavrunding skal utføres som en enkel sirkel med radius = 4 m (side 122)

Person i vegen er markert med rød sirkel på foto under.

Foto 3



Fra avkjørsel mot sør/Grindheimsvegen

Foto 4



Fra avkjørsel mot nord/Grindheimsvegen

Foto 5



Fra Grindheimsvegen/sør mot avkjørsel

Foto 6



Fra Grindheimsvegen/nord mot avkjørsel



Utsnitt av nordhordlandskart

Tiltakshaver søker herved om utvidet midlertidig brukstillatelse for barnehagen.

Søknad om ferdigattest vil bli sendt Radøy kommune når rensningsanlegg er ferdig montert.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Kopi Jeanette V. Håland og Stig Grindheim, Grindheimsvegen 127, 5936 Manger

Vedlegg Søknad om utslippsløype