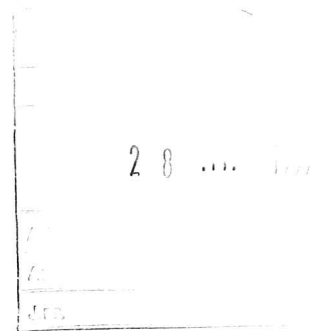




Radøy kommune
Teknisk kontor
5120 MANGER



Vår ref.: (nyttast ved korrespondanse)
9761483-2/714/BNAM

Dykkar ref.:

Bergen, 24. november 1997

Reguleringsplan for Toska Campingsenter A/S - Førebels høyring

Me viser til brev av 16.10.97 og drøftingsmøte og synfaring den 05.11.97.

I nemnde drøftingsmøte vart det sagt i frå om at oversending av saka var å forstå som oppstartmelding.

Av saksopplysningane går det m.a fram:

- Kommunen godkjende i 1990 frådelling av eit areal som festeparsell under hovudbruket for oppføring av 6 utleigehytter.
- Med brev av 05.12.95 vart det søkt om løyve til å bruka delar av festearealet til oppstillingsplass for campingvogner.
- Ei planskisse som viser 40 oppstillingsplassar for campingvogner, serviceanlegg, m.m låg føre mars 1996.
- Planutvalet handsama saka i møte 04.12.96 og gjorde m.a vedtak om at ei endring av arealbruken og utbygging av oppstillingsplass for campingvogner må skje etter ein godkjent reguleringsplan.
- Eit framlegg til reguleringsplan ligg no føre.

Rådmannen har i sine merknader til reguleringsplanen m.a peika på:

- Lokalisering av eit så stort anlegg for campingvogner burde vore avklara i kommuneplanprossen.
- Omsøkte tiltak kan lett bli eit dominerande innslag i eit lite bygdesamfunn som Toska.
- Tiltaket er plassert i eit mykje vakkert og sårbart naturområde.
- Ei utbygging som omsøkt vil bli svært dominerande i landskapsbiletet.

Nærare omtale og vurdering av saka.

Området for det omsøkte tiltaket er i godkjent kommuneplan i hovudsaka vist som byggjeområde for hytter. Bakgrunnen for at det i kommuneplanen er vist eit avgrensa hytteområde er slik avdelinga forstår saka, at kommunen i 1990 hadde godkjent frådelling av eit areal for oppføring av 6 utleigehytter.

I kommentarar og merknader til kommuneplanen 1992- 2002 rådde avdelinga til at før det vart tatt stilling til hyttebygging / reiselivstiltak på Toska , bør det klargjerast kva form og omfang som er ønskjeleg av slik utbygging som kan tilpassast området sin bruk i frilufts- og natursamanheng. Vidare vart det gjort merksam på at det i Toskaområdet har vore busetjing i forhistorisk tid som gjer det naudsynt med nærare undersøking i samband med utarbeiding av reguleringsplanar.

Avdelinga er såleis samd i rådmannen sine merknader i saka.

Konklusjon.

I samband med revisjon av kommuneplanen som pågår rår avdelinga til at det for Toska vert gjort ei samanstilling av tilgjengelege plandata som grunnlag for å kunna ta stilling til kva form og omfang som er ønskjeleg av hyttebygging og reiselivstiltak i området, tilpassa lokalmiljøet og Toska som eit verdfullt og viktig frilufts-og naturområde. Omsøkte utbyggingstiltak og framlegg til reguleringsplan bør difor vurderast nærare og avklarast i det vidare arbeidet med revisjon av kommuneplanen.

Om kommunen likevel ønskjer å fremja reguleringsplan for omsøkte tiltak, må det gjerast undersøking av fornminne i området. Før slik undersøking kan finne stad, må det opprettast avtale mellom kommunen og fylkeskommunen v/ Regional utvikling, kulturseksjonen der kommunen etter kostnadsoverslag frå kulturseksjonen stiller nødvendige midlar til disposisjon. Kommunen vil kunne krevja kostnadene med ei slik undersøking dekkja av tiltakshavar, jfr.§§ 9og10 i Lov om kulturminne.



Jan Per Styve



Magnus Vestrheim

Sakshands.: Birger Nåmdal, Seksjon for areal, miljø og idrett
Tore Bjørge, Kulturseksjonen

Kopi til: Fylkesmannen i Hordaland, Miljøvernavdelinga
« Landbruksavdelinga



Radøy kommune
Rådhuset
5120 MANGER

RADØY KOMMUNE	
2038	
Dato: 5/3-98	Mottatt av:
Saksnr.: Telenor	
Kopi:	

10.03.1998

Vår ref.: (nyttast ved korrespondanse) Dykkar ref.:
9761483-6/714/BNAM

Bergen, 2. mars 1998

Reguleringsplan for Toska campingsenter, gnr.43, bnr.9.

Me viser til brev av 22.12.97, der det m.a går fram: « kommunen vil be om fråsegn til planforslaget før det vert teke avgjerd om auka utnyttingsgrad av dette området.»

Med brev av 24.11.97 gav avdeling for Regional utvikling ei førebels fråsegn til nemnde reguleringsplan. Avdelinga gav i fråsegna full støtte til rådmannen si tvilrådigheit til omfanget av prosjektet som vil verta svært dominerande i landskapsbiletet, og den verknad tiltaket vil få i høve til lokal miljøet og eit mykje vakkert og sårbart naturområde. Avdelinga rådde difor til, slik rådmannen også gjekk inn for, at tiltaket vart nærare vurdert og avklara i arbeidet med revisjon av kommuneplanen som pågår.

Det vart dessutan gjort merksam på at om kommunen likevel ønskte å fremja reguleringsplan som omsøkt, må det gjerast nærare undersøking i høve til moglege fornminne i området. I følge våre arkiv og synfaring den 13.02.98, er det ikkje komen fram opplysningar om automatiske freda kulturminne som vil koma i konflikt med den viste arealbruken. For orden skuld gjer avdelinga merksam på at det kan vera uregistrerte fornminne i området. Om det i samband med ei eventuell utbygging kjem fram funn eller konstruksjonar, må arbeidet stansast og fylkeskonservatoren få melding for ei nærare gransking på staden. Jfr. Lov om Kulturminne §8, 2 ledd. Av nyare tids kulturminne ser avdelinga det som viktig å kunne ta vare på steingarden ved eigedomsgrensa til gnr. 43 bnr. 5, dersom ei utbygging vert godkjent. At avdelinga gjer kommunen merksam på nemnde tilhøve er del av faktiske opplysningar i saka, og kan difor ikkje tolkast til at «Fylkeskommunen går heller ikkje imot at saka vert ført vidare som reguleringsplan, sølv om dei helst ser ein meir omfattande planprosess »,slik rådmannen gjev uttrykk for i si sak framstilling.

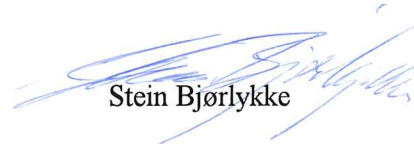
Konklusjon:

Avdeling for Regional utvikling held fast på konklusjonen slik den ligg føre i brev av 24.11.97 om at det for Toska vert gjort ei samanstilling av tilgjengelege plandata som grunnlag for å kunne ta stilling til kva form og omfang som er ønskjeleg av hyttebygging og reiselivstiltak i området, tilpassa lokalmiljøet og Toska som eit verdfullt og viktig friluft - og naturområde. Omsøkte utbyggingstiltak og framlegg til reguleringsplan bør difor vurderast nærare og avklarast i samband med pågåande arbeid med revisjon av kommuneplanen, eller ved å utarbeide ein kommunedelplan for området Toska.

Før kommunen har tatt stilling til om framtidig hyttebygging og reiselivstiltak skal finna si løysing i ein overordna og samla plan for Toska, finn avdelinga det lite føremålstenleg å gå nærare inn i ei planfagleg vurdering av føreliggjande reguleringsplan. Avdelinga ber difor om å få melding i saka slik at ei planfagleg vurdering kan gjerast om kommunen går inn for at framlegg til reguleringsplanen skal slutt handsamast.



Jan Per Styve



Stein Bjørlykke

Sakshandsamar: Birger Nåmdal, seksjon for areal, miljø og idrett
Elizabeth Warren, kulturseksjonen

Kopi: Fylkesmannen i Hordaland Miljøvernavdelinga
« Landbruksavdelinga