



MØTEINNKALLING

Utval: Naturutvalet
Møtedato 07.02.2023
Møtetid: Kl. 15:00
Møtestad: Kommunehuset – Kommunestyresalen

Varamedlem skal ikkje møta utan nærare innkalling

Forfall til møtet må meldast snarast råd til servicesenteret (tlf. 56 58 74 00 eller e-post postmottak@samnanger.kommune.no), som vil kalla inn varamedlem.

Me ber om at alle som kan vera ugilde i ei eller fleire saker på sakslista melder frå om dette til servicesenteret.

Karl Bård Kollbotn
Leiar i utvalet

SAKLISTE

Saker til handsaming på møtet

Sak nr.	Arkivsak	Sakstittel	Merknad
001/2023	23/83	Godkjenning av innkalling og sakliste	
002/2023	23/83	Faste saker	
003/2023	21/761	Offentleg ettersyn av detaljreguleringsplan for bustad - Haugane	
004/2023	22/836	Søknad om dispensasjon frå avstandskravet til parkeringsplass for nytt naust på GBNR 24/310, 305, 304	
005/2023	22/240	Revisjon handlingsprogram trafiksikringsplan	
006/2023	22/19	Tilsynsstrategi og ulovlegheitsoppfølging for 2023, 2024	
007/2023	23/72	Søknad om frådeling etter jordlova - GBNR 21/3	



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Marianne Soleng	Arkivkode: FE-033
Arkivsaksnr: 23/83	Løpenr: 23/998
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	07.02.2023	001/2023

Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Innkalling og sakliste vert godkjent.



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Marianne Soleng	Arkivkode: FE-033
Arkivsaksnr: 23/83	Løpenr: 23/999
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	07.02.2023	002/2023

Faste saker

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Orienterings-/referatsaker vert tekne til orientering.

Oversikt over faste saker:

Eventuelle merknader til protokoll frå førre møte.

Orienterings-/referatsaker.

Utvalet sitt kvarter.



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Ragnhild Lønningdal	Arkivkode: FA-L12
Arkivsaksnr: 21/761	Løpenr: 23/755
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	07.02.2023	003/2023

Offentleg ettersyn av detaljreguleringsplan for bustad - Haugane Plan-ID 4623202201

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 vert detaljreguleringsplan for bustad - Haugane, planID 4623202201, lagt ut til offentlig ettersyn med følgjande endringar i planmaterialet som vart innsendt til kommunen 20.12.2022:

- I føresegnspunkt 1.3.2 skal ordlyden «Alle bustader skal knytast til offentlig vatn- og avlaupsleidning ved Hagabotnane idrettsanlegg» erstattast med ein tekst som syner til den kommunale VA-leidninga som går over nabotomta, ikkje Hagabotnane idrettsanlegg.
- I føresegnspunkt 1.3.3 skal ordlyden «Overvann skal gå ut til terreng og ledes mot tilstøtende elver/bekker i planområdet» endrast til ei formulering som presiserer at overvatn skal handterast og infiltrerast på eigen tomt, og at overvatn ikkje skal leiast via røyr til tilstøtande areal/tomter/veggrøfter.
- Plankartet må rettast opp med korrekt påskrift av areal på bustadføreområdet, frå 3,36 daa til 3,034 daa.
- ROS-analysen må oppdaterast med tilleggsopplysningar om Samnanger kommune sitt pågåande arbeid med utbetring av siktlinjer og møteplassar i øvre del av Hagabakkane.

Dokument som er vedlagt:

Planskildring Haugane Planid 4623202201 pr desember 2022

Plankart planid 4623 202201 Haugane

Reguleringsføresegner Haugane pr desember 22

ROS analyse Haugane i Samnanger

kommentarer etter innspill fra andre parter planid 4623202201

22_95155-3Uttale til oppstart - Reguleringsplan - gnr. 25 bnr. 176 - Samnanger Kommune_

Uttale fra Vestland Fylkeskommune Infrastruktur og veg

Oppsummering:

Handsaming av innsendt planframlegg til detaljreguleringsplan for bustad Haugane, med mål om utlegging til offentlig ettersyn. Rådmannen sitt framlegg til vedtak tilrår utlegging, på vilkår om å endra/supplera nokre punkt i planmaterialet.

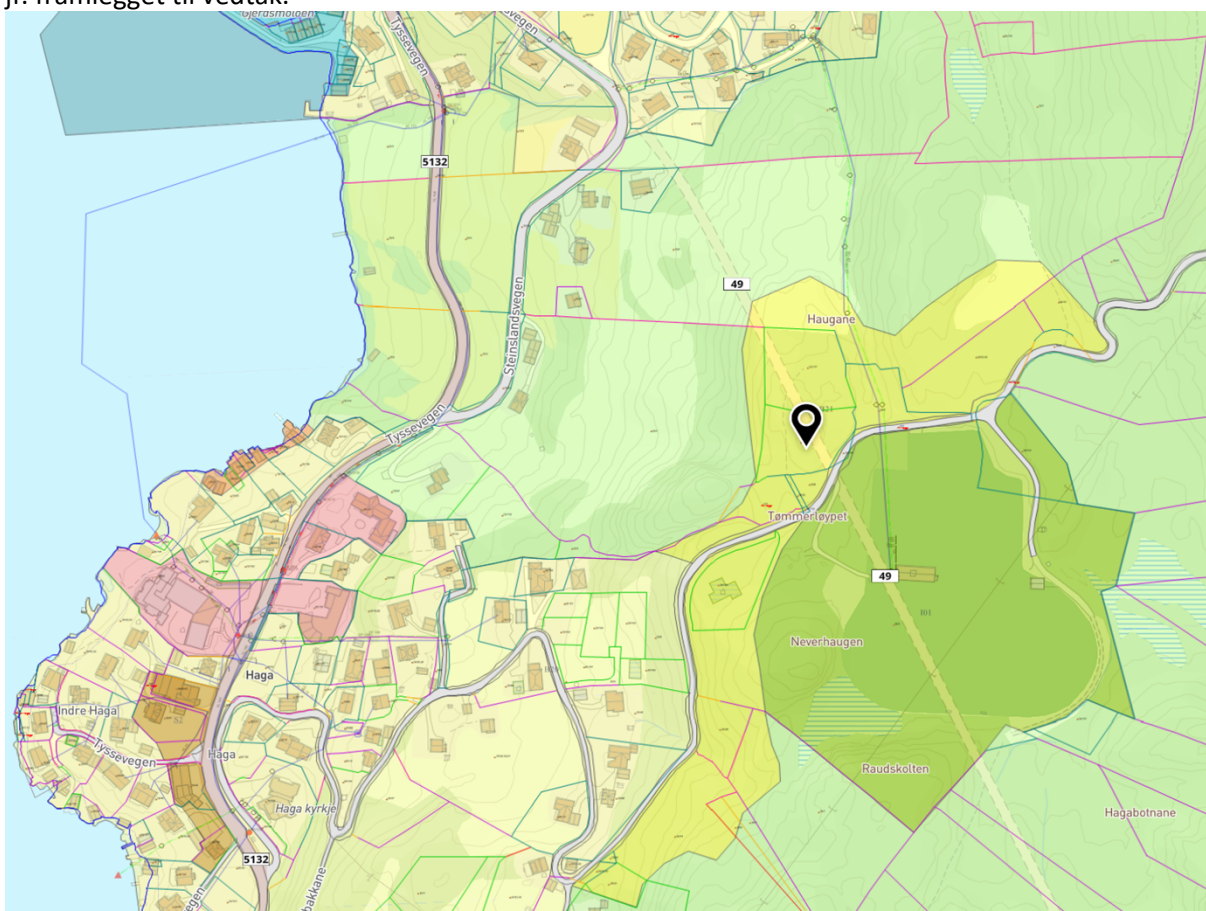
Saksopplysningar:

Naturutvalet gav i vedtak NAT-006/2022 løyve til oppstart av denne reguleringsplanen:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 og kommuneplanens arealdel pkt. 37.1 vert det gjeve løyve til å starta privat reguleringsplan for bustad på eigedomen GBNR 25/176, samt naudsynt areal for samleveg frå kommunal veg Hagabakkane. Samnanger kommune tek ansvar for å sikra tilfredsstillande og trygge trafikkløysingar for alle trafikantgrupper til Hagabotnane.»

Det vart halde oppstartsmøte for detaljreguleringsplan for bustad i Haugane 18. mars 2022. Planområdet er lokalisert langs den kommunale vegen Hagabakkane, tvers over vegen for Hagabotnane idrettsanlegg. Planområdet er 3,36 daa og ligg innanfor framtidig bustadområde i kommuneplanen, områdekode B21. Føresegnene til kommuneplanen krev utarbeiding av reguleringsplan før utbygging kan skje. Planområdet dekkjer gbnr. 25/176, samt kommunal veg på gbnr. 25/176 og på unummerert brukseining. Forslagsstillar er Mathias Alvheim og Karina Tveiterås, og plankonsulent er FanAgro AS. Det vart varsla oppstart av planarbeidet 21. april 2022 i Samningen og til høyringspartane, medan varselet på kommunen si heimeside vart kunngjort 10. juni 2022. Oppsummering av innkomne innspel og konsulenten sine tilbakemeldingar er oppsummerte i dokumentet «Kommentarer etter innspill fra andre parter».

Første utkast til plandokument vart sendt Samnanger kommune 31. oktober 2022. Administrasjonen bad om supplerande opplysningar, og revidert planmaterieil vart sendt inn 20. desember 2022. Me har no teke saka opp til handsaming i naturutvalet, med framlegg om å leggja denne detaljreguleringsplanen ut til offentleg ettersyn, så snart enkelte punkt i planmateriellet er utbetra, jf. framlegget til vedtak.



Figur 1. Planområdet på gbnr. 25/176 synt med svart markør på kommuneplankart.

Plandokumenta som no ligg føre er plankart, føresegner, planskildding, situasjonsplan, ROS-analyse (risiko- og sårbarheitsanalyse) og merknadsskjema. Det er plankartet og føresegnene som skal gjerast juridisk bindande, medan dei andre plandokumenta er bakgrunnsmateriale og rettleiande. Planområdet er 3,36 daa og femner om èi enkelt bustadtomt, som kan byggjast ut med einebustad

eller tomannsbustad. Vidare femner planen om den kommunale vegen Hagabakkane langs tomta, samt avkøyring frå denne til tomta, og tilkomstveg vidare nordover for eventuell framtidig utbygging av nabotomta. Sjølvve byggetomta er 3 034 m².

Vurderingar og konsekvensar:

Planskildringa gjev ein gjennomgang av alle relevante tema i reguleringsprosessen, og skildrar kva verknader planframlegget vil få på omgjevnadane. Skildringane er noko kortfatta, men tilstrekkelege for ein slik mindre reguleringsplan.

I føresegnene til kommuneplanen er det rekkefølgekrav om trygg tilkomst til kollektivhaldeplass:

2.2. Byggeområde for bustad med gjennomføringssone som krev reguleringsplan kan ikkje byggjast ut før det er regulert fortau, eller gang- og sykkelveg fram til kollektivhaldeplass.

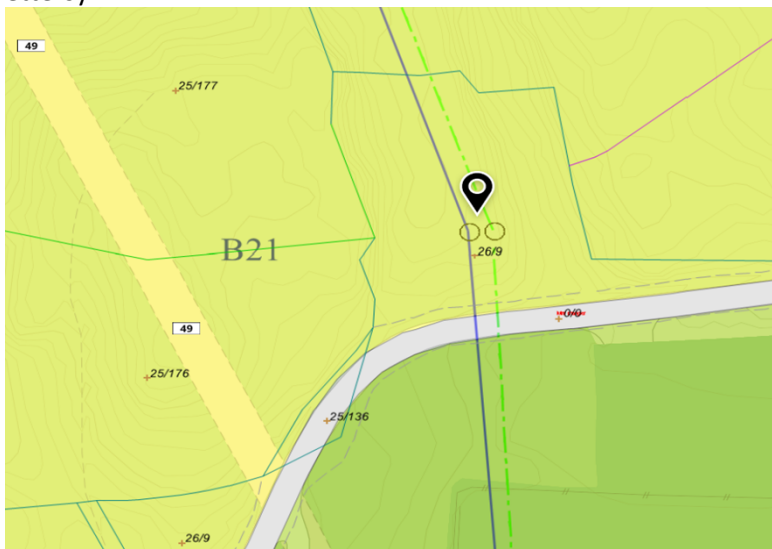
2.3. Det skal teiknast utbyggingsavtale om istandsetting av infrastruktur før byggeområde for bustad med gjennomføringssone kan byggjast ut.

Ein lyssett tur-/gangveg er i kommunal regi under bygging frå Hagabotnane idrettsanlegg til Steinslandsvegen, med planlagt ferdigstilling i løpet av våren 2023. Prosjektet er ein føresetnad for at denne reguleringsplanen kan godkjennast, og det er teke eit rekkefølgekrav med i føresegnene som skal sikra dette. Truleg vil turvegen stå klar i god tid før endeleg vedtak av reguleringsplanen, og ein treng i så tilfelle ikkje å inngå utbyggingsavtale.

Planframlegget fører ikkje til negative konsekvensar for natur- eller kulturmiljø, eller for landskap. Føresegnspunkt 2.5 presiserer at byggjehøgder, fyllingar og skjeringar skal tilpassast landskapet, og murar over 2 meter høgde er ikkje tillete.

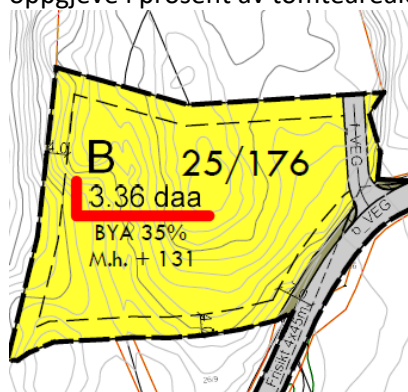
Området ligg rett over Hagaåstunnelen, og det er presisert i føresegnene (pkt. 1.3.3) at det ikkje er høve til å bora etter vatn eller grunnvarme i planområdet.

I føresegnene står det i pkt. 1.3.2. at «alle bustader skal knytast til offentleg vatn- og avlaupsleidning ved Hagabotnane idrettsanlegg». Hagabotnane idrettsanlegg er på motsett side av den kommunale vegen, og korrekt tilkoplingspunkt (som det korrekt går fram av planskildringa) er på kommunen sin naboeigedom til denne tomta, gbnr. 26/9. Sjø kart under. Føresegnsteksten må endrast før offentleg ettersyn.



I føresegnene står det i pkt. 1.3.3 at «Overvann skal gå ut i terreng og ledes mot tilstøtende elver/bekker i planområdet». Det er ingen bekk eller elv innanfor planområdet, og me har erfaring med at det er viktig å presisera at overvatn skal handterast og infiltrerast på eigen tomt. Overvatn skal ikkje leiast via røyr til tilstøtande areal/tomter/veggrøfter. Før offentleg ettersyn må føresegnspunktet presiserast med ei slik formulering.

I planskilddinga står det at bustadtomtarealet er 3034 m², og at totalarealet av reguleringsplanen er 3,36 daa. Plankartet må rettast opp med korrekt påskrift av areal på bustadføreområdet, frå 3,36 daa til 3,034 daa., slik at det seinare ikkje vert gjort feil utrekningar av bebygd areal (BYA), då dette er oppgjeve i prosent av tomtearealet.



ROS-analysen har avdekt to risikomoment som krev nærare vurdering, og desse er:

1. Forholdet til myke trafikantar
2. Forureining ved støv/partiklar

Plankonsulenten har denne omtalen av dei to riskikofaktorane:

Omtale av risiko 1		Forhold til myke trafikkanter	
Vurdering av sannsynlighet :		Mye sannsynlig. En hendelse per 2-20 år.	
Vurdering av konsekvens :		Få og små personskader, korte sjukefråvær	
Beregne risiko for	Liv og helse	Ytre miljø	Materielle verdier
Sannsyn 1 - 6	5	Ikkje aktuelt	Ikkje aktuelt
Konsekvens 1 – 5	3	Ikkje aktuelt	Ikkje aktuelt
ROS-matrise	5.3		
Vurdering av risikoreduserande tiltak		Den kommunale veien er smal og dårlig tiltrettelagt for myke trafikkanter. Samnanger kommune opplyser for øvrig at det skal bygges en lyssatt tur-/gangvei fra Hagabotnane til Steinsandsvegen og det ses derfor ikke nødvendig for tiltakshaver å gjøre ytterligere tiltak for å sikre myke trafikkanter.	

Samnanger kommune er i gang med utbetringar i øvre del av Hagabakkane. Det vert utbetra siktlinjer, og fleire møteplassar vert etablert. Dette vil gjera vegen tryggare for alle trafikantergrupper, og trafikkflyten/framkomelegheita vert forbedra. Den nemnde tur-/gangvegen vil bli påbegynt snarast, og er truleg ferdigstilt innan denne reguleringsplanen vert endeleg vedteken. ROS-analysen må oppdaterast med desse opplysningane før offentleg ettersyn.

Omtale av risiko 2	Forurensning ved støv/partiklar.
Vurdering av sannsynlighet:	Mye sannsynlig. En hendelse per 2-20 år.
Vurdering av konsekvens:	Mindre skadar på miljøet som vil vert utbetra etter relativ kort tid.

Berekne risiko for	Liv og helse	Ytre miljø	Materielle verdier
Sannsyn 1 - 6	4	5	4
Konsekvens 1 – 5	1	2	1
ROS-matrise	4.1	5.2	4.1
Vurdering av risikoreduserende tiltak	Entreprenøren må ved utbygging av planområdet følge retningslinjene for å unngå forurensing av miljøet. Forurensingen antas ikke å overstige normal verdier ved lignende tiltak og det ses ikke som nødvendig med særskilte risikoreduserende tiltak.		

Konklusjon:

Me rår til å leggja planen ut til offentlig ettersyn med følgjande endringar i planmaterialet:

- I føresegnspunkt 1.3.2 skal ordlyden «Alle bustader skal knytast til offentlig vatn- og avlaupsleidning ved Hagabotnane idrettsanlegg» erstattast med ein tekst som syner til den kommunale VA-leidninga som går over nabotomta, ikkje Hagabotnane idrettsanlegg.
- I føresegnspunkt 1.3.3 skal ordlyden «Overvann skal gå ut til terreng og ledes mot tilstøtende elver/bekker i planområdet» endrast til ei formulering som presiserer at overvatn skal handterast og infiltrerast på eigen tomt, og at overvatn ikkje skal leiast via røyr til tilstøtande areal/tomter/veggrøfter.
- Plankartet må rettast opp med korrekt påskrift av areal på bustadføremålet, frå 3,36 daa til 3,034 daa.
- ROS-analysen må oppdaterast med tilleggsopplysningar om Samnanger kommune sitt pågåande arbeid med utbetring av siktlinjer og møteplassar i øvre del av Hagabakkane.



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Nina Fredriksen	Arkivkode: GBNR-24/310, GBNR-24/305, GBNR-24/304
Arkivsaksnr: 22/836	Løpenr: 23/706
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	07.02.2023	004/2023

Søknad om dispensasjon frå avstandskravet til parkeringsplass for nytt naust på GBNR 24/310, 305, 304

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det det gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, pk 22.10- *gangavstand frå naustet*- til parkeringsretter i Lønnebakken bustadområde på følgjande vilkår:

- Retten til parkering skal dokumenterast og vedleggjast søknad om løyve til tiltak.
- Rettene skal tinglysast med vilkår om at kommunen skal samtykke ved eit evt. frafall av retter.
- Det skal føreliggje dispensasjon frå byggjegrensa mot FV 5152 og Fv 49.

Dokument som er vedlagt:

Parkeringsdispensasjon søknad (2)

Kva saka gjeld:

Gjeld søknad om dispensasjon frå avstandskravet til parkeringsplass for naust på Gnr. 24 bnr. 310 /304 /305 , jf.PK 22.10 i kommuneplanen sine føresegner. Søkjarar skisserer to alternative løysingar, alternativ 1 utløys ikkje dispensasjonskrav, men er likevel vurdert på same måte som alternativ 2.

Planstatus:

Gjeldande arealplan er kommuneplanens arealdel 2017-2027, og dei aktuelle eigendomane ligg i naustområde NA 17. I følge KPA pkt. 22.11 er formålsgrense i naustområde byggjegrensa mot sjø. Naustområde **NA 17** er i føresegnene til KPA gitt status som foretettingsområde, og området kan derfor fortettast med nye nausteiningar utan reguleringsplan (*PK 1.3: I byggjeområde utan plankrav etter 1.1 er det tillate å fortette med inntil 3 einingar før det må utarbeidast reguleringsplan. Heimel: pbl. § 11-9, nr 1.*)

Minstekrav til parkering for naustedområder følger pk 6 i føresegner til KPA (kommuneplanen sin arealdel):

P-plasser per brukseining:

Min. 1 per brukseining når det gjeld fortetting utan reguleringsplan.

Vidare gjeld føresegner for Naustedområder- andre typar bygningar og anlegg:

PK:22.10: Det skal disponerast ein biloppstillingsplass per naust i gangavstand frå naustet. Retten til parkering skal dokumenterast og synast på søknad om løyve til tiltak. Heimel: pbl. §11-9 nr. 5.

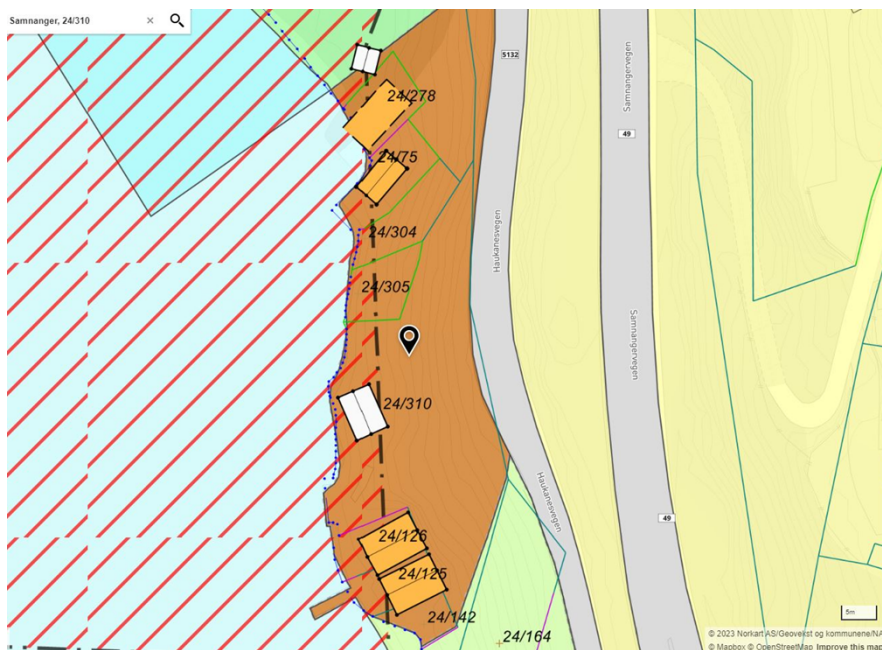


Fig. 1: Lokalisering av NA7- Haukanesvegen.

Begrunnelse henta frå søknad:

Hjemmelshavere for gnr. 24, bnr 310 /304 /305 vil fortette i tråd med KPA, og har derfor ulike alternativer for å løse KPA sin bestemmelse pkt. 22.10 om at «det skal disponerast ein biloppstillingsplass per naust i gangavstand frå naustet». I planomtalen til KPA pkt. 3.7 er gangavstand definert som 500 meter. Innenfor naustområdet ser vi for oss å oppføre ett naust på bnr 304, ett naust på bnr 305 samt ett nytt i tillegg til gjenoppbygging av ett eksisterende naust på bnr 310. For reetablering av eksisterende naust kan vi ikke se at KPA sitt krav om parkering er aktuelt. For de ytterligere tre nye naustene vil parkering på selve naustområdet være problematisk.

Parkering rett inn fra Haukanesvegen er man blitt frarådet av Vestland Fylkeskommune. En utfordring med å etablere parkeringsplass på det aktuelle naustområdet er også at terrenget i området har gjennomsnittlig hellingsvinkel mer enn 70 %. Dette gjør at tilvirkning av pålagt oppstillingsplass for bil inne på naustområde NA17 vil innebære betydelig terrenginngrep, noe som frarådes i KPA. Haukanesvegen ligger på kote 13 mens det i snitt er ca 18 meter horisontalt avstand mellom sjølinjen og veikant.

Vi vil derfor skissere andre aktuelle parkeringsløsninger i nærområdet, som etter vårt skjønn er fullt ut gjennomførbare.

ALTERNATIV NR 1:

Parkeringsrett på gnr. 24 bnr. 184:

Parkeringsrett skal dokumenteres og vises ved byggesøknad, jf. KPA pkt. 22.10. Det følger ikke direkte av KPA sin ordlyd at parkeringsretten må være privat. Den offentlige parkeringsplassen på

Nesodden har god parkeringskapasitet hele døgnet. Parkeringsplassen ligger i svært kort avstand fra naustområdet og er etter vår vurdering den mest egnede plassen for å etablere parkering i tilknytning til naustområdet. Da området ved Nesodden, inkludert parkeringsplassen, ble fratatt gnr. 24 bnr. 310 ved ekspropriasjon på 1980-tallet ble eier av denne tomten og eier av 304 og 305 henvist av kommunen til å benytte parkeringsplassen som ligger der i dag. Disse har siden benyttet denne plassen i tråd med denne rettigheten. Det foreligger derfor en rettighet til bruk, som dekker parkeringskravet i KPA pkt. 22.10. Samlet sett mener vi det foreligger rett til parkering på denne eiendommen for gnr. 24 bnr. 310. Dersom kommunen mener kravet til parkering må løses på privat grunn, søkes det om dispensasjon fra dette etter pbl. § 19-2.

ALTERNATIV NR 2:

Subsidiært, dersom løsning 1 ikke aksepteres, har tiltakshavere parkeringsrett på egne eiendommer i eller rundt byggefeltet på Lønnebakken. Avstanden til naustområdet vil overstige 500 meter, og være avhengig av dispensasjon fra parkeringskravet.

Avslutningsvis:

Vi viser til de skisserte løsninger. Vi mener løsningene er fullt ut gjennomførbare, og ikke vil medføre en ulempe eller forringelse av hensynene bak KPA pkt. 22.10. Dersom alternativene ikke kan aksepteres, medfører dette i realiteten en effektiv stopper for den ønskede utviklingen i naustområdet NA17. Dette vil være en u hensiktsmessig løsning da tomtene er tilrettelagt for og medføre et betydelig økonomisk tap, ettersom tomtene er omsatt med utbygging for øye. Vi anmoder kommunen om å vurdere alternativene suksessivt, fra 1-2. Dersom kommunen mot formodning ikke vil akseptere de skisserte løsninger, bes om en begrunnet tilbakemelding om dette med mulighet for retting.

Nabovarsling:

Søknad om dispensasjon er ikke nabovarsla, jf. I PBL: §21-3, andre ledd: Berører naboane sine interesser i liten grad.

Uttale frå planavdelinga:

Det må søkjast om dispensasjon frå byggegrense mot fylkesvegar.

Vurderingar og konsekvensar:

Vurderingar av føresegna – krav til parkeringsplass med gåavstand til naustet:

Kravet til parkering treng ikkje /må ikkje løysast på privat grunn, det kan også foreligge off.-private avtalar. Dette utløys ikkje dispensasjon. Derimot må ein søkje dispensasjon frå parkeringskravet med gåavstand til naust i ovennemde pk. 22.10 når ein ikkje kan realisere dette kravet.

For å innvilge dispensasjon må hensyna bak føresegna det dispenserast frå, eller hensyna i lova si føremåls-bestemmelse ikkje «vesentleg» tilsidesetjast. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon vere «klart større» enn ulempene etter ei samla vurdering. Det skal legges særlig vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelegheit.

Hensyna bak parkeringskravet i KPA er å skape ein trafikkoversiktleg situasjon i Haukanesvegen, mellom anna bør ein ikkje skape nye/fleire trafikkfarlege og uryddige trafikale situasjoner. Parkering langs med fylkesvegen kan føre til trafikkoversiktlege situasjoner.

Naustetomten GBNR 24/310 er 863 m2, GBNR 24/ 305 er på 70 m2 og GBNR 24/304 er på 86 m2. Alle tomtene har bratt skråning frå Haukanesvegen.

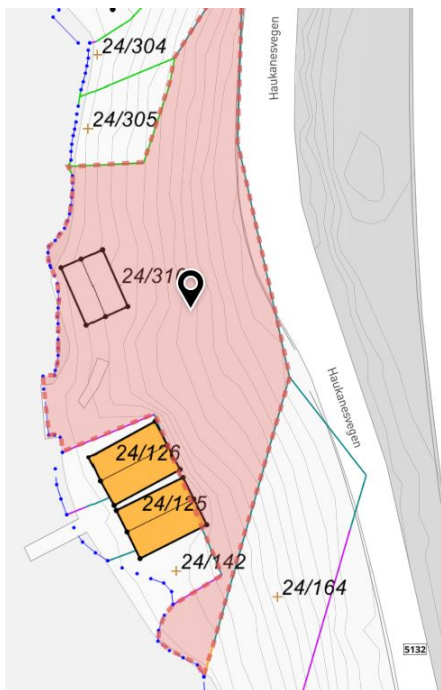


Fig.2: Nausteparsell GBNR 24/310 er 862 m2 og grenser til fylkesvegen (Haukanesvegen).



Fig. 3:Nesodden parkeringsplass har ca 21 plassar.

Vurdering av alternativ nr. 1 - søknad om parkeringsrett på Nesodden parkeringsplass:

Samfunnsinteressene er fleire her:

- Parkering for friluftsområdet (Donald fjæra) og for dei andre to friområda. Ingen av friområda er i kommunalt eige.
- Fungerer som eit «avlastingsområde» for lokale entreprenører som set brøyteutstyr, lastebilar med mer i mellombels perioder. Området har vore utleid 2 gongar dei siste 4 åra.
- Brukt noko for pendlere og det står gjenbrukscontainere her.

Område er generelt eit fleirbruksområde med samfunnsinteresser og mykje brukt i ulike anledningar. I forbindelse med utarbeiding av parkeringsplan for Samnanger vart det mellom anna påpeika av Naturutvalet at mange badegjester i sommarhalvåret parkerte langs Haukanesvegen når parkeringa på Nesodden var full. Dette var eit problem for trafikksikkerheita i Haukanesvegen.

Å gje parkeringsrett til 3 nye naust på Nesodden vil kunne føre til mindre tilgang på off. parkeringsplassar i sommarhalvåret -då ein har størst behov for flest mulig kommunale P-plassar til

dei 3 friområda.

Konkret vil 3 plasser utgjere mindre ulemper/følgjer, men opnar ein opp for fleire private parkeringsrettar her- vil dette få klart negative følger for Nesodden p-plass. Det er ytterleg 3 naustsområde langs Haukanesområdet som også kan fortettast med naust -og med rimeleg gåavstand til Nesodden:

NA14	Gjerde	Fortetting
NA15	Gjerde 2	Fortetting
NA16	Gjerde 3	Fortetting
NA17	Gjerde 4	Fortetting

Dette vil seie at ein kan pårekne 12 nye naust utan reguleringsplan- og med same utfordringar som område NA 17.

Utforming og visuelle kvalitetar PBL § 29-1 og 2:

Det er ei utfordring å etablere parkeringsplass på det aktuelle naustområdet, terrenget i området har gjennomsnittlig hellingsvinkel på mer enn 70 %. Terrengmurer vert vesentleg høge og estetikken vert utfordra. Eksisterande naust har ikkje parkering på nausteparsellane.

Privatrettslege forhold:

Avklart, jf PB: §21-6.

Vurdering av alternativ 2:

«Dersom løysning 1 ikke aksepteres, har tiltakshavere parkeringsrett på egne eiendommer i eller rundt byggefeltet på Lønnebakken.» Akseptabel gåavstand er vurdert i kommuneplanen til å vere 500 meter. Gåavstand frå Lønnebakken vil verte over 500 meter. Ulempene ligg i at det vert lenger å gå totalt, men det vert ikkje lenger å gå langs Haukanesvegen. Slik sett gjev ikkje dette større ulemper med hensyn til trafikksikkerheit, eller skaper ulemper for andre vegrelaterte samfunnsinteresse me er meint å ivareta. Men, sannsynlegheita for at ein køyrer med bil frå Lønnebakken, parkerer på Nesodden, eller langs med Haukanesvegen- er relevant når avstanden vert større enn 500 meter. Desto større avstand mellom naust og parkeringsplass-desto større sannsynlegheit for at ein køyrer med bil til nærmaste parkeringsmulighet. Når dette er sagt, så bør ein ikkje tillegga ei teoretisk sannsynlegheit for stor vekt.

Samfunnsinteresser:

Samfunnsinteressene som knyt seg til friluftslivet og tilgang i strandsona er hovudhensynet i dette området langs Haukanesvegen. Strandsona skal generelt haldast open og privatisering og nedbygging skal unngåast når ikkje areal er godkjent for utbygging i overordna plan. Med tre friområder vert naturleg nok offentleg tilgjengeleg p-plasser svært viktig for dette området. Generelt er ikkje desse samfunnsinteressene «løfta» på eit nivå i kommunen der ein har vurdert både private- og samfunnsinteresser i ein heilskap. På den eine sida har ein 3 friområde og på den andre sida har ein 4 private naustområde som i dag har krav til parkeringsplass for kvar ny nausteeining. I tillegg har dei eksisterande nausta- med stor sannynlegheit -ikkje parkeringsretter. Området er bratt frå Haukanesvegen- mot strandsona- noko som gjev vesentleg terrenginngrep når ein – i tillegg til naust- skal leggje til rette for p-plassar på naustetomtene.

Som eit resultat av sakshandsaminga i denne enkeltsaka, ser me at Haukanesvegen bør sjåast meir heilskaplig med hensyn til mulige sideareal der ein kan anleggje p-plasser, og dermed ivareta -og styrke samfunnsinteressene i dette området mellom Fylkesvegen og strandsona.

Å ikkje krevje parkeringsrett – vil vere i direkte konflikt med hovudhensynet i samfunnsinteressene.

Dispensasjon frå kravet til max 500 meter gåavstand mellom p-plass og naustetomt:

Relevante fordeler:

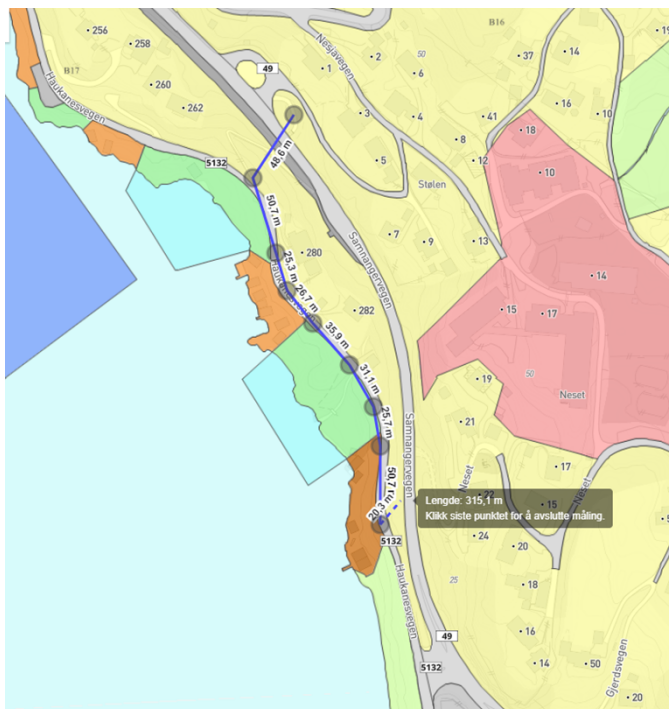
- Ingen vesentleg terrenginngrep eller miljøkonsekvensar.

Relevante ulemper:

- Sannsynlegheita for at køyrer til naustet er større- av di gåavstanden er større. kan gje ein liten negativ konsekvens for trafikksikkerheita.

Vesentlegheitsvilkåret tydelig atskilt fra fordel-/ulempevilkåret:

Hensynet avstandskravet er meint å ivareta- er trafikksikkerheita- og at det ikkje skal oppstå uryddige situasjonar langs off. veg som fører til evt. ulykker. Ein gåavstand på over 500 meter her vil ikkje føre til vesentleg tilsidesetting av avstandskravet. Frå Lønnebakken til naustet går ein i trygge omgjevnadar, krysser Samnangervegen i kulvert under veggen og langs Haukanesvegen går ein så ca 250 meter.



Gåavstand frå Lønnebakkefeltet: Det er kryss av FV (Samnangervegen) i kulvert, gå avstand på Haukanesvegen er ca. 250 meter.

Oppsummert:

Me kan ikkje sjå at det er ein tungtvegande grunn til å få avtalerett om parkering på Nesodden p-plass. Dei store friluftsinntekstane i området er tillagt stor vekt. Sjølv om Nesodden har ledig kapasitet utanom sommarsesongen kan ikkje dette vektleggjast i denne konteksten.

Me kan sjå at det er ein tungtvegande grunn til å få dispensasjon frå avstandskravet i område NA 17 då parkeringsplass på nausttomtene er utfordrande. Det er ikkje umulig å lage til, men bratt skråning gjev vesenlege estetiske utfordringar og betydelege meirkostnader for å realisere føremålet naust.

Konklusjon:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det det gjeve dispensasjon frå kommuneplanens

arealdel, pk 22.10- *gangavstand frå naustet*- til parkeringsretter i Lønnebakken bustadområde på følgjande vilkår:

- Retten til parkering skal dokumenterast og vedleggjast søknad om løyve til tiltak.
- Rettar skal tinglysast med vilkår om at kommunen skal samtykke ved eit evt. frafall av rettar.
- Det skal føreliggje dispensasjon frå byggjegrensa mot FV 5152 og Fv 49



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Ole-Martin Bruvik	Arkivkode: FA-Q80, TI-&30
Arkivsaksnr: 22/240	Løpenr: 23/821
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	07.02.2023	005/2023

Revisjon handlingsprogram trafikksikringsplan

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Samnanger kommune vedtek å følge prioriteringa på tiltak slik dei ligg i vedlagte tabell, handlingsprogram TS. Samnanger kommune vedtek å fokusere på mindre fysiske tiltak som kan gjennomførast kjapt, og starte eit faktainnsamlingsarbeid med teljing og fartsmålingar som grunnlag for ny trafikksikringsplan i 2024.

Dokument som er vedlagt:

Handlingsprogram TS
Samla innspel

Saksopplysningar:

Bakgrunn for saka:

Samnanger kommune har vedteke at det skal gjerast ei revisjon av berre handlingsprogrammet til trafikksikringsplanen (TS-plan).

Handlingsprogrammet består av fleire tiltak som er blitt utarbeida frå tidlegare TS-planar, innspel frå publikum og innspel frå Vestland fylkeskommune.

I dag held Samnanger kommune på med større trafikksikringsprosjekt i øvre del av Hagabotnane, ny turveg til Hagabotnane, gangareal i Gjerdsvegen og trafikktryggingstiltak rundt Samnanger barneskule og Dråpeslottet barnehage.

Det er ei stor variasjon av tiltak som ligg i handlingsprogrammet til TS-planen. Det er fleire tiltak som er blitt løfta fram med bakgrunn i arbeid som revisjon områderegulering Bjørkheim og fleirbrukshall. Dette er for å få fram fokus på dette nå, mens planane er under arbeid.

Det er lagt inn flest tiltak som er knytt opp til skuleelevar si reise frå heim og skule. Dette er for å belyse kva utfordringar Samnanger kommune har rundt dette, og kva som kan gjerast. Det er og viktig å ta med alder på skuleelvene med korleis de klarar å sjå trafikken rundt seg.

Fylkesveg 49 har hatt ei jamn auke av trafikk. Dette har skapt meir usikre situasjonar i kryss som er i

tilknytning til denne vegen. Fleire av tiltaka knytt til denne problemstillinga er kostnadstunge, og krev godt faktagrunnlag for å kunne utbetrast.

Det er tenkt å gjere ei revisjon av heile trafikksikringsplanen i 2024 basert på kommunen sin samfunnsplan. Dette er for å forankre trafikksikringsplanen med kommunen sin samfunnsplan, og me får jobba inn FN sine berekraftsmål i TS-planen for Samnanger kommune.

Uttalar frå andre:

Sjå vedlegg for innspel og kommentar frå vestland fylkeskommune.

Vurderingar og konsekvensar:

Vurderingar:

Vidare bør Samnanger kommune fokusere på areal i tilknytning til barneskulen og barnehagar. Dette er dei mest sårbare i vårt samfunn.

Det er fleire mindre tiltak i handlingsprogrammet som har høg gjennomføringspotensiale som bør bli prioritert.

Opp mot revisjon av heile TS-planen i 2024 bør Samnanger kommune skaffe eit faktagrunnlag på talet av bilistar og snitthastigheit for å betre kunne vite korleis gå vidare i utbetring av kryss.

Tabellar under er forenkla frå vedlegget handlingsprogram TS.

Skuleveg – fylkesveg

FV nr, veg	Tiltak langs skulevegen	Tiltak Nr.	Prioritet
49, mellom Bjørkheim og Bjelkarvikvegen	Gang- og sykkelveg	1	Høg
49, kryss til Bjelkarvikvegen	Trygge kryssningspunkt for mjuke trafikantar for skuleveg og busstilbod.	2	Høg
48, Øpstebø	Belyst trafikkareal	4	Høg
49, ved Reistadvika	Betre trafikkbilete for mjuke trafikantar	6	Middels
49, ved Ådland kyrkje	Betre trafikkbilete for brukarane	7	Middels

Skuleveg - Kommunalveg

KV, veg	Tiltak etter satsingsområde trygg skuleveg og prosjekt « <i>hjertesoner</i> », kommunale vegar	Tiltak Nr.	Prioritet
Nesjavegen ved Samnanger barneskule		8	Høg
5132, busshaldeplass ungdomsskulen	Trygge areal for brukare av skulebuss og tydeleggjere køyremønster for av- og påstigning.	5	Middels
Vassloppa barnehage	Tydeleggjere areal til parkering og køyremønster for av- og påstigning.	9	Middels
Ungdomsskulen	Definere betre areal for mjuke trafikantar og parkering	10	Låg
49, mellom Gjerde- Aldalen	Gang- og sykkelveg -til kulvert under fv.49	3	Låg

Gang- og sykkelveg - Fylkesveg

Fylkesveg	Tiltak etter satsingsområde - Gang- og sykkel /fortau/turvegar	Tiltak nr.	Prioritet
-----------	--	------------	-----------

49, Eikedalen-Fossenbratte	Gang- og sykkelveg frå Fossen Bratte-tunnelen til avkøyrse mot Eikedalen skisenter	11	Middels
49, Bjørkheim – Samnanger barneskule	Samkøyrande planar for gang- og sykkelveg	12	Høg
49, Hisdalen	Eit meir samankøyrd plan for mjuke trafikantar	13	Middels

Gang- og sykkelveg - kommunalveg

Kommunal veg	Tiltak etter satsingsområde - Gang- og sykkel /fortau/turvegar	Tiltak nr.	Prioritet
Reistad opp til Vassloppa	Utbetring dagens gangareal	14	Låg

Lokal sentrum

	Tiltak etter satsingsområde	Tiltak nr.	Prioritet
Ytre-Tysse	Markere betre areal for mjuke trafikantar og harde trafikantar.	15	Låg
Bjørkheim	Gjennomgåande plan for areal til mjuketrafikantar og harde trafikantar.	16	Høg

Fleirbrukshall

	Tiltak etter satsingsområde	Tiltak nr.	Prioritet
Trafikksikring tilknytt område	Trygge ferdselsareal for brukara inn mot fleirbrukshallen.	17	Middels

Bilveg

	Tiltak etter satsingsområde	Tiltak nr.	Prioritet
Kryss til Lønnebakken	Oppdatere faktiske tal for reisande i krysset og gjennomføre tiltak deretter.	18	Høg
Kryss Fv. 49 - Fv. 579 (Solbjørgvegen)	Oppdatere faktiske tal for reisande i krysset og gjennomføre tiltak deretter.	19	Høg
Rundkøyring Fv. 49 – Fv. 48	Sikring av siktsonar	20	Middels
Kryss Fv. 48 – Fv. 5132	Skilting	21	Middels
Avkøyring Fv. 49 – Haug	Betre trafikkbilete	22	Låg
Fv. 49, i Aldalen	Skilting for betre trafikkbilete.	23	Middels

Andre tiltak

	Tiltak etter satsingsområde	Tiltak nr.	Prioritet
Turveg BIR-stasjon	Tilrettelegging av turveg	24	Låg
579,Hisdal-mot	Gjera fylkesvegen til forkøyrsvog	25	Høg

Os			
----	--	--	--

Langsiktige tiltak utan prioritering

	Tiltak etter satsingsområde	Prosjektark nr.	Prioritet
49, Ådland-Bjørheim	Promenade, (gang- og sykkelveg) langs sjø	27	
Saga-Rolvsvåg	Turveg	28	
49, Hisdal – Ådland	Gang- og sykkelsti	29	

Vedlikehald og rassikringstiltak utan prioritering

Fylke vegar	Tiltak etter satsingsområde Prioriterte vedlikehald, rassikrings-tiltak	Tilknytting annet arbeid	Prioritet
49, gang- og sykkelveg mellom Ådland-Bjørkheim			
136: Indre – Tysse/	Fjellreinsk i rasfarleg parti. Vegen siger og manglar rekkverk. Fjellsikring/ fangnett		
136: Ytre –Tysse	Markera veg/ vegmerking for å leda skuleungar bort frå evt. rassutsette fjellskjeringar, samt leda til «sikker» kryssing av veg.		
133, Høysæter	Autovern langs vatnet og på utsette stader langs strekninga. Støypekant ved møteplass i Høysetergjelet		
135,Utskotevegen	Veglys mellom Yndestad og Djupvik. Oppjustera vegdekke Sikra hol i vegdekket, ved Fagerli		
134, Strekninga Frøland- Kvitingen	Utbetring av vegmurar og rekkverk på vegen. Bedre markering ved kryss Frøland/Kvittingsvegen. Montera rekkverk og skilta gang-/sykkelveg.		
49, tunneler i Samnanger			



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Nina Fredriksen	Arkivkode: FA-L40, TI-&58
Arkivsaksnr: 22/19	Løpenr: 22/273
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	07.02.2023	006/2023

Tilsynsstrategi og ulovlegheitsoppfølging for 2023, 2024

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen har plikt til å sjå til at plan- og bygningslova (pbl) vert følgd i kommunen (pbl § 25-1). Utover tilsynsplikta avgjer kommunen i kva saker/fagområde det skal førast tilsyn med. Tilsynet skal gjennomførast på den måten, og i det omfang, som kommunen finn føremålstenleg. Den føreslåtte strategiplanen vert vedteken med desse målsettingane:

- Utføre minst 3 foretakstilsyn per år.
- Utføre minst 2 ulovlegheitstilsyn per år.
- Samarbeide med arbeidstilsynet og brannvesenet om å avdekke ulovleg bruk av bygg
- Vektleggje friluftsløva med særleg sikte på å fjerne ulovlege stengsler i strandsona og utmark generelt, samt å sikre ålmenta sine moglegheiter for ferdsel- og friluftsliv i dei mest attraktive områda langs sjøen og i fjellområda.
- Prioritere fare for liv og helse, skade på miljø og sjenanse for omgjevnader.

Dokument som er vedlagt:

TILSYNSSTRATEGI 2023-24

Kva saka gjeld:

Kommunen har plikt til å påse at plan- og bygningsloven (pbl.) vert følgd i kommunen (pbl §25-1). Utover tilsynsplikta avgjer kommunen i hvilke saker/ fagområder det skal førast tilsyn med. Tilsynet gjennomførast på den måten – og i det omfang- som kommunen finn hensiktsmessig.

Føremålet med tilsynsplikta og ulovlegheitsoppfølging er:

- Å styrke respekten for regelverket og truverdigheita rundt kommunen si behandling av saker etter plan- og bygningslovgivinga, herunder styrke publikums følelse av

likebehandling.

- Skape god dialog med ansvarlege foretak og publikum. Gjennom tilsyn vil kommunen i stor grad kunne påvirke kvaliteten på dei tiltak vi følger opp i byggeperioden- og før ferdigattest vert gjeve.
- Redusere moglege tvistar i framtida mellom kommunen og huseigar, grunna feil på bygg og eigedom

Vurderinger og konsekvenser:

Forslag til strategiplan for tilsyn og ulovlegheitsoppfølging gjev ei oversikt over dei mål og statlege prioriteringar som er gjeve med heimel i plan- og bygningslova. Vidare redgjer planen for hvilke tema, fagområde og sakstyper ein vil følgje opp i 2023-24 og korleis desse skal prioriterast. Me rår til at den foreslåtte strategiplan vert vedtatt med desse målsettingane:

- Utføre minst 3 foretakstilsyn per år
- Utføre minst 2 ulovlegheitstilsyn per år
- Samarbeide med arbeidstilsynet og brannvesenet om å avdekke ulovleg bruk av bygg
- Vektleggje friluftsløva med særleg sikte på å fjerne ulovlege stengsler i strandsona og utmark generelt, samt å sikre ålmemta sine muligheter for ferdsel- og friluftsliv i dei mest attraktive områda langs sjøen og i fjellområda.
- Prioritere fare for liv og helse, skade på miljø og sjenanse for omgivelser.



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Marianne Soleng	Arkivkode: GBNR-21/3
Arkivsaksnr: 23/72	Løpenr: 23/843
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	07.02.2023	007/2023

Søknad om frådeling etter jordlova - GBNR 21/3 Rødne 67

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhald av jordlova §§9 og 12 gjer naturutvalet avslag på søknad om deling av parsell med bustad på gnr. 21 bnr. 3 på Rødne i Samnanger kommune.

Dokument som er vedlagt:

Saksframlegg - 21/3 Rødne 67 - frådeling
213, Rødne 67 - Søknad om frådeling etter jordlova.pdf
Dispensasjonssøknad og kart.pdf

Saksopplysningar:

Saka er sakshandsama av Bjørnafjorden landbrukskontor. Dei nyttar ikkje same sak-arkivsystem som Samnanger kommune. Sakspapir samt vedlegg ligg difor vedlagt.