



MØTEPROTOKOLL

Utval: Naturutvalet
Møtedato 29.08.2023
Møtetid: Kl. 15:00 - 18:30
Møtestad: Biblioteket på Bjørkheim

Av 9 medlemmer møtte 8, inkludert varamedlemmer.

Desse medlemmene møtte:	Parti:
Gunn Østvik Petersen	Ap
Anja Elisabeth Gjerde Markhus	Bl
Ove Totland	Bl
Øyvind Steinsland	Bl
Karl Bård Kollbotn	Frp
Linda Haug Kollbotn	Frp
Thorvald Moe	H
Oskar Røen	MDG

Desse medlemmene møtte ikkje:	Parti:	I staden møtte:
Monica Tjønna	Uavh	Ingen

Møteleiar:	Karl Bård Kollbotn
Møtesekretær:	Ragnhild Lønningdal

Desse sakene vart handsama:

Sakliste

Sak nr.	Arkivsak	Sakstittel	Merknad
018/2023	23/688	Godkjenning av innkalling og sakliste	
019/2023	23/688	Faste saker	
020/2023	23/422	Søknad om anlegg i sjø- bølgebryter på GBNR 3/30	
021/2023	23/313	Søknad om naust på GBNR 26/127	
022/2023	22/786	Søknad om dispensasjon til å skilje frå parsell med påståande våningshus på GBNR 21/3	
023/2023	20/448	Søknad om dispensasjon til søylekai og flytebrygge på GBNR 22/18	
024/2023	20/704	Søknad om dispensasjon - Sandelva kraftverk	

SAKNR. 018/2023: Godkjenning av innkalling og sakliste

29.08.2023 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

NAT- 018/2023 Vedtak:

- Innkalling og sakliste vert godkjent.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Innkalling og sakliste vert godkjent.

SAKNR. 019/2023: Faste saker

29.08.2023 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Ingen merknader til førre protokoll.

Spørsmålsrunden og referatsaker vert teken til slutt i møtet.

Orientering: Simon Wolff orienterte om oppstart av temaplan for landbruk.

Utvalet reiste deretter på synfaring i sak 22/2023 Frådeling av våningshus.

Spørsmål

Det vart vist til at sektor for samfunnsutvikling hadde lova frå talarstolen i KS *før* oppstart av arbeidet med vegen i Hagabakkane at Tveitamyra-området (vegen siste stykket) skulle opparbeidast/setjast i stand *etter* at anleggsperioden var over. Veggen har blitt vesentleg forverra i anleggsperioden. Kva er status for dette?

Rådmannen sa at dette måtte leggjast inn i planar for vedlikehald, og føreslo å laga eit notat til kommunestyret om dette.

Det vart etterlyst enkelt vedlikehald av Steinslandsvegen/-bakken opp mot krysset til skulen. Er det råd å lappa asfalten på enkelt vis som gjev godt resultat?

Det vart fremja ynskje om å få laga sak til formannskapet om fasadevask av kommunehuset.

Rådmannen svara at dette må spelast inn direkte i formannskapsmøtet. Andre prioriteringar nett no: Lekkasje kommunestyresalen. Det kan kanskje bli fasadevask mot slutten av 2023, men årsbudsjettet for driftseininga må også haldast.

Kommunalt vatn vert lagt opp mot Rødne no - kvifor kan ein ikkje leggja ned kloakk i same slengen?

Rådmannen svara at det vert arbeidd med ulike løysingar her.

Det vart spurt om det er mange ledige stillingar i Samfunnsutvikling no, og om arbeidskapasiteten er redusert. Ove orienterte om tre tilsette som har/skal slutta.

Spørsmål om observerte utslepp av kvitt vatn/skum frå båtar utanfor Sagen, etter avlusing av fisk i ferskvatn frå Sagavatnet. Karl Kollbotn har vore i kontakt med Lerøy og orienterte om at vatnet som vert sleppt ut er reinsa for lus og slim, men det skummar når det vert pumpa ut i sjøen.

Det vart etterlyst oppfølging av langtidsparkerte tilhengarar og bilar m.m. på parkeringa ved

brannstasjonen.

Parkeringsvakter – har det blitt gjort noko med?

Det vart stilt spørsmål om kva dato ein startar opp kantklipping. Rådmannen orienterte om at det har blitt naudsynt å utsetja dette på grunn av mellom anna punktutbetring på Liavegen og Indre Tyssevegen.

Karl Kollbotn orienterte om ein søknad etter jordlova som gjeld bygging av bustadhus på frådelt tomt, der delar av tomte er registrert som innmarksbeite. Det gjeld gards- og bruksnummer 36/8 på Jarland. Bjørnafjorden landbrukskontor ynskjer å få delegert myndigheit til å gjera vedtak i denne saka. Administrasjonen v/Ragnhild Lønningdal supplerte med fleire opplysningar, og orienterte om at eining for teknisk forvaltning har gjort delegert vedtak om å gje dispensasjon etter plan- og bygningslova i denne saka. Naturutvalet slutta seg til å gje delegert myndigheit til Bjørnafjorden landbrukskontor til å gjera jordlovsvedtak.

NAT- 019/2023 Vedtak:

- Orienterings-/referatsaker vert tekne til orientering.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

- Orienterings-/referatsaker vert tekne til orientering.

SAKNR. 020/2023: Søknad om anlegg i sjø- bølgebryter på GBNR 3/30

29.08.2023 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

NAT- 020/2023 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 1-8 og 20-3 vert det gjeve dispensasjon frå føremålet bustad og bruk og vern av sjø og vassdrag, samt byggjegrænse langs sjø i kommuneplanen, for tiltaket bølgebrytar med landgang på GBNR. 3/30.

Det er ein tungtvegande grunn at grunneigar ynskjer å sikre båtar mot skade med ein bølgebrytar. I tillegg ynskjer tiltakshavar å bruka bølgebrytaren som ei brygge som lettar ilandstigning frå båt. Området er privatisert og etablert med mange naust, brygger og kaiar til bustadeigedomane, og omsøkte flytebrygge vil ikkje vere til hinder for båttrafikk (farled) i området.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 1-8 og 20-3 vert det gjeve dispensasjon frå føremålet bustad og bruk og vern av sjø og vassdrag, samt byggjegrænse langs sjø i kommuneplanen, for tiltaket bølgebrytar med landgang på GBNR. 3/30.

Det er ein tungtvegande grunn at grunneigar ynskjer å sikre båtar mot skade med ein bølgebrytar. I tillegg ynskjer tiltakshavar å bruka bølgebrytaren som ei brygge som lettar ilandstigning frå båt. Området er privatisert og etablert med mange naust, brygger og kaiar til bustadeigedomane, og omsøkte flytebrygge vil ikkje vere til hinder for båttrafikk (farled) i området.

SAKNR. 021/2023: Søknad om naust på GBNR 26/127

29.08.2023 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

NAT- 021/2023 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet bustad til oppføring av to naust, og dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø og arealføremålet bruk og vern av sjø og vassdrag til 2 tilhøyrande brygger og båtoppdrag.

Nausta (uthus) ligg ovanfor byggjegrænse mot sjø og er delvis i samsvar med føresegn til bustadområde, der det er tillate med «*bustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal*». Bryggene og båtoppdraget er naudsynte for tilkomst med båt og vil også letta framkome langs land, framfor både eksisterande og nye naust. Det er også vektleggjande at søkjar vil legge til rette og forbetra moglegheit for opphald for både seg sjølv og ålmenta i Hagabukta. Søkjar er oppvoksen på staden og har budd med sin familie som fastbuande her i mange år, og har såleis god kjennskap til korleis fastbuande, naustbrukarar og ålmenta brukar dette området i fellesskap.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet bustad til oppføring av to naust, og dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø og arealføremålet bruk og vern av sjø og vassdrag til 2 tilhøyrande brygger og båtoppdrag.

Nausta (uthus) ligg ovanfor byggjegrænse mot sjø og er delvis i samsvar med føresegn til bustadområde, der det er tillate med «*bustader med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal*». Bryggene og båtoppdraget er naudsynte for tilkomst med båt og vil også letta framkome langs land, framfor både eksisterande og nye naust. Det er også vektleggjande at søkjar vil legge til rette og forbetra moglegheit for opphald for både seg sjølv og ålmenta i Hagabukta. Søkjar er oppvoksen på staden og har budd med sin familie som fastbuande her i mange år, og har såleis god kjennskap til korleis fastbuande, naustbrukarar og ålmenta brukar dette området i fellesskap.

SAKNR. 022/2023: Søknad om dispensasjon til å skilje frå parsell med påståande våningshus på GBNR 21/3

29.08.2023 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Vilkår fra Naturutvalget, sett fram av Karl Bård Kollbotn (Framstegspartiet):

Dispensasjonen blir innvilget med følgende vilkår: Dagen grunneier (GNBR 21/3) har veirett over utskilt parsell. For å sikre tilkomst (veirett) til driftsbygning.

Karl Kollbotn (Frp) sette fram framlegg til vedtak.

Framlegg frå Karl Kollbotn vart samrøystes vedteke.

NAT- 022/2023 Vedtak:

Dispensasjonen blir innvilget med følgende vilkår:

Dagen grunneier (GNBR 21/3) har veirett over utskilt parsell. For å sikre tilkomst (veirett) til driftsbygning.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 11-6 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå føremålet Landbruk, natur og friluftsliv- til tiltaket deling av parsell med påståande bygningar på GBNR 21/3. Tiltaket ligg i eit sentrumsnært område, og det er ekstra viktig å følgja den vedtekne planen i slike område. Ei deling av omsøkte parsell reduserer muligheita for å sikre og samle ressursane som grunnlag for landbruksdrift for noverande og framtidige eigarar.

SAKNR. 023/2023: Søknad om dispensasjon til søylekai og flytebrygge på GBNR 22/18**29.08.2023 Naturutvalet:**

Handsaming i møtet:

Gildskap Gunn. Føler seg ugild, fordi søkjar står på same valliste for AP.

Gjekk i frå. Samrøystes Ugild.

Vara Kjell Roar Nordvik.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke

NAT- 023/2023 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen sitt arealføremål *Natur, landbruk, friluftsliv og Småbåthamn* til tiltaket stolpekai med flytebrygge på GBNR 22/18.

Søkjar har sterk tilknytning til landskapet/lokalsamfunnet både som barn, og som fastbuande på staden med eigen familie gjennom 20 år, dette vert vektlagt. I tillegg er det også vektlagt at tiltaket ikkje reduserer samfunnsinteresser; eller landskapet som rekreasjon for ålmenta.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen sitt arealføremål *Natur, landbruk, friluftsliv og Småbåthamn* til tiltaket stolpekai med flytebrygge på GBNR 22/18.

Søkjar har sterk tilknytning til landskapet/lokalsamfunnet både som barn, og som fastbuande på staden med eigen familie gjennom 20 år, dette vert vektlagt. I tillegg er det også vektlagt at tiltaket ikkje reduserer samfunnsinteresser; eller landskapet som rekreasjon for ålmenta.

SAKNR. 024/2023: Søknad om dispensasjon - Sandelva kraftverk**29.08.2023 Naturutvalet:**

Handsaming i møtet:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

NAT- 024/2023 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 11-6 vert det det gjeve dispensasjon frå føremålet *Landbruk, natur og friluftsliv* til tiltaket utbygging av Sandelva kraftverk, inkludert frådelingar til kraftstasjon og inntaksdam. Grunngeving for vedtaket er dei positive samfunnsinteressene i form av ny vasskraft.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 11-6 vert det det gjeve dispensasjon frå føremålet *Landbruk, natur og friluftsliv* til tiltaket utbygging av Sandelva kraftverk, inkludert frådelingar til kraftstasjon og inntaksdam. Grunngeving for vedtaket er dei positive samfunnsinteressene i form av ny vasskraft.