

---

**Fra:** Bjarne Øvredal  
**Sendt:** 16.06.2017  
**Til:** Ragnhild Lønningdal  
**Kopi:** Roald Aandahl  
**Emne:** Merknad til kommuneplanforslag for Samnanger 2017-2027. Gnr2 Bnr1 Renen.

---

**Fra:** Bjarne Øvredal <ovredal@online.no>  
**Sendt:** fredag 16. juni 2017 20.32  
**Til:** Ragnhild Lønningdal  
**Kopi:** Roald Aandahl  
**Emne:** Merknad til kommuneplanforslag for Samnanger 2017-2027. Gnr2 Bnr1 Renen.  
**Vedlegg:** Innspel arealplan Renen.docx; ArealplanRenen0617.pdf; KommuneplanRenen0617.pdf

Hei!

Sendte innspel om utbygging-Kommueplanens arealdel i 2014 angående området Renen som ligg på 2/1 i Rolvsvåg. Sjå vedlegg.

I eksisterande arealplan er dette området og Øvenane, som grenser til Renen på nordsida av elva, avsett til framtidige boligområder. Sjå vedlegg.

Innspelet var at desse områda måtte behaldast som områder for framtidig boligbygging.

I Kommuneplansforslaget er området endra til LNFR areal «for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.» Sjå vedlegg.

Lovhjemmelen for LNFR område inneheldt også: areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv., jf. § 11-11 nr. 2, sjå linken:

<https://www.regjeringen.no/contentassets/e7c8df18528f4b558e0d82bf4d53f9f7/lnfr.pdf>

Her kan ein lesa: «Ved å sette av arealer til LNFR spredt næring kan kommunene behandle byggesøknader når formålet, bebyggelsens omfang og lokalisering er nærmere angitt i arealplanen (§11-11 nr 2)»

Området Renen på ca 75 mål er svært godt egna til boligbygging. Det ligg lett tilgjengeleg ved RV 137, offentleg vannledning til boligfeltet i Rolvsvåg, avløp kan, som i Rolvsvåg byggefelt, leggjast med sterkt fall til sjø og kraftlinene går langs 137. Alle tomtane vil ha nydeleg utsikt over Samnangerfjorden og dei er svært solrike. Her kan også tilretteleggjast for naustbygging langs deler av strandlina som er skjerma av to små holmer. (Her ligg allerede eit naust med kaianlegg.)

Dette kan takast med i Kommunedelplanen.

Vi ønsker å behalda arealbruken framtidig boligområde i den nye arealplanen for Renen.

Vert det omgjort til LNFR område, ber vi Kommunen om å bruka LNFR spredt næring og angje i den nye arealplanen fomålet, omfanget og lokalisering av framtidig boligbygging her.

Mvh  
Bjarne Øvredal  
Tlf 41514066