



Skjema for innspel om utbygging – Kommuneplanens arealdel

Det er sett opp følgjande retningslinjer for kommunen si handsaming av innspel om **bustad og hytter**:

- Det skal satsast på fortetting og utviding av eksisterande bustadområde.
- Det kan leggjast til rette for nye bustadområde som ligg sentralt plassert.
- Nye bustad- og hytteområde skal i hovudsak liggja i nærleiken av hovudveg (fylkesveg).
- Ein skal unngå å blanda bustad- og hytteområde.
- Enkelttomter utanom eksisterande bebygd område kan ikkje takast inn i planen.
- Enkelttomter for bustad innanfor eksisterande bebygd område vert tekne med i vurderingane av behov for LNF-spreidde bustadområde, eventuelt som fortettingsområde.
- Enkelttomter for hytter innanfor bebygd område vert tekne med i vurderingane av behov for fortettingsområde.

For **næring** er det viktig å tenkja på følgjande:

- Rett lokalisering av ny næringsverksemd er viktig i arbeidet med arealplanen. Transportkostnadane for næringslivet vil bli eit moment i vurderingane. Bilavhengige næringar må plasserast langs fylkesvegar, og arbeidsplassintensive næringar må plasserast i nærleiken av sentrumsområde og kollektivknutepunkt.

Skjema med kartvedlegg skal sendast til Samnanger kommune, Tyssevegen 217, 5650 TYSSE eller postmottak@samnanger.kommune.no

Gnr. 1 og Bnr. 2 Rinden

Namn på grunneigar(ar): Bjarne Øvredal

Namn på forslagsstillar: Bjarne Øvredal

Adresse: Landboden 37, 5200 Os.

Telefonnr./epostadresse (valfritt): 41514066/ovredal@online.no

Tema (set kryss):

| | | | | | | | |
|---------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Levekår | <input type="checkbox"/> | X Bustad/Hytter | <input checked="" type="checkbox"/> | Næring | <input type="checkbox"/> | Infrastruktur | <input type="checkbox"/> |
|---------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------|--------------------------|---------------|--------------------------|

Det skal leggjast ved eit kartutsnitt med innteikning av forslaget og tilknytning til infrastruktur.

Bruk til dømes ei av desse karttenestene:

kilden.skogoglandskap.no (teikning på skjerm mogleg – for utskrift eller lagring)

gardskart.skogoglandskap.no (teikning på skjerm mogleg – for utskrift eller lagring)

bergensregionkart.no (teikning på skjerm mogleg – for utskrift eller lagring)

seeiendom.no (for utskrift og teikning for hand)

norgeskart.no (for utskrift og teikning for hand)

Eventuelt kan ein ringja kommunen for å få tilsendt kartutsnitt på e-post eller i posten. 56 58 74 40/44



Skildring av føreslått utbygging, inkludert vegtilkomst, vatn, avløp og elektrisitet (skal også visast i kart):

Bustadområdet Rinden må oppretthaldast i planen som framtidig bustadområde.

Området ligg nær RV 137 og offentleg vatnleidning til bustadfeltet i Rolvsvåg, avløp kan, som i Rolvsvågen, leggjast med sterkt fall til sjø og kraftlinjene går langs 137.



Grunngjeving for forslaget og tidsperspektiv for gjennomføring:

Skildring av eventuelle alternative løysingar eller tilleggsopplysningar:

I Rinden feltet, langs elva frå Rolvsvågsvatnet, ligg tuftene etter ei oppgangssag og ei kvedn. Desse ligg slik til at dei kan knytast til ein turstig langs elva frå sjøen til feltet.

Her bør også leggjast til rette for naustbygning på deler av strandlinja som er skjerma av to små holmar.