
Fra: Johnny Gjerde
Sendt: 01.07.2017
Til: Postmottak
Kopi:
Emne: Merknad til kommuneplanens arealdel

Fra: Johnny Gjerde <johnny.gjerde@gmail.com>
Sendt: laurdag 1. juli 2017 17:55
Til: Postmottak
Emne: Merknad til kommuneplanens arealdel

Hei!

Jeg vil komme med følgende merknad til konsekvensutgreiing for feltet B15 Helgatona 2.

Som en eventuell berørt part ved utbygging, har jeg følgende merknader:

Tilkomstvei:

Under KU sin Infrastruktur del, beskriver en at en tilkomstvei under Fv7 kan være den beste løsningen. Jeg mener dette er en svært dårlig løsning for feltet B15. Tilkomst fra Fv7 ville da måtte bli fra Bjørkheim eller Nesodden.

Ny tilkomstvei via Haukanesvegen, vil etter min oppfatning gjøre feltet lite interessant for eventuelle kjøpere.

Dersom en ny veiløsning innbefatter Slotto, vil dette være et stort tilbakeskritt sammenlignet med dagens eksisterende løsning.

Grunnet stigning i området, vil jeg si at eneste løsningen er gjennom Helgatona/ Lønnebakken, med direkte tilkomst fra Fv7.

Dette vil også være en svært god løsning på Slotto.

Mitt råd vil derfor være at kommunen bør ta kostnaden ved å endre krysset i Lønnebakken.

En høy kostnad, men ny utbygging vil sikre stabile, fremtidige skatteinntekter for kommunen.

Utforming felt B15:

Feltet strekker seg fra 24/154 over 24/9 og tar med hus og areal på 24/16.

Feltet tar ikke med seg et areal for en eventuell tilkomstvei under Fv7 som beskrevet.

En større del av 24/9 sin eiendom vil være nødvendig å benytte ved direkte tilkomst fra Fv7 / Haukanesvegen.

Det er også vanskelig å forstå at ikke samtlige hus i Slotto blir tatt med under denne reguleringen.

Med så kort avstand mellom husene, må alle eller ingen ligge i eller utenfor LNF område.

Soltilhøve:

Beskrives som ikke de beste om vinteren, noe som ikke er tilfelle.

Dette er et steinkast fra Helgatona, og en skal vel være kresen om dette ikke oppleves som gode sol forhold, selv om vinteren.

Med vennlig hilsen

Johnny Gjerde