

Samnanger kommune – Uttalelse til forslag til ny kommuneplan

Som eier av gnr.24 bnr 1, 261 og 273 vil vi komme med følgende kommentar til forslaget som er lagt ut med uttalelsesfrist 30.6.2017

I eksisterende plan er arealet som tilhører bnr 1 på østsiden av Gjedsvegen (Himmelhaugen) lagt ut som fremtidig byggeområde, mens det i ny plan er lagt ut/endret til LNF. Området er skogbevokst med berggrunn og egner seg lite som jordbruksområde. Det har heller ikke vært jordbruksdrift her de siste 50 år, og er neppe aktuelt i noen overskuelig fremtid. Området egner seg således god til fremtidig bebyggelse. Det er kort vei til vann/avløp og vei og nær skoleområde med fin utsikt.

Vi ser ingen grunn til at status på området skulle endres og er heller ikke blitt informert før vi ble oppmerksom på en artikkel i Samningen den 15. juni i år – se vedlegg.

Også for et oppdyrket areal på ca 2 da på vestsiden av Gjedsvegen som tidligere var avsatt til fremtidig bebyggelse er nå forslått til jordbruk (LNF). Her ligger allerede en bolig som grenser opp mot arealet. Dette sammen med de samme grunner som nevnt ovenfor heller ingen grunn til å endre eksisterende status for dette areal. Arealet ligger nær skole og vei og lett tilgjengelig for boligbygning. Vi ber derfor om at denne opprettholdes som før i ny kommuneplan.

Dette virker desto mer forunderlig og uforståelig når en ser at dette skjer som en slags kompensasjon for det jordbruksareal på Bolastadhaugen som på tross av sterke protester fra eierne – ref. artikkel i Samningen – nå forelås endret fra jordbruk til byggeområde.

Vi forbeholder oss ellers å komme nærmere tilbake til dette på møte som er avtalt med kommunen, og ha fått mer og mer presis informasjon enn det som har vært mulig å finne ut av selv så langt.

Vi er derfor også usikre på om andre deler av våre eiendommer er berørt av forslaget og forbeholder oss rett til å komme tilbake til dette.

Bergen, den 30.6.2017

For eierne av gnr. 24/1, 273 og 261

År Juntunen
Anne Line Hystad
Grene T. Prestad

SAMNANGER KOMMUNE	
SENTRALADMINISTRASJONEN	
SAK NR.	JNR
30 JUN 2017	
EMNEKODE:	
OBJEKTkode:	
SAKSH:	GRADERING