

Magne Gjerde  
Dag Hammarskjøldsvei 94A  
5144 Fyllingsdalen  
Mob: 936 54 623  
[mgjerde@live.no](mailto:mgjerde@live.no)

**Samnanger Kommune, Plankontor**  
**Tyssevegen 217**  
**5650 Tysse**

Deres ref.: Kommuneplanen sin arealdel 2017-2027  
Att: Ragnhild Lønningdal  
Vår ref.: Magne Gjerde/ 24/12 i Samnanger kommune  
Dato: 11.6.2017

## **Merknader til Planutkast for Kommuneplanen sin arealdel 2017-2027**

### **Kommentarer til B 19, Områdenavn Bolstadhaugen.**

#### **1. Historikk**

Samnanger kommune har lagt ut Kommuneplanen sin arealdel 2017-2027 til offentlig ettersyn, med høringsfrist 16.6.2017.

#### **2. Bakgrunn**

I nytt forslag for kommuneplan foreslås det nytt boligområde, plankart **B19** Områdenavn **Bolstadhaugen**.

Det er for dette område beskrevet følgende:

*«Dette er ei ny avgrensing av eit framtidig bustadområde. Området er utvida mot nordvest og innskrenka frå sør. «*

Dette påvirker Gbnr 24/12 direkte, da det foreslås at det meste av denne eiendommen med tilknytting til B19 Bolstadhaugen blir foreslått omgjort til LNFR område.

På internettsiden *kommunekart.com* finner en at det for nåværende kommuneplan er oppgitt følgende for eiendommen:

Planidentifikasjon	001
Arealbrukstatus	Framtidig
Arealbruk	Boligområder

Under kommuneplanforslag er dette endret til:

Planidentifikasjon	KPLAN2017
Arealbrukstatus	Nåværende
Oversiktsplanareal	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Det har, og er intensjon om å bruke dette område til bolig(er), men det har på tidligere reguleringsplaner vært planlagt lekeplass på dette område, noe som har umuliggjort bygging av bolig. Lekeplassen er på kommuneplanen for 2017-2027 tatt bort. Eiendommen Gbrn 24/14 blir i nær fremtid også overført til ny eier i direkte slektsledd.

Eiendommen ligger som en perle, ned nydelig utsikt over Samnangerfjorden. På den store flaten, er det planlagt frittliggende enebolig. Når vei til første bolig er på plass, så ligger også mulighet for å bygge ytterligere terrasseboliger i skråning som har utsikt mot sør tilstede, uten at dette gir stor inngripen i natur/topografi.

Ved tidligere overdragelse av eiendom 24/197 fra 24/12, ble det sikret og tinglyst rettigheter for at vei, vann og kloakk kan legges over 24/197, noe som muliggjør adkomst til eiendom 24/12.

Under vises skisse over plan for beliggenhet av bolig(er). Bilder er kun ment som eksempler



### 3. Konklusjon

Eier og fremtidig eier i direkte slektsledd av Gbnr 24/12, ønsker å opprettholde eiendommen Gjerde med areal på 10849 m<sup>2</sup> til område for bolig.

**Med vennlig hilsen**  
Magne Gjerde

