

Til
Samnanger kommune
5650 Tysse

Høysæter 14.juni 2017

Innspill til kommuneplanens arealdel for Samnanger kommune 2017-2027

Undertegnede er eier av Helgeland, G.nr 33, b.nr 15 og 33 på Høysæter, og jeg er derfor deleier i område betegnet som "F08" i den nye arealplanen. Jeg har ingen merknader til forslaget i dette området.

Men i eksisterende kommuneplan har jeg et område til hytter/fritidsbolig i det nordvestre hjørne av b.nr 15. (se vedlegg) Området var opprinnelig tiltenkt en kapasitet på 3-4 hytter. Dette er, uten begrunnelse, tatt bort i forslaget til den nye arealplanen. Min kommentar og mitt spørsmål er derfor:

Kan dette endres slik at det fortsatt er mulig å etablere for eksempel 2 hytter i dette området?

I dette området er det allerede etablert fritidsboliger/hytter som omfatter de 2 hyttene på nordsiden av Helgeland og de 8 hyttene på sørsiden av gården, men ingen av disse er skilt ut fra gården Helgeland. Vi ønsker å kunne fortette dette hytteområdet ytterligere med to hytter. Vi ber derfor om at arealet, som i eksisterende arealplan er fritidsbolig, blir regulert til LNF- spredt fritidsbolig (kode 5220), hvor området kan fortettes med eksempelvis inntil 2 fritidsboliger uten krav til reguleringsplan.

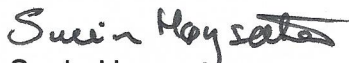
Grunnen til at jeg ønsker å ha mulighet til å bygge 2 hytter i dette området er blant annet at Helgeland er et familiested som har vært i familiens eie siden 1924. Selv flyttet vi hit i 1984, og utflyttede voksne barn kommer titt og ofte tilbake til sitt oppvekststed med sine egne familier. Våre 4 familier har ønske om å kunne benytte familiestedet Helgeland fremover gjennom etablere fritidsboliger i nærområdet. Hvis de fortsatt skal ha en tilknytning til gården, som er naturlig og umiddelbar, vil det være avgjørende å kunne ha fritidsbolig som ligger nær gården.

En fortetting på 2 hytter i det nåværende hytteområdet vil ikke være noe vesentlig inngrep i det eksisterende hytteområdet. Området er videre ikke dyrket mark, jf. gårdskart. Det er enkelt å gi fritidsboligene en plassering som ikke berører sikkerhetssonen for

høyspentlinjene, ikke er på myr, eller er i nærheten av noe potensielt rasfarlig område. Tilkomst til hyttene og parkering kan gjøres via allerede eksisterende vei til hyttene som ligger sør for Helgeland, og avtale er allerede sikret med brukerne.

Vi håper kommunen ser behovet og imøtekommer vårt ønske om å fortsatt ha eiendommen og nærområdet til familiens bruk.

Med vennlig hilsen



Svein Høysæter

Helgeland

G.nr.33, b.nr.15

