



## SAKSFRAMLEGG

<b>Sakshandsamar:</b> Lønningdal, Ragnhild	<b>Arkivkode:</b> FE - 142
<b>Arkivsaksnr:</b> 13/77	<b>Løpenr:</b> 17/8948
<b>Sakstype:</b> Politisk sak	

### SAKSGANG

<b>Styre, utval, komité m.m.</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr</b>
Naturutvalet	10.10.2017	025/2017

#### **Kommuneplanens arealdel - Utlekking til 2. gongs offentlig ettersyn**

##### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Med heimel i pbl § 11-14 vert kommuneplanens arealdel 2017-2027 lagt ut til 2. gongs offentlig ettersyn i perioden frå 11.10.2017 til 22.11.2017. Følgjande dokument utgjer planmaterialet:

Føresegner dagsett 10.10.2017

Planskildring med konsekvensutgreiing dagsett 10.10.2017

Plankart publisert i kommunekart.com

Appendiks 1 Konsekvensutgreiing dagsett 10.10.2017

Appendiks 2 Risiko- og sårbaranalyse 10.10.2017

##### **Dokument som er vedlagt:**

Føresegner\_ til andre gongs offentlig ettersyn

Planskildring\_ til andre gongs offentlig ettersyn

##### **10.10.2017 Naturutvalet:**

Handsaming i møtet:

Planleggjarane orienterte om endringar i planmaterialet sidan sist. Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

##### **NAT- 025/2017 Vedtak:**

Med heimel i pbl § 11-14 vert kommuneplanens arealdel 2017-2027 lagt ut til 2. gongs offentlig ettersyn i perioden frå 11.10.2017 til 22.11.2017. Følgjande dokument utgjer planmaterialet:

Føresegner dagsett 10.10.2017

Planskildring med konsekvensutgreiing dagsett 10.10.2017

Plankart publisert i kommunekart.com

Appendiks 1 Konsekvensutgreiing dagsett 10.10.2017

Appendiks 2 Risiko- og sårbaranalyse 10.10.2017

### **Kva saka gjeld:**

Etter handsaming av alle merknadar og motsegner til første gongs offentleg ettersyn, er kommuneplanens arealdel no bearbeidd og skal leggjast ut til andre gongs offentleg ettersyn i seks veker frå 11.10.2017. Det vil berre vera høve til å koma med merknadar til dei delane av planen som har blitt endra sidan første gongs utlegging, det er ikkje opning for «omkampar» på dei delane som ikkje har blitt endra.

### **Vurderingar og konsekvensar:**

Naturutvalet har i møte 24.08.2017 og 12.09.2017 handsama merknadar til 1. gongs offentleg ettersyn og gjort vedtak om endringar som administrasjonen skulle innarbeida i planmaterialet. Endringane er no utførte, og oppsummerte punktvis nedanfor. Plankartet blir publisert på kommunekart.com snarast.

Følgjande føresegn er teke inn under fellesføresegner til LNF-område:

«Eigedomar i LNF-område bygd med bustadhus med følgjande bygningstype registrert i matrikkelen er å rekne som LNF- område kor spreidd bustadbygging er tillete.

111 - Einebustad

112 - Einebustad m/hybel sokkelleil.

121 – Tomannsbustad. Vertikaldelt.

121 – Tomannsbustad. Horisontaldelt.

I desse områda kan følgjande tiltak tillatast inntil maks. 25 meter frå huset:

a) Tiltak etter pbl. §20-3, jf. 20-1, 1. ledd, bokstav a-l.

b) Tiltak som kjem inn under pbl. §§ 20-4, 20-5 og 20-6.

c) Etablering av vass og avlaupsanlegg.

*Heimel: pbl. § 11-7 nr 5 b og § 11-11 nr. 2»*

Område for offentleg eller privat tenesteyting OPT1 Lauvskarmyra er teke ut av planen og tilbakeført til LNF-område.

Bustadområde B19 Bolstadhaugen er teke ut av planen og tilbakeført til LNF-område.

Bustadområde B11 Rødne er flytta lenger sør på eigedomen gbnr. 21/5 og arealet er redusert med 6,5 daa.

LNF-område for spreidd bustadbygging SB02 Myra har fått nytt namn SB02 Solbjørg 2.

LNF-område for spreidd bustadbygging SB11 Frøland er redusert med 5,6 daa.

LNF-område for spreidd bustadbygging SB19 Kvernes har fått ei endra utforming, og ein auke i areal på 0,1 daa.

Hytteområde F08 Høyseter 2 er auka med 13,2 daa i høve til første gongs offentleg ettersyn, men er likevel redusert med 34,2 daa i høve til gjeldande kommuneplan.

Hytteområde F12 Kleivane er redusert med 5,3 daa.

Hytteområde F15 Kvitingen nord er teke ut av planen og tilbakeført til LNF-område.

Hytteområde F18 Eikedalen 1 er teke ut av planen og tilbakeført til LNF-område.

Bandleggingssone for høgspenning - H740 er lagt inn i planen.

Det er lagt inn følgjande tekst til gjennomføringssone H810\_30:

*«Reguleringsplan må ikkje hindre moglegheit for framtidig ombygging eller vedlikehald av transformatorstasjonen og leidningsnett.»*

Det er sett inn føresegn til H810\_30 som seier:

*«Det skal settast av buffersone mot transformatorstasjonen i samråd med Statnett.»*

Det er lagt inn følgjande tekst i gjennomføringssone H810\_19:

*«Reguleringsplan må ikkje hindre moglegheit for framtidig ombygging eller vedlikehald av høgspenning. Det skal settast av buffersone i samråd med Statnett.»*

Omgrepa frå Regional plan for attraktive senter er innarbeidd i omtalen av senterstruktur, og det er supplert med naudsynnte vurderingar kring senter og definering av senterstruktur.

Det er i planskildringa teke inn ein tekst som skildrar korleis arealføremålet sentrumsføremål har blitt avgrensa i kommunen sine tre sentra.

Det er utarbeidd føresegn og skildring av samtykkehandsaming og handelsanalyse i tråd med føringane i regional plan for attraktive senter i Hordaland.

Det er lagt inn følgjande føresegn til LNF-område for spreidd bustadbygging:

*«Alle byggjesøknader på ubebygd areal, skal sendast til Hordaland fylkeskommune for vurdering av kulturminneinteresser.*

*Heimel: kulturminnelova §§3, 8 og 9.»*

Det er lagt inn omsynssoner for automatisk freda kulturminne med følgjande tilhøyrande føresegn:

*«I omsynssone d er det automatisk freda kulturminne. Arealet er bandlagt etter kulturminnelova § 4, jf. § 6. Tiltak eller inngrep som kan øydeleggje, skade, tildekke eller på annan måte utilbørleg skjemme kulturminnet mellombels eller permanent er ikkje tillatt, jf. kulturminnelova § 3. Tiltak som kan ha innverknad på automatisk freda kulturminne skal leggjast fram for Hordaland fylkeskommune, jf. kulturminnelova §§ 3 og 8.»*

I plankartet er det lagt inn omsynssone c rundt Notaholmen og Treskoverkstaden på Reistad, med følgjande tilhøyrande føresegn:

*«Ved utarbeiding av reguleringsplanar og gjennomføring av tiltak på enkeltobjekt eller område innanfor omsynssone kulturmiljø skal kulturhistoriske og antikvariske verdiar takast vare på og sikrast varig vern gjennom reguleringsvedtak. Saker som gjeld tiltak i omsynssona*

*skal sendast Hordaland fylkeskommune for vurdering av kulturminneinteresser.»*

Følgjande føresegn er teken inn under generelle føresegner:

*«Kulturminne og kulturmiljø skal vera ein integrert del av planlegging og søknad om tiltak. I all arealplanlegging skal kulturmiljø dokumenterast og det skal visast til korleis ein har søkt å ivareta dette gjennom planforslag og plantiltak.»*

Følgjande føresegn er teken inn under generelle føresegner:

*«Verneverdige einskildbygningar og kulturmiljø og andre kulturminne skal i størst mogleg grad takast vare på som bruksressurs og verta sett i stand.»*

I føresegnene for gjennomføringssone H810\_36 er det lagt inn følgjande tillegg:

*«Framnes og Notaholmen skal takast omsyn til og framhevast gjennom reguleringsplanen.»*

Følgjande tekst er teken inn i føresegnene for mellomalderkyrkjestaden/omsynssone d:

*«Den mellomalderske kyrkjegarden er eit automatisk freda kulturminne. Innanfor mellomalderkyrkjegarden er gravlegging berre tillate i gravfelt som har vore i kontinuerleg bruk etter 1945. Gravfelt som ikkje har vore i bruk etter 1945 skal ikkje brukast til gravlegging. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan verke inn på det automatisk freda kulturminnet er ikkje tillate med mindre det ligg føre dispensasjon frå kulturminnelova.»*

Følgjande formulering er teke inn som byggjegrænse:

*«Byggjegrænse rundt alle nettstasjonar er 5 meter.»*

I føresegnene var føremålet «Akvakultur» i eit underpunkt definert som «natur, friluftsliv, ferdsel og akvakultur», dette er blitt endra til berre «akvakultur».