

NOTAT TIL KOMMUNESTYRET OM EIGEDOMSSKATT

(Utarbeidd av økonomikontoret til kommunestyremøtet 13.12.2017)

Eigedomsskatt

I Samnanger kommune er det i 2017 skrive ut eigedomsskatt med ein generell sats på 7 ‰ som gjeld næring og verk og bruk , og 2,4 ‰ for hus og hytter. Hus og hytter har ein botnfrådrag på kr 100 000 pr bueining. Dei same vilkåra er lagt til grunn i budsjett 2018.

Bestillinga frå formannskapet var å synleggjera korleis ei auke i botnfrådrag og/ eller redusert promillesats vil påverke kommunen sine inntekter. Det er og interessant å sjå korleis dette vil påverka kva den einkilde skal betala i eigedomsskatt. Tala som er brukt er omtrentlege.

Oversikta under viser kommunen sine inntekter ved ulike alternativ for botnfrådraget og/eller redusert promillesatsen:

Botnfrådrag	Skatt 2,0 ‰	Skatt 2,1 ‰	Skatt 2,2 ‰	Skatt 2,3 ‰	Skatt 2,4 ‰
0	4 684 000	4 929 000	5 173 000	5 417 000	5 661 000
50 000	4 501 000	4 736 000	4 971 000	5 206 000	5 441 000
100 000	4 317 000	4 543 000	4 769 000	4 994 000	5 220 000
150 000	4 134 000	4 351 000	4 567 000	4 784 000	5 001 000
200 000	3 952 000	4 159 000	4 367 000	4 574 000	4 782 000
250 000	3 770 000	3 969 000	4 167 000	4 366 000	4 564 000
300 000	3 590 000	3 780 000	3 969 000	4 159 000	4 348 000
350 000	3 413 000	3 593 000	3 774 000	3 955 000	4 135 000
400 000	3 238 000	3 410 000	3 582 000	3 753 000	3 925 000
450 000	3 067 000	3 230 000	3 393 000	3 557 000	3 720 000
500 000	2 900 000	3 055 000	3 210 000	3 365 000	3 520 000
550 000	2 739 000	2 886 000	3 033 000	3 179 000	3 326 000
600 000	2 582 000	2 721 000	2 860 000	2 999 000	3 138 000

Oversikt over kommunen sine reduserte inntekter ved endring i botnfrådrag og / eller promillesats:

Bunnfradrag	Skatt 2,0 ‰	Skatt 2,1 ‰	Skatt 2,2 ‰	Skatt 2,3 ‰	Skatt 2,4 ‰
100 000	-903 000	-677 000	-451 000	-226 000	0
150 000	-1 086 000	-869 000	-653 000	-436 000	-219 000
200 000	-1 268 000	-1 061 000	-853 000	-646 000	-438 000
250 000	-1 450 000	-1 251 000	-1 053 000	-854 000	-656 000
300 000	-1 630 000	-1 440 000	-1 251 000	-1 061 000	-872 000
350 000	-1 807 000	-1 627 000	-1 446 000	-1 265 000	-1 085 000
400 000	-1 982 000	-1 810 000	-1 638 000	-1 467 000	-1 295 000
450 000	-2 153 000	-1 990 000	-1 827 000	-1 663 000	-1 500 000
500 000	-2 320 000	-2 165 000	-2 010 000	-1 855 000	-1 700 000
550 000	-2 481 000	-2 334 000	-2 187 000	-2 041 000	-1 894 000
600 000	-2 638 000	-2 499 000	-2 360 000	-2 221 000	-2 082 000

For eks vil ei endring i promillesats frå 2,4 til 2 ‰ gje ein inntektsreduksjon på ca kr 900 000.
Dersom botnfrådraget vert auka med kr 50 000 vil det gje ein inntektsreduksjon på ca kr 219 000.

I Samnanger er om lag 50 % av takstane mellom 1 og 2 millionar.

takst frå	takst til	hus og hytter	bueiningar	%-vis fordeling
100 000	500 000	184	184	10,70 %
500 000	1 000 000	392	394	22,79 %
1 000 000	2 000 000	852	891	49,53 %
2 000 000	3 000 000	265	319	15,41 %
3 000 000	4 000 000	22	26	1,28 %
4 000 000	5 000 000	2	3	0,12 %
5 000 000	--	3	29	0,17 %
		1720	1846	100,00 %

Med eit botnfrådrag på kr 100 000 er det i dag 22 eigedomar som ikkje betalar eigedomsskatt. Dersom botnfrådraget aukar til kr 150 000 er det ytterlegare 6 eigedomar som ikkje betalar. Med eit botnfrådrag på kr 200 000 vil det vere 39 eigedomar som ikkje betalar. Med eit botnfrådrag på 300 000 vil det vere 88 eigedomar som ikkje betalar eigedomsskatt og ved kr 400 000 vil det vere 169 eigedomar som ikkje betalar.

Me har og sett på korleis ei endring vil påverke den einskilde sin eigedomsskatt. Det er tatt utgangspunkt i ein snitt takst på 1) 0,75 mill, 2) 1,5 mill og 3) 2,5 mill. Dette vil tilsaman gjelde ca 87 % av eigedomane. Me har avgrensa oversikta til promillesatsar under 2,4 og botnfrådrag opp til kr 200 000.

**1) Takst mellom 0,5 mill og 1 mill kroner , rekna med eit snitt 0,75 mill kroner
(22,79 % av alle eigedomar):**

Betalt skatt:

Botnfrådrag	Skatt 2,0 ‰	Skatt 2,1 ‰	Skatt 2,2 ‰	Skatt 2,3 ‰	Skatt 2,4 ‰
100 000	1 300	1 365	1 430	1 495	1 560
150 000	1 200	1 260	1 320	1 380	1 440
200 000	1 100	1 155	1 210	1 265	1 320

Redusert samanlikna med i dag:

Botnfrådrag	Skatt 2,0 ‰	Skatt 2,1 ‰	Skatt 2,2 ‰	Skatt 2,3 ‰	Skatt 2,4 ‰
100 000	-260	-195	-130	-65	0
150 000	-360	-300	-240	-180	-120
200 000	-460	-405	-350	-295	-240

**2) Takst mellom 1 mill og 2 mill kroner, rekna med eit snitt på 1,5 mill kroner
(49,53 % av alle eigedomar):**

Betalt skatt:

Botnfrådrag	Skatt 2,0 ‰	Skatt 2,1 ‰	Skatt 2,2 ‰	Skatt 2,3 ‰	Skatt 2,4 ‰
100 000	2 800	2 940	3 080	3 220	3 360
150 000	2 700	2 835	2 970	3 105	3 240
200 000	2 600	2 730	2 860	2 990	3 120

Redusert samanlikna med i dag:

Botnfrådrag	Skatt 2,0 ‰	Skatt 2,1 ‰	Skatt 2,2 ‰	Skatt 2,3 ‰	Skatt 2,4 ‰
100 000	-560	-420	-280	-140	0
150 000	-660	-525	-390	-255	-120
200 000	-760	-630	-500	-370	-240

3) Takst mellom 2 mill og 3 mill kroner, rekna med eit snitt på 2,3 mill kroner (15,41 % av alle eigedomar):

Betalt skatt:

Botnfrådrag	Skatt 2,0 ‰	Skatt 2,1 ‰	Skatt 2,2 ‰	Skatt 2,3 ‰	Skatt 2,4 ‰
100 000	4 800	5 040	5 280	5 520	5 760
150 000	4 700	4 935	5 170	5 405	5 640
200 000	4 600	4 830	5 060	5 290	5 520

Redusert samanlikna med i dag:

Botnfrådrag	Skatt 2,0 ‰	Skatt 2,1 ‰	Skatt 2,2 ‰	Skatt 2,3 ‰	Skatt 2,4 ‰
100 000	-960	-720	-480	-240	0
150 000	-1 060	-825	-590	-355	-120
200 000	-1 160	-930	-700	-470	-240

Oppsummert:

Ei reduksjon i promillesats vil gje same %-vise reduksjon for alle. Eit auka botnfrådrag vil gje størst % vise reduksjon for eigedomar med låg takst, men kronebeløpet vert likt for alle. Ved å auka botnfrådraget vil færre eigedomar betala eigedomsskatt.

Promille og botnfrådrag	Kommunen sine reduserte inntekter	Takst 0,5 – 1 mill (22,79%)	Takst 1 – 2 mill (49,53 %)	Takst 2 – 3 mill (15,41 %)
2,4‰ kr 150 000	Kr – 219 000	kr-120	kr-120	kr-120
2,4‰ kr 200 000	Kr – 438 000	kr-240	kr-240	kr-240
2,3‰ kr 100 000	Kr – 226 000	Kr - 65	Kr-140	Kr-240
2,2‰ kr 100 000	Kr – 451 000	Kr-130	Kr-280	Kr-480
2,1‰ kr 100 000	Kr – 677 000	Kr-195	Kr-420	Kr-720