



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, telefon
Egil Hauge, 5557 2350
Morten Sageidet, 5557 2057

Vår dato
26.04.2018
Dykkar dato
01.03.2018

Vår referanse
2017/5957 421.3
Dykkar referanse

Samnanger kommune
Tyssevegen 217
5650 Tysse

Trekker motsegn til kommuneplanen for Samnanger 2017-2027 - arealdelen

Vi viser til vår samordna uttale datert 13.09.17, der Fylkesmannen etter ein utvida dialog fann det nødvendig å fremje ein del motsegner til planframlegget. Etter dette har det vore ein god dialog om å finne løysingar, og det er per i dag berre eitt punkt der det ikkje er semje om ei konkret løysing. Dette gjeld område N07 Børdalen – datalagringssenter.

I den samordna uttalen sa Fylkesmannen følgjande, som oppsummering etter dialogmøte:

- *Fylkesmannen peika på at å etablere denne type industriområde vil krevje at konsekvensane, inklusive alternativ lokalisering, vert tilstrekkeleg utgreidde. Som nemnd i den førebelse uttalen (jf. ovanfor) vil etableringa kunne gje negative verknader, særleg når det gjeld viktige verdiar for landbruk, kulturlandskap og vassdrag. Det var difor semje om at dialogen om ei utvida konsekvensutgreiing/planskildring skulle halde fram.*
- *Inntil det ligg føre eit betre grunnlag for å kunne vurdere verknadene av forslaget, kan Fylkesmannen ikkje vurdere planen på dette punktet. Fylkesmannen ser det difor som naudsynt å fremje motsegn til område N07.*

I brev av 01.03.18 har vi no fått oversendt tilleggsvurderingar for lokalisering av datalagringssenter i Børdalen. Tilleggsvurderingane er på til saman 45 sider, og er relativt enkelt gjennomført. I hovudsak inneheld dei ei samanstilling av allereie kjent kunnskap. Det er i mindre grad utarbeida ny informasjon.

Kommunen sitt forslag er no å redusere området i storleik og dele det i to mindre område, eit område i sør for sjølve datasenteret og eit nordre område sett av for eksisterande- og framtidig utviding av trafostasjon, som i følgje utgreinga vil bli naudsynt. I tillegg er næringsområdet trekt noko vekk frå elva og i si heilheit lokalisert til austsida av vassdraget.

Siling av alternativ

Tilleggsvurderingane omhandlar konsekvensane av ei føreslått lokalisering inkludert vurdering av denne lokaliteten opp i mot andre aktuelle lokalitetar i fylket, noko Fylkesmannen som nemnd har etterlyst. Vurdering av konsekvensar av ulike alternative lokalitetar, er enkelt gjennomført og på eit overordna nivå. I rapporten er det valt ut fire lokalitetar som er vurdert opp i mot kvarandre. Tilleggsvurderingane klarer i liten grad å samanlikna desse fire lokalitetane med omsyn til konfliktnivå.

Samfunnstryggleik med vekt på naturfare

Vi registrerer at fare for ras, steinsprang og flaum framleis ikkje er tilstrekkeleg utgreidd på dette plannivået. Kommunen føreslår difor at utgreiing av ras skal utsetjast til detaljregulering. Det er difor eit ope spørsmål om det let seg gjere å etablere eit datalagringscenter på staden. Når det gjelde flaum er det tatt nokre grep i rapporten. Den mest flaumutsette delen av det avsette området til datalagring i kommuneplanen er tatt ut.

Tilhøve til verna vassdrag

Datalagringscenteret kjem i direkte konflikt med verna vassdrag. Rapporten synleggjer nokre av utfordringane for vassdragsverdiane, men underkommuniserer etter vårt syn framleis konfliktnivået. I rapporten blir ein 20 meter byggegrense lagt til grunn mot vassdraget, noko som er vesentleg mindre enn det dei rikspolitiske retningslinene for verna vassdrag legg til grunn. I dei rikspolitiske retningslinene opererer ein med ei sone på 100 meter inn mot vassdraget. Det blir også lagt opp til ei brukryssing av elva, noko som kjem i direkte konflikt med vassdraget. Fylkesmannen si vurdering er at dei samla verdiane og verknadane på vassdragsnaturen er ikkje tilstrekkeleg utgreidde på dette plannivået. Det vil seie at vi i kommuneplanen ikkje kan ta endeleg stilling til at heile det avsette arealet kan takast i bruk til utbygging.

Friluftsliv

Konfliktnivået for friluftinteressene blir tilsvarande som for verna vassdrag.

Landskap

Landskapsverdiane vert etter vårt syn også noko underkommuniserte i rapporten. Konsekvensane for landskapet av eit datalagringscenter, eventuelt med framtidig utviding pluss trafostasjon, blir vurdert som liten i konsekvensutgreiinga. Vår vurdering er at dei samla verknadene på dette relativt tronge landskapsrommet burde vore noko nærare skildra.

Kjølevatn

Behovet for kjølevatn og konsekvensar av det er i liten grad vurdert i rapporten. Dette kan vere eit avgjerande spørsmål for eventuelle verknader på verdiane i verna vassdrag. (Sjå likevel vår nye vurdering nedanfor).

Jordvern

Rapporten skildrar noko nærare kva for marktypar som ligg inne i planområdet. Det er synleggjort at området mellom anna femner omlag 12 dekar fulldyrka, lettbrukt landbruksareal samt større område med overflatedyrka jord og innmarksbeite, som i varierende grad for tida er halde i hevd. Dei faktiske verknadene av ei eventuell omdisponering i konflikt med nasjonalt jordvernmål, konsekvensar for eksisterande og framtidig drift samt verknadene for kulturlandskapet er ikkje nærare vurdert. Men som avbøtande tiltak er det lagt inn ei føresegn om at matjord som vert fjerna, skal takast vare på og flyttast til ein alternativ lokalitet.

Ny samla vurdering

Etter å ha vurdert dei endringane som ligg føre i planforslaget og tilhøyrande tilleggsutgreiing, vurderer Fylkesmannen framleis at dette samla sett er ein konfliktfull lokalisering av eit datalagringscenter. Eit første steg av ei utbygging av denne typen verksemd, vil òg kunne gi eit ytterlegare byggepress i området som utviding eller

nyetableringar. Det kan ikkje utelukkast at dette eventuelt kan forsterke konfliktane mot statlege interesser eller skape nye.

Eit avgjerande punkt i Fylkesmannen si vurdering av om motsegna likevel kan trekkjast attende, vil vere om planen på dette plannivået gir tilstrekkeleg tryggleik for at alle framtidige tiltak innordnar seg verdiane i det verna vassdraget, og ikkje gjev negative verknader for landskap og naturmangfald knytt til dette. Dette har vore drøfta i kontakte med kommunen. Dei har då opplyst at det er ein klår og akseptert føresetnad frå utbygger at ein ikkje vil basere drift av senteret på kjølevassløysing, og dermed føreslege å ta inn føresegn som sikrar dette eintydig. Føresegna har følgjande ordlyd:

- *Det kan ikkje tillatast tiltak i vasstrengen som til dømes uttak/utslepp av vatn til vasskjøling.*

Vi viser elles til e-post datert 23.4.2018 frå kommunen.

På vilkår av at denne, og dei andre endringsforslaga i plankart og føresegner vi har fått tilsendt blir tatt inn i planen og planvedtaket, ser Fylkesmannen mindre trong for å halde fast ved motsegna til planen. Etter ei samla vurdering, og med atterhald om å måtte få komme attende med ei nærare vurdering når dei avklaringane som til no er mangelfulle ligg føre i ein reguleringsplan, finn vi å kunne trekkje motsegna til område N07 Bødalen.

Vi ber om å få oversend endeleg plan og planvedtak når dette ligg føre.

Med helsing

Kjell Kvingedal
avdelingsdirektør

Egil Hauge
fagdirektør

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen