



Til Kommunestyret

Vår sakshandsamar: Kari Marie Nygard

Dykkar ref.:
Vår ref: 2016/48
Vår dato: 22.05.2018

Partsbrev vedr. Byggjerekneskap VVA på Bjørkheim

Vedlagt følger partsbrev med kontrollutvalet sin uttale til byggjerekneskap for VVA-anlegg på Bjørkheim. Ber om at uttalen følger saka fram til handsaming i kommunestyret.

Med helsing

Hogne Haktorson
kontrollsjef

Kari Marie Nygard
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift.

Kopi til:
Ordførar
Rådmann
Utvalsleiar
Deloitte

Arkivsak: 216
 Arkivnr: 2016/48-46
 Sakshandsamar: Kjartan Haugsnes

Saksframlegg

Saksgang

Utval	Saknr.	Møtedato
Kontrollutvalet i Samnanger kommune	17/18	14.05.2018

Byggerekneskap VVA på Bjørkheim

Bakgrunn

Kontrollutvalet har motteke «Byggerekneskap for VVA på Bjørkheim» 11.01.18.
 Bakgrunn for at kontrollutvalet skal gje sin uttale i denne saka følgjer av reglement for kontrollutvalet i Samnanger kommune, der det mellom anna står:

«Prosjektregneskapar over kr. 500.000: Så snart eit prosjekt er avslutta, skal prosjektregneskapen leggst fram for kontrollutvalet som gjev tilråding til det organ som har vedteke kostnadsoverslag og finansieringsplan – (sjå Økonomireglement for Samnanger kommune).

Økonomireglement for Samnanger kommune, utdrag:

«Investeringsprosjekt som skal førast på to eller fleire budsjett, skal førast som eige prosjektregnskap (byggeregnskap). For investeringsprosjekt med ei kostnadsramme på over kr. 500.000 skal det alltid førast eige prosjektregnskap.

Prosjektregneskapen skal spesifiserast slik at tala kan samanliknast direkte med kostnadsoverslaget.

Så snart eit prosjekt er avslutta, skal prosjektregneskapen leggst fram for kontrollutvalet som gjev tilråding til det organ som har vedteke kostnadsoverslag og finansieringsplan. Organet skal samstundes med slutthandsaming av prosjektet gjera vedtak om finansiering av eventuelle overskridingar, eller disponering av ubrukte midlar til prosjektet. Overskridingar som ikkje vert dekkja av ledige midlar innanfor same rammeområde i kapitalbudsjettet, skal handsamast av kommunestyret. Bruk av lånemidlar kan berre vedtekast av kommunestyret.

Ved overskridingar skal saka alltid verta lagt fram for kommunestyret til handsaming så snart prosjektansvarleg er kjend med dette.

Drøfting

Byggerekneskapen som ligg føre viser at samla netto utgifter har vore kr. 20 937 658,- for prosjektet VVA på Bjørkheim.

Finansiering har vore:

- Momskompensasjon, kr. 2 109 200,-
- Sima – Samnanger, kr. 215 456,-
- Næringsfond, kr. 1 750 000,-
- Investeringsfond, kr. 780 000,-
- Bruk av lån, kr 13 521 949,-

Kopi av sakshandsaminga i Samnanger kommune viser at byggeprosjektet er gjennomført etter dei vedtak som er fatta. I byggerekneskapen står følgjande med erfaringar vedr. overskridingane i prosjektet:

«Det har vore eit komplisert prosjekt, og det vore nødvendig med 67 endringsmeldingar i løpet av bygginga. Samstundes har det vore ein del feil, og spesielt mengdeomtalen i omtaledokumentet og i teikningar. Dette saman med feilvurderingar av masse har gjeve ein del ekstrakostnader. Spesielt utfordrande har logistikken vore med å ha ei så stor kommunal utbygging av både vatn, avløp og veg inne på eit trangt sentrumsområde. Samstundes starta bygginga av Bjørkheim senter, eit stort næringsbygg midt i kommunen sitt anleggsområde.

Den som skal følgje opp bygginga av tiltaket må tidlig i bestillingane i entreprisen. Dette for å kunne få ei betre kontroll av omtalane og teikningar, og sjekke om desse er i samsvar. Ein kan då forhindre ei rekkje meirkostnader og forseinkingar i prosjekta. I framtidige reguleringsplanar bør det vera tydelege avklaringar i avtalane kva ansvar som ligg til kommunen å utføre, og kva som ligg i til utbygger gjennom utbyggingsavtalar.»

Kontrollutvalet skal gje sin uttale til byggerekneskapen for VVA på Bjørkheim, og måten den er lagt fram på. Dokument i saka omfattar:

- KS sak 18/2016
- KS sak 57/2017
- Byggerekneskap VVA på Bjørkheim
- Uttale frå revisor, dagsett 28.02.2018

Sekretariatet registrerar at det er ei overskriding på kr 2 561 251,- som er dekkja av unytta lånemidlar og innsparingar frå andre investeringsprosjekt (Ytre Tysse) Sekretariatet registrerer og forklaring om at kostnadsavvika i stor grad er knytt til at dette har vore eit komplisert prosjekt med mellom anna 67 endringsmeldingar.

Utover det som kjem fram av dokumenta i saka, og revisjon sin uttale, finn ein at prosjektet er utført på ein tilfredstillande måte.

Konklusjon

Byggerekneskapen med vedlegg som er lagt fram gjev eit godt og oversiktleg bilete av prosjekt for VVA på Bjørkheim. Sekretariatet vil gjere framlegg om at kontrollutvalet gjev slik uttale i saka:

Forslag til Uttale

Kontrollutvalet tilrår at kommunestyret godkjenner prosjektrekneskap for VVA på Bjørkheim.

Saksprotokoll i kontrollutvalet - 14.05.2018

Handsaming i møtet:

Byggerekneskap for VVA-prosjekt på Bjørkheim var gjennomgått og drøfta. Kontrollutvalet kom med kommentarar og stilte spørsmål som det vart svara på. Revisor hadde ikkje kommentarar i saka ut over revisor sin uttale i saka. Forslag til uttale vart samrøystes vedteke.

Uttale:

Kontrollutvalet tilrår at kommunestyret godkjenner prosjektrekneskap for VVA på Bjørkheim.

Hogne Haktorson
kontrollsjef

Kjartan Haugsnes
spesialrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikkje underskrift.

Vedlegg

- 1 Byggjerekneskap VVA på Bjørkheim- oversendingsbrev
- 2 Byggjerekneskap VVA på Bjørkheim
- 3 Byggjerekneskap VVA på Bjørkheim - revisorbrev
- 4 KS sak 18 2016 VVA Bjørkheim
- 5 KS sak 57 2017 Vedtaksbrev diverse investering