

Samnanger kommune
Tyssevegen 217
5650 Tysse

Advokatfirma Riisøen AS
Sandbrogaten 3, 5003 Bergen
Telefon (47) 55 23 61 00
Direkte (47) 926 24 402
Mail johan@hrn.no
Onr 987 363 525 MVA

Bergen, den 21. juni 2018

Ansvarlig advokat: Johan Riisøen

Vår ref.: 132/JRI

KONSESJONSSØKNAD – GNR 32 BNR 34 I SAMNANGER KOMMUNE

På vegne av Leon Espelid oversendes søknad om konsesjon for ovennevnte eiendom som anmodes behandlet så snart som mulig. Vedlagt følger også kjøpekontrakt for eiendommen.

Behandlingsgebyr kan faktureres Advokatfirma Riisøen, Sandbrogaten 3, 5003 Bergen.

Med vennlig hilsen

Johan Riisøen

SAMNAGER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN	
SAK NR.....	J NR.....
28 JUNI 2018	
EMNEKODE:	
OBJEKTkode:	
SAKSH:.....	GRADERING.....

Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom etter konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98

Det er eit krav at du nyttar dette skjemaet når du søker om konsesjon

Søknaden skal sendast til kommunen der eigedomen ligg

Tøm skjema

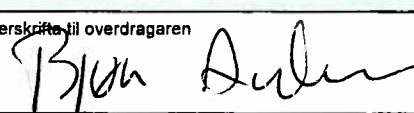

Før du fyller ut, bør du undersøke om overtakinga er konsesjonsfri, jf. rettleiinga på side 3 og 4

Til ordføraren i Samnanger.....
(kommunen der eigedomen ligg)

Søknad om konsesjon skal sendast til ordføraren der eigedomen ligg innan fire veker etter at avtalen er inngått eller overtakaren har fått rådevelde over eigedomen. På side 3 skal du gjere greie for viktige tilhøve som ikkje går fram av svara som er gitt på spørsmåla i felt 1-22. Skøyte, kjøpekontrakt, leigekontrakt eller annan avtale og dessutan takst skal leggst ved i original eller stadfest avskrift dersom det fins slike dokument. Gjeld overtakinga landbrukseiendom, skal skogbruksplan leggst ved, dersom det fins ein slik plan.

1	Namnet på søkeren (slektsnamn, føre- og mellomnamn) Leon Espelid		Fødselsnr. (11 siffer) 27065845143		
2	Adresse Kråkeneslia 42, 5152 Bønes		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer) 90591009	E - postadresse espelid@trident-arkitekter.no			
4	Namnet til overdragaren Frøy Invest AS		Fødselsnr. (11 siffer)		
5	Adresse Postboks 35, 5318 Strusshamn		Organisasjonsnr. (9 siffer) 991328181		
6	Nemninga på eigedomen/-ane eller retten/-ane (namn, gnr., bnr., festnr. o.l.) Gnr 32, 3ue4				
7	Kjøpesum/leigesum pr. år (ved arv eller gave skal ein føra opp pårekna verdi) 500 000,-	Kår av 5-årleg verdi	Kjøpesum for lausøyre		
8	Kommune Samnanger	Fylke Hordaland			
9	Arealstorleik 500 daa	Korleis arealet fordeler seg på dyrka jord, produktiv skog og anna areal anna areal			
10	Viss det ligg føre ein skogbruksplan, før opp fordelinga på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
Bygningar som står på eigedomen i dag (bustadhus, hytte, driftsbygning, forretningsgard, industri o.l.)					
11	Bygning (type) bolig	Grunnflate i m ² 50	Byggeår 1800	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg) dårleg
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Andre bebygningar					

Med sikte på å redusere verksemdene sine oppgaveplikter, kan opplysningane du gir i dette skjema i samsvar med lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, heilt eller delvis bli nytta òg av andre offentlege organ som har heimel til å innhente dei same opplysningane. Opplysningar om eventuell samordning kan du få ved førespurnad til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettar som ligg til eigedomen eller som er avtala i samband med overdraginga	
13	Eig eller leiger søkaren, ektemaken hans/hennar eller borna hans/hennar under 18 år annan fast eigedom i kommunen?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva for eigedomar? Gnr 32, bnr 3, 6, 8, 9
14	Eig eller leiger søkaren, ektemaken hans/hennar eller borna hans/hennar under 18 år annan fast eigedom i andre kommunar?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva for eigedomar? Bergen, Gnr 19, Bnr 108, Kvam 22/150. Austevoll 57/81
15	Gjer greie for korleis eigedomen blir nytta i dag (gjeld overtakinga landbrukseigedom, skal ein gjere greie for drifta av eigedomen) Utleige til sauebeite og jakt/fiske	
16	Kva planer har overtakaren for bruken av eigedomen? utleige til sauebeite og jakt/fiske	
Særskilt for jord- og skogbrukseigedomar (landbrukseigedomar)		
17	Ved overtaking av tilleggsjord skal ein her føra opp gnr. og bnr. på den eigedomen søkaren eig før	
18	Kvalifikasjonane til søkaren (teoretisk og/eller praktisk røynsle frå jord- og skogbruk)	
19	Vil søkaren forplikta seg til å busette seg på eigedomen innan 1 – eitt – år og sjølv bu på eigedomen i minst 5 – fem – år samanhengande?	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Eg søker konsesjon fordi eg ikkje skal busette meg på eigedomen, jf konsesjonslova § 5 annet ledd	
20	Har overdragaren annan fast eigedom i kommunen som ikkje følger med i overdraginga?	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva eigedomar? (gnr./bnr./fnr. o.l.) 32/3, 6, 8 og 9
21	Er det fleire søkarar, skal det opplysast om søkarane er gifte eller sambuarar	
22. Underskrift		
Dato	19/6	Underskrift til overdragaren 
Dato		Underskrifta til søkaren 
Desse skal ha melding om avgjerda		
Oversyn over vedlegg til søknaden		
Skjemaet er tilgjengeleg på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling rettast til kommunen.		

Kjøpekontrakt

Selger: Frøy Invest AS

Org. Nr. 991328181

Tlf: 47814583

Adresse: Postb. 35, 5318 Strusshamn

Kjøper: Leon Espelid

Adresse : Kråkenesliao 42, 5153 Bønes

Tlf: 90591009

1. Eiendommen

Overdragelsen gjelder Gnr 32, Bnr. 4 i Samnanger. All grunneiendom, påstående bebyggelse og lovbestemt tilbehør, jf. Avhendingsloven.

2. Kjøpesum

Kjøpesum er kr 500 000,- korerfemhundretusen-

Kjøpesummen avgjøres slik:

Kr 500 000,- inntales til oppgjørsmegler når konsesjon er gitt. Når skjøtet er tinglyst utbetales kjøpesummen til selgers konto nr. 3624 24 25698

3. Oppgjørsmegler/omkostninger og provisjon

I tillegg til kjøpesummen skal kjøper betale dokumentavgift og tinglysningsgebyr. Avtalt meglerprovisjon og gebyr for sikringsobligasjon betales av selger. Provisjonen forfaller på oppgjørsmegler og trekkes fra selgers klientkonto når det er etablert rettsvern for kjøpers erverv.

Advokat Johan Riisøen, Sandbrogata 3 er oppgjørsmegler.

Dersom kjøpesummen ikke er innbetalt ved forfall betales forsinkelsesrente fra forfallsdato, jf. Forsinkelsesrenteloven § 3.

4. Heftelser

Vedlagte utskrift av grunnboken er forelagt kjøper.

Selger garanterer at eiendommen vil bli overdratt fri for pengeheftelser, herunder private og offentlige avgifter og gebyrer.

5. Tinglysning/sikkerhet

Selger skal undertegne blanco-skjøte på eiendommen ved kontraktsunderskrift. Skjøtet skal oppbevares hos megler frem til det er avklart om konsesjon blir gitt.

Selger forplikter seg til å utstede sikringsobligasjon pålydende salgssummen til megler som forestår tinglysning av denne

BA

Q

6. Tilstand/ansvarsfraskrivelse

Kjøper overtar eiendommen som avtalt i denne kontrakt og «som den er».

Selger er ikke ansvarlig for skjulte feil og mangler, jf avhendingsloven § 3-9.

Kjøper er kjent med eiendommens tilstand og med usikkerhet i forhold til eiendomsgrenser.

7. Kjøper er selv ansvarlig for å søke konsesjon. Søknad om konsesjon sendes Samnanger kommune straks kjøpekontrakt er underskrevet.

8. Overtagelse

Eiendommen overtas samtidig med at skjøtet er tinglyst og når kjøpesum er utbetalt til selger.

9. Bekreftelse og underskrift

Selger og kjøper vedtar med sine underskrifter alle punkter i denne kontrakt. Denne kontrakt er underskrevet i 4 likelydende eksemplere hvorav partene beholder hvert sitt og megler 2 eksemplarer.

Bergen/..... 2018

Selger

Bjørn Aundler

Kjøper

[Handwritten signature]