



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Roald Aandahl	Arkivkode: GBNR-18/11
Arkivsaksnr: 18/838	Løpenr: 18/7240
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	23.10.2018	017/2018

Dispensasjon frå byggjegrænse mot vassdrag

23.10.2018 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Utvalet drøfta saka.

K.Kolbotn (Frp) orienterte om sitt syn og tok avstand frå skredrapporten og handsaminga av saka.

Utvalet bad om dokumentasjon for han sine faglege vurderingar.

Karl Kolbotn (Frp) bad om å få saka utsett slik at han kunne skaffe fram dokumentasjon.

Naturutvalet stemte over utsettingsframlegget, som vart samrøystes vedtok å ikkje utsette saka.

Det vart røysta over rådmannen sitt framlegg som vart vedteke med 8 mot 1 røyst

For rådmann si tilråding	Imot rådmannen si tilråding
Gunn Petersen (Ap)	Karl Kolbotn (Frp)
Jon Magne Bøgevik (Uavh)	
Sture Tveit (H)	
Ingvild Bøgevik (Frp)	
Anja Elisabeth M. Gjerde (BL)	
Martin Haugen (BL)	
Vidar Tveitarås (Ap)	
Gunn Totland Moss (Krf)	

NAT- 017/2018 Vedtak:

Med heimel i pbl. §19-2 gjes det dispensasjon frå pbl.§1-8 frå byggjegrænse mot vassdrag på gnr/bnr 18/11.

Dispensasjonen vert gjeve på på følgjande vilkår:

-Det skal ikkje byggjast nærere enn 1 meter frå vasstrengen.

-Planeringshøgde skal settjast tilstrekkelig til at kan dokumenterast at det ikkje er risiko for flaum og erosjon.

-Flaumsikringstiltak oppstraums skal vere utført og dokumentert før det kan gjes løyve til bygging på tomta.

Med heimel i pbl.§19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl. §1-8, byggjegrænse mot vassdrag på gnr/bnr 18/157, 18/58 og 18/122 for å utføre naudsynte sikringstiltak mot flaum og skred.

Dispensasjonen vert gjeven på følgjande vilkår:

-Sikringstiltak skal utformast og plasserast slik at vasstrengen og kantvegetasjon i minst mogleg grad vert berørt.

Det er i samband med søknad om bygging på avdekt risiko for flaum og skred for fleire tomter i området. Området er allereie utbygd, og det er trong for risikoreduserande tiltak i vasstrengen og kantsone som reduserar risiko til eit akseptabelt nivå. Fordelane med dispensasjon vil her vere langt større enn ulempene.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i pbl. §19-2 gjes det dispensasjon frå pbl. §1-8 frå byggjegrænse mot vassdrag på gnr/bnr 18/11.

Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

-Det skal ikkje byggjast nærere enn 1 meter frå vasstrengen.

-Planeringshøgde skal settjast tilstrekkelig til at kan dokumenterast at det ikkje er risiko for flaum og erosjon.

-Flaumsikringstiltak oppstraums skal vere utført og dokumentert før det kan gjes løyve til bygging på tomte.

Med heimel i pbl. §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl. §1-8, byggjegrænse mot vassdrag på gnr/bnr 18/157, 18/58 og 18/122 for å utføre naudsynte sikringstiltak mot flaum og skred.

Dispensasjonen vert gjeven på følgjande vilkår:

-Sikringstiltak skal utformast og plasserast slik at vasstrengen og kantvegetasjon i minst mogleg grad vert berørt.

Det er i samband med søknad om bygging på avdekt risiko for flaum og skred for fleire tomter i området. Området er allereie utbygd, og det er trong for risikoreduserande tiltak i vasstrengen og kantsone som reduserar risiko til eit akseptabelt nivå. Fordelane med dispensasjon vil her vere langt større enn ulempene.

Dokument som er vedlagt:

18227-01-1 Flom- og skredfarevurdering

Dokument som ikkje er vedlagt:

(slett denne teksten dersom du ikkje viser til dokument som ikkje er vedlagt)

Kva saka gjeld:

Det vart i samband med byggjesak for nye omsorgsbustader ved Skottabakken søkt om dispensasjon frå byggjegrænse mot vassdrag. Kommuneplanen sin arealdel 2017-2027 har følgjande føresegn 13.4

-Byggjegrænse langs mindre bekker utan dokumenterte natur- eller ålmenne interesser som renn gjennom etablert/regulert busetnad i byggeområde er 5 meter.

Og i 13-2:

Tiltak langs vassdrag kan ikkje byggjast ut i område potensielt utsett for flaum og erosjon. Der det ikkje ligg føre utgreiing av flaum og erosjonfare, gjeld generelle byggegrenser jamfør pkt. 13.4.

Heimel: pbl. §§ 1-8, 11-9 nr.5 og 11-11 nr.5

Det vart med bakgrunn i pkt 13.2 tinga ROS-analyse med utgreiing av flaum og erosjon.

Risikovurderingane synte at det var uakseptabel risiko for ras og flaum. Ikkje bare for den omsøkte byggjetomten, men også for kringliggjande busetnad.

Tiltak må utførast for å sikre akseptabelt risikonivå etter TEK-17. For å utføre naudsynte sikringstiltak vil det vere naudsynt med dispensasjon

Vurderingar og konsekvensar:

Dersom det vert utført tiltak i tråd med vedlagt ROS-analyse vil området kunne oppnå akseptabel risiko.