



DELEGERT SAK

Sakshandsamar: Nina Fredriksen	Arkivkode: GBNR-26/32
Arkivsaksnr: 18/1158	Løpenr: 18/7435
	Vedtaksdato: 21.09.2018

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Saksnr
Delegert til administrativt nivå	150/2018

Søknad om oppsetting av ny garasje og dispensasjon fra veglova § 29

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningsloveglova §29 og § 11-6 i føresegner til kommuneplanen, vert det gjeve dispensasjon frå avstandskravet til midtline veg på følgjande vilkår:

- Det må vere mulig å snu på eigen grunn
- Tiltaket må ikkje vere i konflikt med krav til sikt for eigen avkjøring ,eller hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må likkje kome i konflikt med off. leidningstrase.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, 20-2, bokstav b vert det gjeve løyve til garasje på GBNR. 26/32 på følgjande vilkår:

- Arbeidet skal settast i gang seinast 3 år etter at løyve er gjeve, elles fell løyve bort. Det same gjeld dersom arbeidet er innstilt i meir enn 2 år, jf. pbl. §21-9.
- Tiltaket skal utførast i samsvar med gjeldande krav i plan og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.
- Tiltaket skal utførast i samsvar med innsendte teikningar og dokumentasjon, motteke den 06.09.2018

Alle endringar frå godkjente teikningar skal meldast til seksjon for byggesak og vera godkjente før endringar vert utført.

Tiltaket skal ikkje takast i bruk før ferdigattest, eventuelt mellombels bruksløyve er gitt

Vedtaket kan pålagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva som er endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Gebyr.

Sakshandsamingsgebyr er fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. Det vert sendt faktura til tiltakshavar: *Cato Andre Marken, 5650 Tysse*

6	Dispensasjon veglova	1265
7.1.2	Byggeløyve pbl § 20-4	2520

Sum: 3785,-kr

Tiltakshavar er sjølv, eventuelt med leigd hjelp, ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande krav i plan og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Kva saka gjeld:

Saka gjeld søknad om igangsettingsløyve til garasje på gbnr. 26/32,45.

Det vert søkt om dispensasjon frå avstandvilkåra i veglova § 29. Areal som skal rivast er på 56 m2, nytt areal vert på 80 m2.

Nabovarsel:

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre nokon merknadar frå naboar.

Planstatus:

Tiltaket ligg i eit område som er avsett til bustadområde i reguleringsplan for Lønnebakken, og er i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

Byggegrense mot veg i reg/ kommuneplan: 7 meter frå midtline

Vurderingar og konsekvensar:

Det følger av pbl § 29-4 første ledd andre punktum at kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. I dette ligger at før kommunen gjev løyve til byggverks plassering, må kommunen påse at eit løyve ikkje vil vere i strid med veglovas bestemmelser. Pbl § 29-4 gjev altså kommunen heimel til å avslå søknad dersom vegmyndighetene ikkje gjev tillatelse etter veglova. I uregulerte områder eller der reguleringsplan ikke inneholder bestemmelser om byggegrense, gjeld dei alminnelige byggegrenseavstandane i veglova. Byggningsmyndighetene skal i slike tilfeller ikkje vurdere veglovens materielle krav, men påse at nødvendig tillatelse fra vegmyndighetene foreligger. I uregulerte områder er det Statens vegvesen som er dispensasjonsmyndighet langs riksveg og fylkesveger, og kommunen for kommunale veger, jf. veglova § 30 tredje ledd.

Pbl § 29-4 sitt formål om å sikre lys, luft og åpenhet mellom bygg og ein viss avstand mellom nabobebyggelse samt hensyn til terreng og omgivelsestilpasning, kan også vere relevant ved bygging 3 meter fra offentlig vei. Det er også relevant å vurdere byggverkets plassering i forhold til visuelle kvaliteter eller byggegrunn, miljøforhold mv.

Uttale frå Samnanger drift: Ingen hindringer/ begrensinger i forhold til sikt, snøopplag o.l.

Administrasjonen har ikkje merknader, og finn å kunne godkjenne søknaden på vilkår:

Merknader/ vilkår:

- Det må vere mulig å snu på eigen grunn
- Tiltaket må ikkje vere i konflikt med krav til sikt for eigen avkjøring ,eller hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må likkje kome i konflikt med off. leidningstrase.

Med heimel i veglova § 29 og § 11-6 vert det gjeve dispensasjon frå avstandskravet til midtline veg; i samsvar med innsendte teikningar mottatt den 06.09.2018.
