

Samnanger kommune
Tyssevegen 217
5650 Tysse

www.abo-ark.no

Avdeling Os

Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70
post@abo-ark.no

Avdeling Stord

Torgbakken 9
PB. 32, 5401 Stord
Tlf: 90 66 16 31
poststord@abo-ark.no

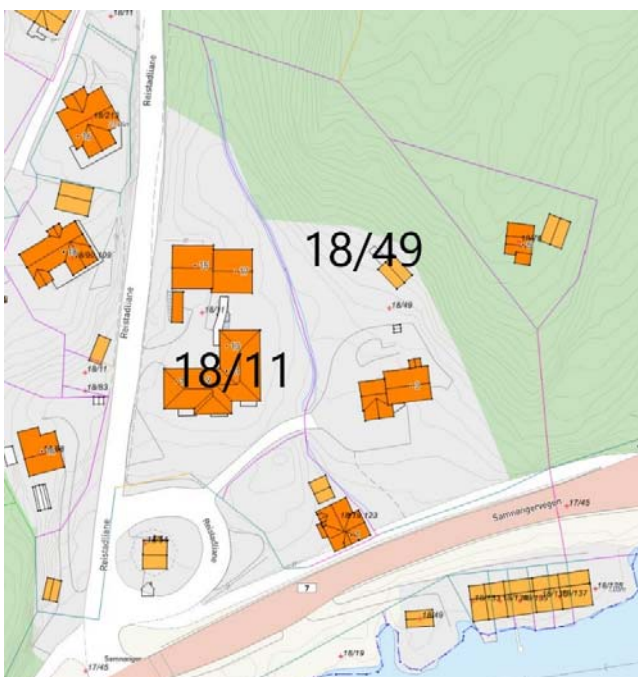
Os, 6. mai 2019

Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel gnr.18 bnr. 49, Årland i Samnanger kommune

Søknad

På vegne av tiltakshavar Kjell Roar Nordvik vert det søkt om dispensasjon frå «Kommuneplanens arealdel 2017-2027» frå den 13.12.2017. Tiltakshavar ønskjer å byggja ein voll på sin eigedom (gnr. 18, bnr. 49) mot eigedom mot vest (gnr. 18, bnr. 11). Grunngevinga er tilpassing mot nabobygg som skal byggast på naboeigedomen.

Vollen vil ligge i grensa mellom tomtene på tiltakshavar si side. Den vil variere i høgde (sjå terrengsnitt) der den høgaste delen vil vera på 3,27 meter. Den er planlagt bygd 40 meter lang og variere mellom 4 og 9 meter i breidde.



Dispensasjon

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande føresegner i «Kommuneplanens arealdel 2017-2027»:

12. Estetikk, landskap og grøntstruktur

12.2 Murar, fyllingar og skjeringar som er høgare enn 2 meter og lengde over 10 meter er rekna som vesentlege terrenginngrep.

Heimel: pbl. § 11-9 nr.6

13. Byggjegrænse langs sjø og vassdrag

13.4 Byggjegrænse mot vatn, elvar og vassdrag er 50 meter med oppstraums nedslagsfelt større enn 20 km².

Byggjegrænse mot vatn, elvar og vassdrag er 20 meter med oppstraums nedslagsfelt mindre enn 20 km².

Byggjegrænse langs mindre bekker utan dokumenterte natur- eller ålmenne interesser som renn gjennom etablert/regulert busetnad i byggjeområde er 5 meter.

Annen byggjegrænse fastsatt i kommuneplanen sin arealdel eller reguleringsplan gjeld framfor byggjegrænser etter pkt. 13.4.

Heimel: pbl. §§ 1-8, 11-9 nr.5 og 11-11 nr.5

13.5 Tiltak langs vatn, elvar, vassdrag og bekkar skal ikkje plasserast slik at kantvegetasjon vert råka.

Heimel: pbl. §§ 1-8, 11-9 nr.5 og 11-11 nr.5

Med venleg helsing

Bjarte Rasmussen

412 48 085

bjarte@abo-ark.no

Tiltakshavar:

Kjell Roar Nordvik

Reistadliane 3

5652 Årland

Vedlegg:

- Situasjonsplan (A3)
- Terrengsnitt A (A3)
- Terrengsnitt B (A3)
- Terrengsnitt C (A3)
- Terrengsnitt D (A3)