

Mellom

Samnanger kommune org.nr 964968 985, eigar av gnr 18 bnr 11 (SK)

Og

Kjell Roar Nordvik fø.d.nr

etter dette (KRN) eigar av gnr 18 bnr 49

Er inngått slik

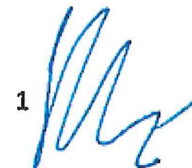
Avtale.

Bakgrunn

I samband med gjennomføring av byggjing av omsorgsbustader på Skottabakken er det trong for å byggje nærare enn 4 meter frå nabogrense. For å kunne akseptere ulempen dette medfører, og for å kunne underteikne avstandserklæring, er det følgjande avtalt. Partane har hatt møter og kommunikasjon i saka som har gitt denne avtale. Eigedomane er i 1242 Samnanger kommune.

1. Avståelse av areal frå SK til privat veg for KRN: Eigdommen gnr 18 bnr 11, avstår areal – til KRN, som synt på kart vedlagt denne avtale med skravur, **bilag 1**. Denne avståelse skal få framtidig gnr 18 bnr 260.
2. KRN godtek plassering av tiltak i høve nabogrense som synt på situasjonsplan, **Bilag-2**.
3. SK er ansvarleg for flaumsikringa i prosjektet, og pliktar å reparere steinsettinga av bekken på dei plassane ho er skada.
4. SK pliktar å byggje ein voll på KRN sin eigedom, på den austre sida av elva: den skal være om lag 1,5 - 2 meter høyde, og nivå minst 1 m over planeringsnivået for omsorgsbustadane. Prinsipp-teikningar er synt på **bilag 3 og 4**.
5. Voll skal ikkje plasserast nærare enn 1 meter frå elvekant. Vollen skal utførast i samband med grunnarbeid, og skal vere tilsådd og beplanta med bøketrær umiddelbart etter etablering, dog seinast før ferdigstilling av bygget.
6. Om dispensasjon frå byggjegrense mot bekk ikkje vert akseptert av Fylkesmannen, pliktar SK å utføre tilsvarande avbøtande tiltak etter avtale med Nordvik.
7. SK skal i samband med flaumsikringa, ikkje leggje overflomløp/røyr over KRN sin eigedom.
8. SK kommune plikter i byggefasen å sage ned trær på KRN sin eigedom – som kan gi potensiell skade på omsorgsbustadane.



1 

9. SK får tilkomst til å sage ned høge trær i som kan kan innebære potensiell risiko.
10. Det skal ikkje gjerast inngrep i vassstrenga. Bekkeløpet vert som før, uten utvidingar.
11. Det skal ikkje plasserast noko form for tiltak nærare enn 1 meter frå bekkekant.
12. SK får tilkomst får tilkomst til etablering av voll og hogst. Gjennomførast etter nærare avtale.
13. Grensa mellom eigedomane fylgjer midten av bekken som synt på kart **bilag 5**.
14. SK tek kostnaden med frådeling/heimelsoverføring av vegarealet.
15. SK får med dette avtalefullmakt til å omsøke, være tiltakshaver, ansvarlig utførende og gjennomføre tiltak som SK – i denne avtale har forplikta seg til å gjennomføre på KRN sin eigedom.
16. Tiltaka som kommunen har forplikta seg til å gjennomføre på KRN sin eigedom, samt naudsynte flaumsikringstiltak oppstraums, skal være gjennomført innan det vert gjeven ferdigattest på omsorgsbustadane.
17. Grunnnavståinga frå SK til KRN som omtalt i denne avtale denne skal gjennomførast så snart som avtale er underteikna. (etter normale sakshandsamingsrutinar)
18. SK skal bære alle kostnader med dispensasjonssøknad, byggjesøknad og etablering av tiltak på KRN sin eigedom som beskrevet i denne avtale.
19. Ved inngåelse av denne avtale anses klage på dispensasjon frå nabogrense (NAT-019/2018) som trekt tilbake.
20. For at SK skal overføre areal frå til 18/49 underteiknar KRN vedlagt eigenerklæring om konsesjonsfrihet **bilag 6** og sammanslåing av tinglyste matrikkeleiningar **bilag 7** samtidig som denne avtale.
21. KRN gjev med dette avstandserklæring til SK og har etter dette ingen innvendingar til at SK fører opp omsorgsbustader på gnr 18 bnr 11, som synt på **Bilag 2** i ein minsteavstand av 1 meter frå den vestre bekkekant. KRN er inneforstått med at gjennomføring av byggjetiltak som påtenkt kan medføre begrensningar for evt. seinare ynskje om utnyttelse av eigen eigedom. Denne avstandserklæring er avgitt i samsvar med bestemmelsane i plan og bygningsloven § 29 – 4 (3) a). Jamfør lovteksten som er inntatt som **bilag 8**.
22. Avtalen er inngått i 2 eksemplar – eit til kvar av partane.

Dato

21/12/18

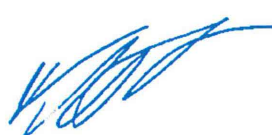
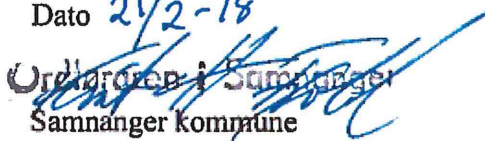
Kjell Roar Nordvik



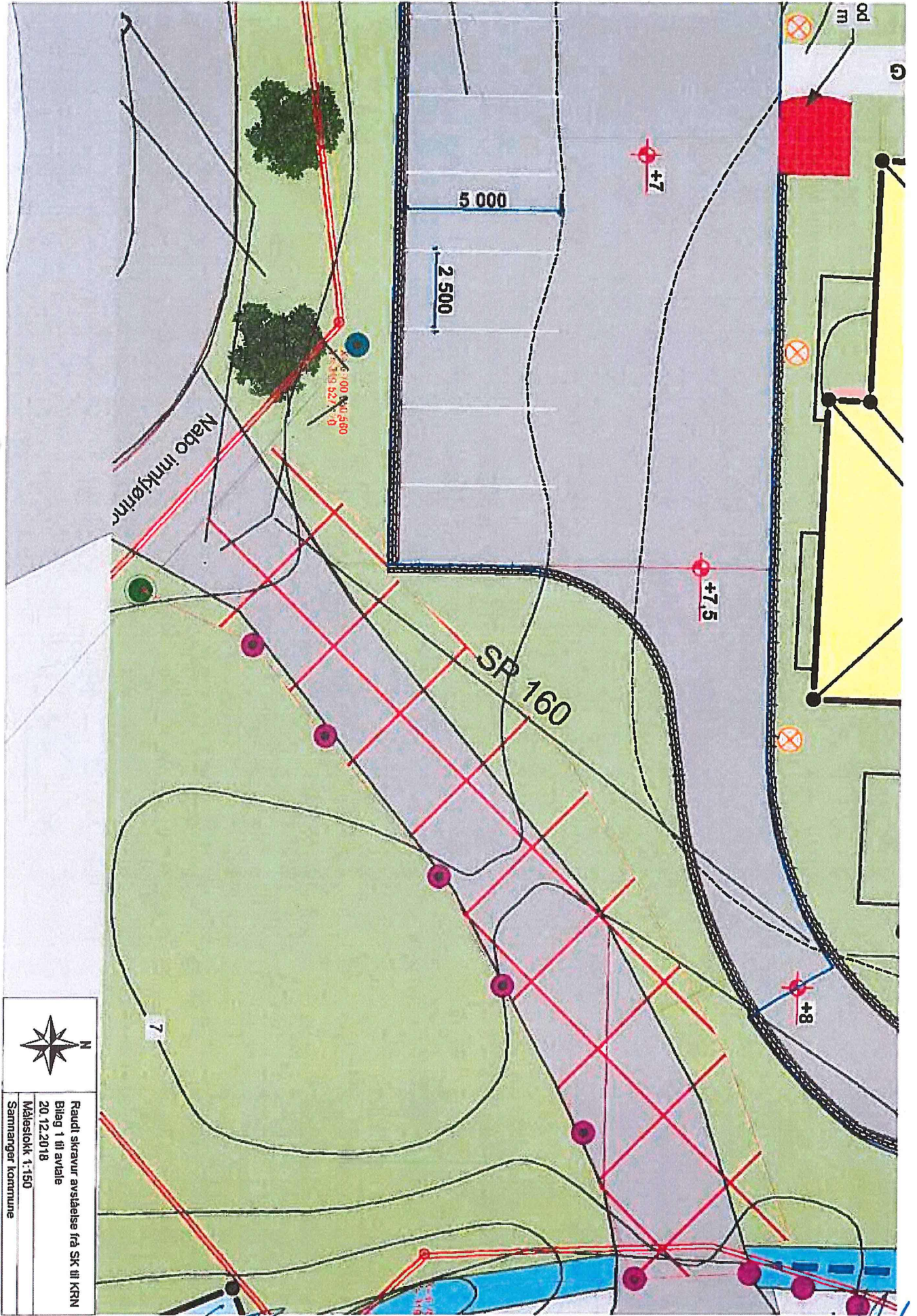
Dato

21/2-18

Ordføreren i Samnanger
Samnanger kommune

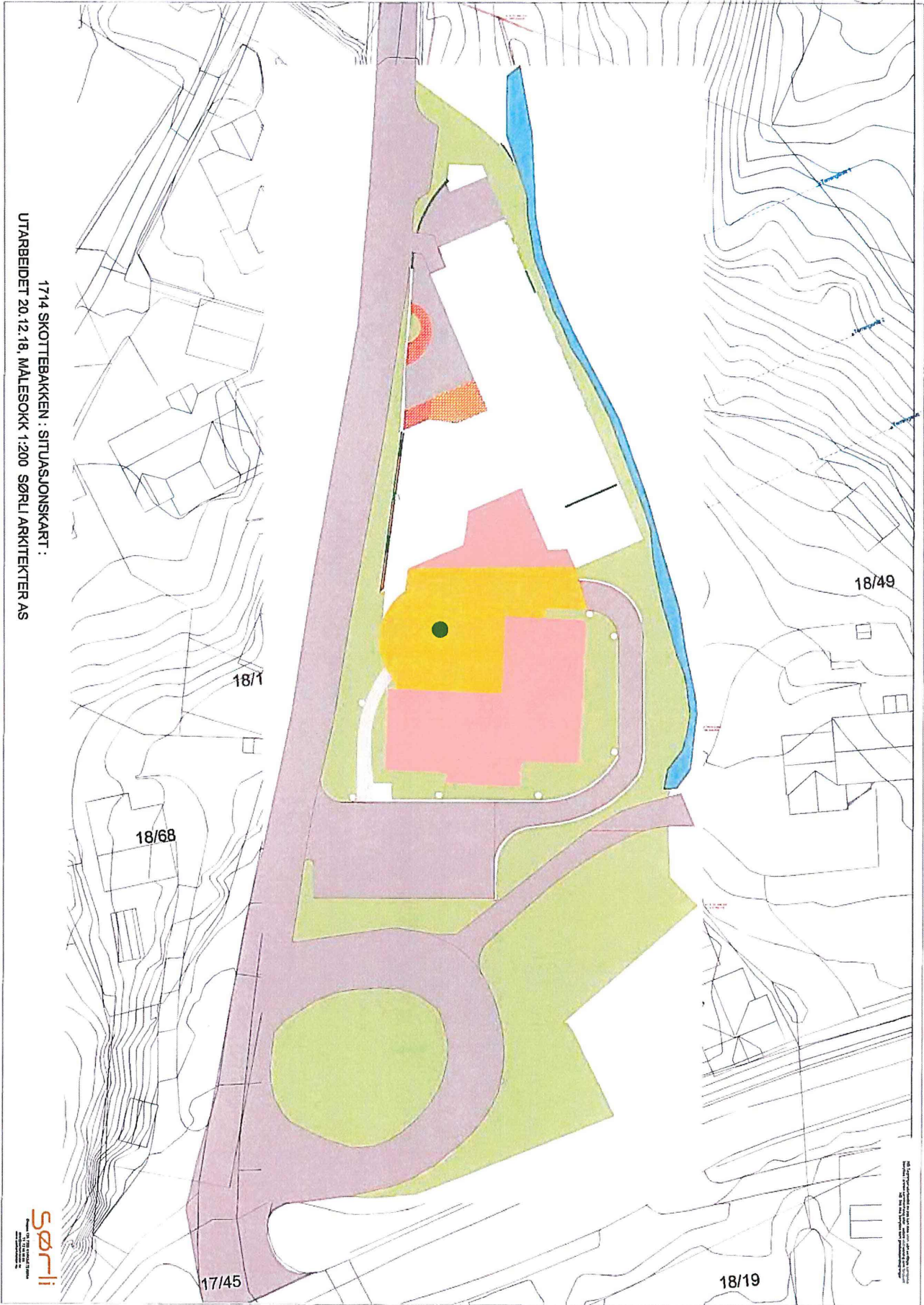


BILAG:1



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

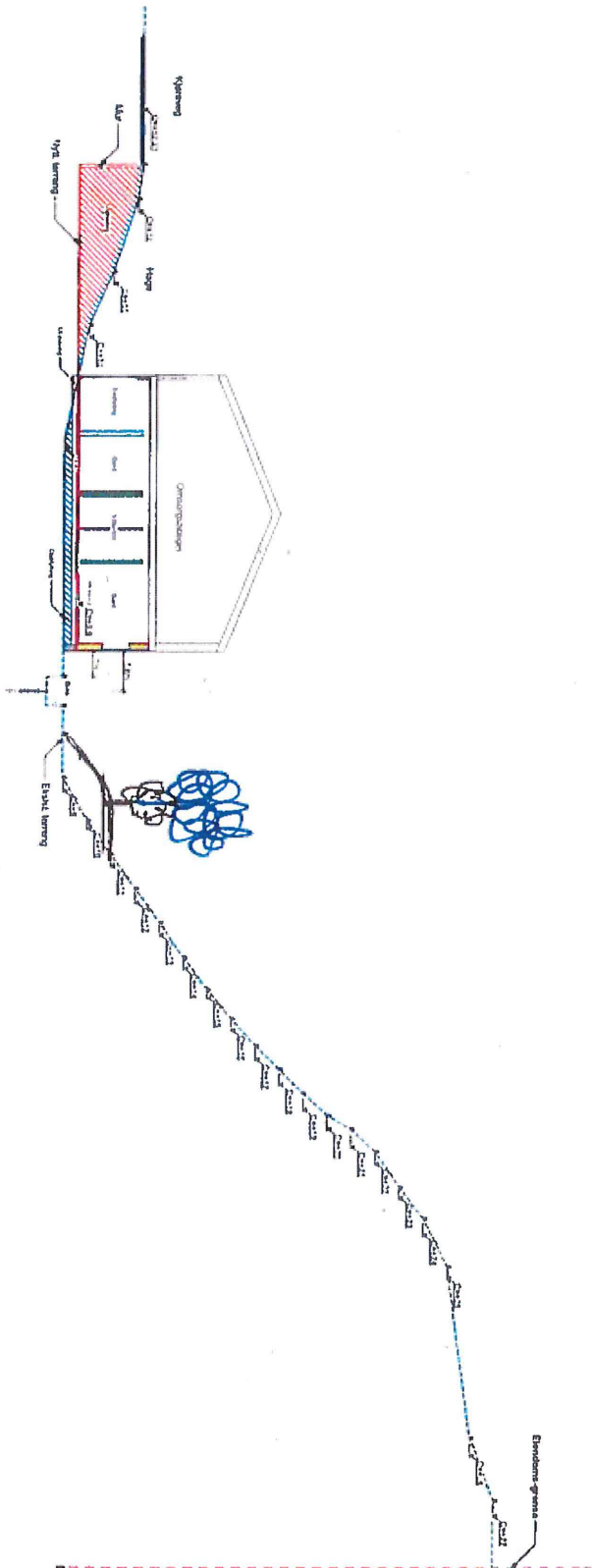


1714 SKOTTEBAKKEN : SITUASJONSKART :
UTARBEIDET 20.12.18, MALESOKK 1:200 SØRRLI ARKITEKTER AS

Prinsippskisse - voll

B.1403

NB: Tegning utarbeidet av oss kan inneholde feil og mangler. Vi er ikke ansvarlig for skader eller tap som følger av bruk av tegningene. NB: IIA skal benyttes som produktbeskrivelse.



Terrengsnitt 1

[Handwritten signature]
2006

Prosjekt: 1714 Skottelbakk
Tegning og revisjon: Terrengsnitt 1
Målestokk: 1:200 Dato: 20.12.18
Samnanger kommune

Tegningsnr:

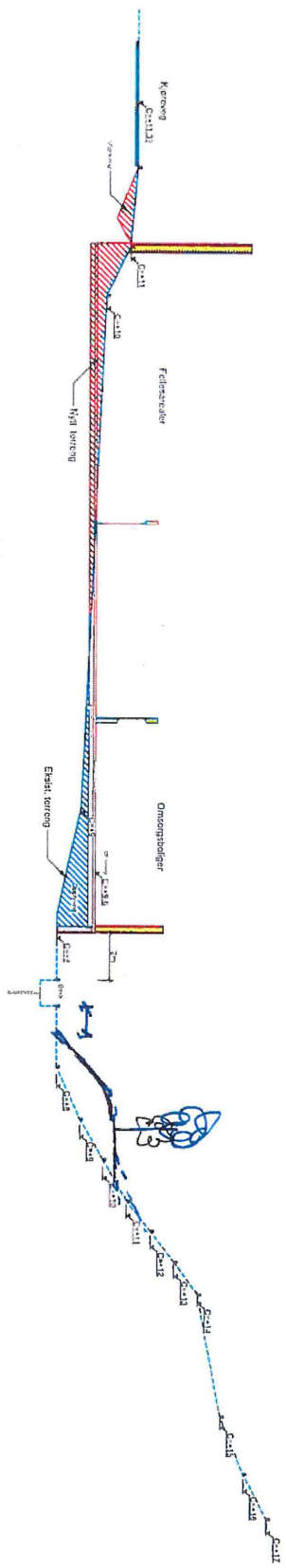
Sørli

Oppgave 191 7250 KUNNSKAPSTERAPI
post@surli.no
www.surli.no

Prinsippskisse-voll

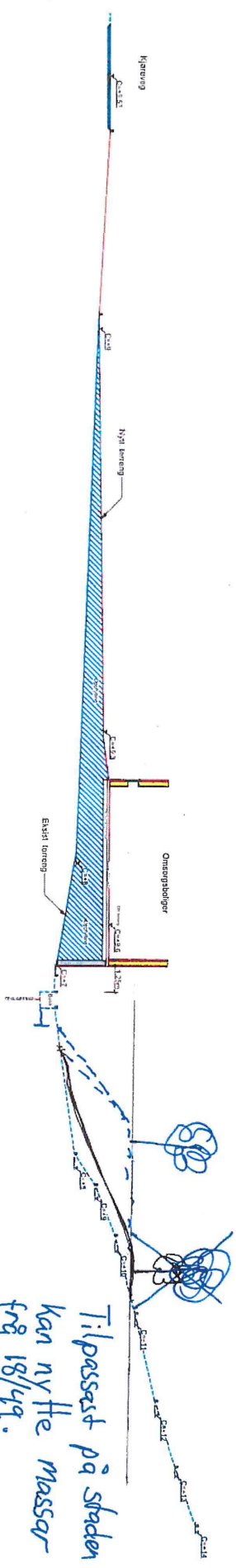
Billegg 4

NB: Tegninger utarbeidet av oss kan ikke uten vårt skriftlige samtykke benyttes i annen sammenheng eller i videre utbredning enn forutsatt. NB: NB! Ikke benyttes som produksjons tegninger.



Terrenngsnitt 2

1:200



Terrenngsnitt 3

1:200

Tilpassast på støden kan nye masser frå 18/49.

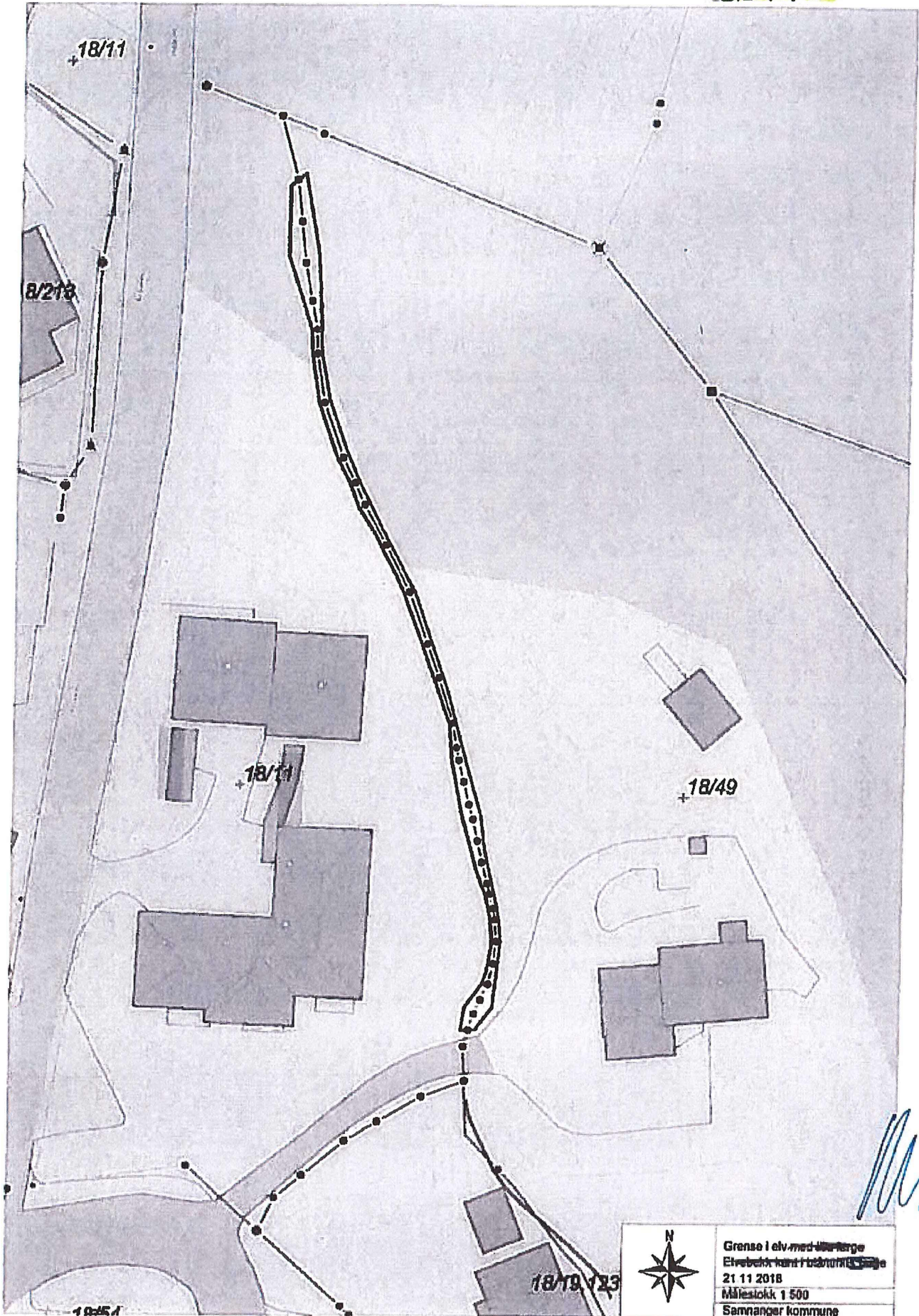
Prosjekt: 1714 Skottebakken
Tegning og revisjon: Terrenngsnitt 2 og 3
Målestokk: 1:200 Dato: 20.12.18
Sammenhør kommunne

Tegningsnr:

W2

Sørli
ORBITØKTER, OS
Orngaa 12A, 7200 SØRRETERØYA
Tlf 72 45 71 50
post@sorliarkitektur.no
www.sorliarkitektur.no

BLAG: S



BILAG 1

Krav om samanslåing av tinglyste matrikkeleiningar

DDel 1 – Blir fylt ut av rekvirenten (heimelshavar som eigar)

| | |
|--|--|
| Kommune | Rekvirent |
| Til kommunen der matrikkeleiningane fysisk ligg: SAMNANGER | Namn og adresse på rekvirenten: KJELL ROAR NORDVIK |

| Følgjande matrikkeleiningar i kommunen blir kravd samanslegne i samsvar med § 18 i matrikellova av 17.06.2005 | | | | | |
|---|------|------|------|--------------------|---------------|
| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Heimelshavar(-ar) | Ev. eigarbrøk |
| 1242 | 18 | 49 | | KJELL ROAR NORDVIK | 1/1 |
| 1242 | 18 | 260 | | — II — | 1/1 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Rekvirenten(-ane) sitt ønskje om registernummer og namn på den nye matrikkeleininga | | | | | |
|---|------|------|------|--------------------|---------------|
| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Heimelshavar(-ar) | Ev. eigarbrøk |
| 1242 | 18 | 49 | | KJELL ROAR NORDVIK | 1/1 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| Underskrift av heimelshavar(-ar) | | |
| Sted og dato Årstad 21/12/18 | Underskrift på heimelshavar(-ar) som eigar(-ar): Kjell Roar Nordvik | Fødselsnr./Org.nr. 17016532169 |

Merknader:

- Saman med kravet skal det følgje:
 - kart frå matrikkelen over grenser og grensemerke for dei matrikkeleiningane eller grensestrøkingane som saka gjeld,
 - stadfesting av at eventuell(e) heimelshavar(-ar) til bruksrett(-ar), herunder heimelshavar(-ar) som festar(-ar), er varsla,
 - dokument som er nødvendige for å få tinglyst samanslåinga, jf. matrikkelforskrifta § 43, første ledd.
- Før kravet blir behandla, må dette vere undertekna av den/dei som har grunnbokshjemel som eigar(-ar), jf. matrikellova § 18.
- Dersom nokon av matrikkeleiningane har hefte, må det ordnast opp i desse før samanslåing kan skje, jf. matrikkelforskrifta § 43, åttande ledd. Opplysningar om hefte m.v. får ein ved å kontakte tinglysingssetaten.

Ta kontakt med kommunen for nærmare informasjon dersom:

- ein eller fleire av dei matrikkeleiningane ein ønskjer å slå saman er seksjonerte, sidan krav om samanslåing kan reise krav om samtidig reseksjonering.
- det ligg festegrunn på ein eller fleire av dei utgåande matrikkeleiningane.

Del 2 – Blir fylt ut av kommunen (dersom jordskiftesak; jordskiftedommaren)

| Matrikkeleininga etter samanslåing | | | | | |
|------------------------------------|------|------|------|--------------------|---------------|
| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Heimelshavar(-ar) | Ev. eigarbrøk |
| 1242 | 18 | 49 | | KJELL ROAR NORDVIK | 1/1 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Det blir attestert at vilkåra for samanslåing er til stades, jf. matrikellova § 18 og matrikkelforskrifta § 43:

| | |
|--------------------|------------------------|
| Underskrift | |
| Stad og dato | Underskrift og stempel |
| | |

Merknader: 1) Dette dokumentet i utfylt stand skal følgje med meldinga til tinglysing som vedlegg.

Egenerklæring om konsesjonsfrihet
ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold
av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

1. Erklæringen innleveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjema er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Slektsnavn, for- og mellomnavn

NORDVIK, KJELL-ROAR

Fødselsnr. (11 siffer)

17016532169

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

Adresse

Kjellstråne 3

Postnr.

5652

Poststed

Årland

E-postadresse

kjell@roar.nordvik@gmail.com

Telefonnummer

98 2100 03

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.

18

Bnr.

260

Festenr.

Snr.

Andelsnr.

Eierandel

1/1

Kommune

SAMNÅNGER

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseiendom med boplikt

- A Jeg har overtatt landbrukseiendom fra nær familie. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som:
- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
 - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig

- B Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år

- C Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

- D Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen [punkt 3 om samboere](#)), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettledningen [punkt 3 om botid](#))

- E Jeg har odelsrett til eiendommen

- F Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragets: (fyll ut -- eks. "sønn")

4. Annen eiendom

- A Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3

- B Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

- C Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen [punkt 3 om samboere](#)), eventuelt som arv eller i uskifte

- D Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragets: (fyll ut -- eks. "sønn")

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

| | |
|--|--|
| 5. Bebyggd areal, jf § 4 første ledd nr. 4 | |
| <input type="checkbox"/> | Eiendommen er bebyggd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord |
| <input type="checkbox"/> | Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan |
| 6. Ubebyggd tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1 | |
| <input type="checkbox"/> | Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelte etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller ikke trenger slik godkjenning etter jordlova |
| 7. Ubebyggd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2 | |
| <input type="checkbox"/> | Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene |
| 8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggelse og anlegg |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan |
| 9. Fylles ut dersom eiendommen ligger i en kommune som har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense | |
| <input type="checkbox"/> | Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde |

SIGNATUR

| | |
|---|--|
| 10. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier) | |
| Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring | |
| Dato 21/12/18 | Erververs (ny eiers) underskrift <i>[Handwritten Signature]</i> |
| Dato | Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne) |

KOMMUNEN BEKREFTER

| | | |
|--|---|------------------------|
| 11. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt: | | |
| <input type="checkbox"/> | Punkt 3 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden | |
| <input type="checkbox"/> | Punkt 4 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen | |
| <input type="checkbox"/> | Punkt 5 - Eiendommen er bebyggd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4 | |
| <input type="checkbox"/> | Punkt 6 - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelte etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller ikke trenger slik godkjenning etter jordlova jf. § 4 første ledd nr. 1 | |
| <input type="checkbox"/> | Punkt 7 - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Punkt 8 - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3 | |
| <input type="checkbox"/> | Punkt 9 - Eiendommen ligger i en kommune som har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense, men denne eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske vireområde | |
| Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd | |
| Kommunens navn SAMRANGEN | Dato | Stempel og underskrift |

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Lovens tittel endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27. – Jf. tidligere lover 18 juni 1965 nr. 7, 14 juni 1985 nr. 77.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen.¹ Kommunen skal påse at veglovas² bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester)³ av nabociendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd⁴ bokstav b, gis ved forskrift.

0 Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

1 Jf. lov 25 sep 1992 nr. 107.

2 Lov 21 juni 1963 nr. 23.

3 Jf. lov 20 des 1996 nr. 106.

4 Skal være tredje ledd.