

Samnanger Kommune
v/Ragnhild Lønningdal
Tyssevegen 217
5650 Tysse

Årland, 15.04.2020

Kommentarar til Kommunal planstrategi – Offentleg ettersyn.

Styret i Samnanger Næringsforum har, gjennom mail og telefonsamtaler, drøfta framlegget til Kommunal planstrategi for Samnanger, og har notert at ein tek sikte på å revidera bl.a. kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, klima og energiplanen, trafikksikringsplanen og områdeplan for Bjørkheims området. Revisjonen omfattar og kommuneplan for akvakultur, (oppstart snarast) detaljregulering for vatn og avløp samt gang og sykkelveg i Eikedalen (oppstart 2020), detaljreguleringsplan for bustader på Erikajordet og strandpromenade for Ådland Bjørkheim (med oppstart 2021). I tillegg ynskjer ein at trafikksikringsplanen skal vera eige punkt i planprogrammet, og at bustadsosial handlingsplan skal vera del av samfunnsdelen i kommuneplanen.

Endeleg skal det takast inn i samfunnsdelen ei målsetting om befolkningsvekst på 3 % for planperioden 2020 – 2023.

Samnanger Næringsforum har ikkje kjennskap til omfanget revisjonen med tanke på vurdering av tidlegare innspel eller tilføyning av nye, men vil på generelt grunnlag koma med nokre merknader:

1. Kommuneplanens samfunnsdel 2007 – 2017. (Må reviderast snarast)

Planen la til grunn at veksten i innbyggartalet ville verta forsterka utover i planperioden, og i år 2025 vil her vera 2500 samningar. SSB spår ein negativ utvikling av folketalet. Det er derfor positivt at Samnanger kommune har ein målsetting om å auka folketalet med 3% i den nye planperioden. I denne samanheng meiner Forumet at det er viktig at ein i planen peikar på konkrete tiltak som vil føra til målet.

Næringsområdet i Børdalen, som er regulert til datalagring, samt utvikling av akvakulturnæring kan vera eit viktig tiltak for å oppnå målet på 3%. Også turisme er eit område Samnanger har eit potensiale til å utnytta. Ein må vurdere utnytting av naturen, både fjord og fjell, med tilbod til turistar både sumar som vinter. Her er behov for fleire campingplassar og overnattingsstader, badeplassar, merka turstiar, fiske og jakt moglegheiter osv. I kommunen finnes nokre naturlege attraksjonar som for eksempel Fossen Bratte, Notaholmen og historia om kraftutbygginga i Kommunen vår.

Når utbygging av datalagring i Børdalen vert realisert, må ein vera merksam på at det ligg eit potensiale i å kunna utnytta overskotsvarme frå anlegget, for eksempel til jordbruk, grønnsakdyrking eller anna.

Det vil vera kjent at arbeidsplassar og folketal er nær knytt saman. Under avsnittet om næring må ein derfor ha som hovudmål å skaffa nye arbeidsplassar og ta vare på eksisterande, og i tillegg leggja til rette for utviding av eksisterande, når dette er naudsynt. Slik vil ein redusera behovet for arbeidsreiser frå og til kommunen, noko, som igjen er bra for miljøet.



Som nemnt må planen innehalda konkrete tiltak der målet er nye arbeidsplassar og bustad-områder, og det er særst viktig å snarast gripe fatt i all førespurnad til Kommunen som angår næring, og at ein legg vekt på smidig og rask tilrettelegging når det gjeld nye arbeidsplassar. Viktig er det og med god marknadsføring og at ein «snakkar opp» kommunen når høvet byr seg.

Kommuneplanen for perioden 2007 – 2017 viser til fleire utfordringar og moglegheiter for Samnanger, og denne planen peika på mange gode mål som framleis er aktuelle. På ei annan side er det god grunn til å revidera tiltaka som er foreslått. Kva tiltak har ein lukkast med og kva må justerast?

2. **Kommuneplanens arealdel 2017 – 2018 ? (Er allereie revidert)?**

Siste kommunedelplan for areal gjeld for 2017 – 2027, er derfor usikker på årsaka til at planen på ny skal reviderast no. Næringsområdet i Børdalen, som er sett av til datalagring, er lagt inn i planen i tillegg til næringsareal ved Raunekleiva og i Rolvsvåg.

Næringsforumet tillèt seg å visa til vår høyringsuttale datert 12.06.2017, der det vart peika på fleire områder tett inn til fylkesvegane Fv. 49 og Fv. 48. Næringsforumet meiner det er viktig å planleggja næringsområde nær hovudferdselsåra gjennom kommunen nemleg Fv. 49 og Fv. 48. I denne samanheng har Forumet vurdert fleire områder som kan vera egna til næring, nemleg:

- Grasdalen ved tidlegare vegstasjon,
- Hisdal mellom Vossatjørna og Midttjørna,
- «skarpsvingen i Ådladslia». (Dersom forslaget om plassering av overskotsmassar frå E16 vert aktualisert),
- Utfylling ved Grendehuset for parkering og eventuell næring,
- Vidareutvikling og utviding av næringsområdet på Bjørkheims-området samt om-disponering av tomten der noverande garasjeanlegget på Bjørkheim er plassert.,
- Lauskarmyrane (inneberer store masseutskiftingar i følge grunneigar),
- Frølandsdalen ved salt og sand lageret i krysset mot Jarland og Haug. (Rasfare må vurderast her.)

Næringsforumet ser på overskotsmassar frå tunell og anna vegutbygging som ein resurs som kommunen må, om mogeleg, gjera seg nytte av. Dersom foreslege ny veg og jernbane mellom Arna og Stanghelle K5 (E 16) vert realisert, vil ein her ha store mengder tunnelmassar (overskotsmassar) som må frakast og plasserast.

I høyringsuttale har Forumet peika på ein må vurderast å bruka noko av massane til:

- Krabbefelt og sykkelsti i Trengereid-dalen,
- Utfylling i Langvatnet for parkering og sykkelsti,
- Sykkelsti til indre Hisdal og vidare sykkelsti frå ytre Hisdal til Ådland.
- Utbetring av fylkesvegen mellom Hisdal og Rolvsvåg.
- I Hisdal må det på plass et lysregulert gangfelt (fotgjengarovergang).

Utbetring av fylkesvegane er ei oppgåve for Fylkeskommunen, men kommunen må vera pådrivar og gjera fylket merksam på desse forslaga.

3. **Trafikksikringsplan 2017 – 2021.** (Rullering vil starta opp seinast 2021).

Samnanger Næringsforum seier seg nøgd med at Hagaåstunellen no er oppdatert og at Haukanestunellen står for tur. Utover dette finn ein å måtta oppretthalda våre kommentarar som i brev datert 26.06.2017, men vil i tillegg peika på forslaget om:



- Samanhengande sykkel og gangveg frå Gullbotn til Ådland.
- «full stopp» skilt er naudsynt i krysset der ein køyrer ut på Fv. 48 frå Tysse.
- Muren som er satt opp mot tunnelen, erstattast med påkøyrings felt mot tunnelen. Dette vil bidra til beder sikt for de som skal krysse vegen mot Kvam.
- I dag er det en open plass før rundkøyring på venstre side ved Straumen bru, her blir det parkert små og store biler som hindra sikt ved utkøyring mot Hagaåstunnelen. Parkering forbod skilt må opp snarast.
- Ved avkøyrse til Lønnebakken frå Bjørkheim må det på plass et avkøyrings felt snarast.
- Det er også grunn til å minna om at i førre høyringsrunde vart det peika på manglande gong og sykkelveg på «oppsida» av vegen gjennom Eikedalen.
- I tillegg må nye busshaldeplassar fanga opp både dei nye og dei eksisterande hyttefelt i området, og skapa ei god nærmiljølysing for dei fastbuande i Eikedalen. Det er naturleg at dette ver planlagt saman med anlegg for vatn og avløp for området. Dersom arbeidet med tunell bak Tokagjelet startar opp i nær framtid, kan det vera vert å vurdera om tunnelmassar frå denne tunellen kan brukast i denne samanheng.

4. Områdeplan for Bjørkheims-området. (Skal reviderast 2020)

Næringsforumet gav uttale til områdereguleringsplanen for Bjørkheims-område i brev datert 28.01.2012. I tillegg til det som då vart peikt på, har Forumet nokre tilleggs-forslag til planen.

- Arbeid med Gang og sykkelveg mellom Bjørkheim og Bjelkavikvegen bør prioriterast.
- Offentleg toalett bør byggjast snarast råd er, om mogeleg i samband med badevika i Teigavika.
- Autovern mellom fv. 49 og serviceområdet bør erstattast med ein lav mur. I følgje opplysningar frå Statens Vegvesen er dette er mogeleg der fartsgrensa er satt til 50 Km/t, eller lågare. Dette vil føra til eit meir «innbydande» inntrykk av heile serviceområdet.
- Overgang ved busstopp etter Haukanestunnelen mot Bjørkheim må lysegulerast. Skuleborn kryssar fylkesvegen her.

5. Kommuneplan for akvakultur. (Skal reviderast 2020)

Næringsforumet er samd i at det er behov for snarleg rullering av sjøareala for at sjømat-næringa. Denne næringa vert stadig viktigare for landet og kommunen, fordi den skapar arbeidsplassar, og fordi det er ei av få eksportnæringar med utviklingspotensiale som også Samnanger bør ta del i. Utvikling av akvakulturnæringa er i samsvar med ei av målsettingane i Kystsoneplanen. Målsetting om vidare utvikling av denne næringa må leggjast til grunn når ein reviderer Kommuneplanen for akvakultur.

Ein går ut frå at ved den kommunale planstrategien berre er behov for snarleg rullering og endring av areala som er avsette til akvakultur i kommuneplankartet, og at dette ikkje medfører at kystsoneplanen må reviderast, eller at ein ser for seg ein ny Kommunedelplan som kunn omhandlar akvakultur?

Ta gjerne kontakt med underteikna dersom Dykk meiner det er noko Samnanger Næringsforum kan bidra med for å oppnå måla i den Kommunal planstrategien.

Med beste helsing
For Samnanger Næringsforum
Knut Bjørnås
Mobil: 97094408
Mail: post@samnanger-naring.no