

Samnanger kommune

Bergen 02.04.2020

EIENDOM GNR. 1 BNR. 6, Solbjørgsvegen 1220.

Søknad om dispensasjon med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl) § 19 fra samme lovs § 1-8 og § 11-6, jfr bestemmelser til kommuneplanen arealdel for Samnanger kommune, tiltak i LNF område og krav om reguleringsplan.

Eiendommen er et eldre småbruk som tidligere var helt til nedfals, men har i senere år blitt istandsatt, gjenoppbygd med bolighus og driftsbygning.

For å skape mer virksomhet og næring til eiendommen søkes det om å føre opp en ”rorbu”. Naust med plass til overnatting andre etasje. Eiendommen har en fin strandlinje og et fint sted for litt turistnæring.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for bygging innenfor 100-meters belte langs sjø. Videre søkes det om dispensasjon fra bestemmelser til kommuneplanens arealdel for gjennomføring av tiltak i LNF-område og uten reguleringsplan.

Begrunnelse for vedtaket:

Vi ønsker å legge til rette for at flere kan benytte det fine strandområde og med litt aktivitet på sjøen. Økt turisme og aktivitet i området vil også være til fordel for andre kommunale virksomheter i området.

Vi kan ikke se at allmentsinteresser blir skadelidende om tiltaket gjennomføres.

Vennlig hilsen

Torbjørn Solberg Hansen