



Samnanger kommune
Tyssevegen 217
5650 TYSSE

Saksbehandlar, innvalstelefon

Arve Meidell, 55 57 21 10

Offentleg ettersyn - Samnanger - Tømmerløypet - bustad - detaljregulering

Vi viser til brev frå Samnanger kommune datert 06.05.2020, ref. 19/865/20/4085/43/RLØ der detaljreguleringsplan for (tomanns-)bustad på Tømmerløypet, planID 1242201901, vert lagt ut til offentlig ettersyn/høyring med merknadsfrist 19.06.2020.

Om planområdet/planen

Planområdet som er på ca. 4 daa, ligg på Hagabakkane, sentralt i Samnanger. Planområdet er i kommuneplanens arealdel sett av til framtidig bustadareal med plankrav.

Kommunen har vurdert at planen er i samsvar med gjeldande plangrunnlag og at det difor ikkje er behov for konsekvensutgreiing.

Statleg samordning

Jf. brev frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet av 22.12.2017 er Fylkesmannen delegert mynde til å samordne statlege motsegner til kommunale planar etter plan- og bygningslova. Fylkesmannen i Vestland samordnar fråsegner frå statlege styresmakter til kommunale arealplanar i saker der det er fremja motsegn. I denne saka ligg det ikkje føre motsegn frå andre statsetatar.

Fylkesmannen si tilbakemelding på oppstartsmeldinga

Fylkesmannen hadde i fråsegna til oppstartsmeldinga datert 17.10.2019, ref. 2019/19325, ingen særlege merknader utover at oppstartsmeldinga var dårleg opplyst, og at vi av den grunn tok atterhald om eventuell motsegn når saka vert lagt ut til offentlig ettersyn.

Fylkesmannen sine merknader

Planforslaget omfattar eit lite areal der ein opnar opp for bygging av ein einbustad, eller alternativt ein tomannsbustad.

Av det vi kan sjå, er våre generelle innspel til oppstartsmeldinga i det alt vesentlege følgt opp.

Samfunnstryggleik/ROS-analyse

Det er gjennomført ROS-analyse for planområdet som konkluderer med at det ikkje ligg føre uakseptable risiko- og sårbarheitstilhøve.



Folkehelse

Skildringa av temaet er heller tynn då det berre står at utbygginga ikkje vil ha negativ effekt på folkehelsa, eller medføre sosiale helseforskjellar. Sett i lys av det her berre er snakk om ein (tomanns-)bustad, så kommenterer vi likevel ikkje ytterlegare på dette punktet.

Barn/unge

Planforslaget vil ikkje påverke friluftaktivitetar i nærområdet på negativ måte. Barn og unges interesser i nærmiljøet vil heller ikkje verte påverka. Planområdet grensar elles til Hagabotnane idrettsanlegg. Ein legg difor til grunn at barn og unges areal- og aktivitetsbehov med det er tilfredsstillande ivareteke.

Samordna bustad-, areal- og transportplanlegging (BATP)

Planområdet ligg sentralt i kommunen og det er lyssett tur-/gangveg under prosjektering frå Hagabotnane til Steinslandsvegen.

Støy

Av saksdokumenta går det fram at planområdet grensar til Hagabotnane idrettsanlegg, men ein ser ikkje at dette skal medføre vesentlege støyutfordringar.

Naturmangfald og landskap

Av saksdokumenta går det fram at det ikkje er registrert tilhøve som krev særleg aktsemd jf. naturmangfaldlova §§ 8-12.

Landbruk

Planområdet omfattar ikkje landbruksareal.

Merknader frå andre aktørar

Det ligg ikkje føre merknader frå andre statlege aktørar.

Konklusjon

Fylkesmannen har ikkje vesentlege merknader til planframlegget.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Arve Meidell
fagdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Vestland fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 7900 5020 BERGEN
Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO

