

SØKNAD OM DISPENSASJON I BJELKARVIKVEGEN GNR 22 BNR 18 I SAMNANGER KOMMUNE.

Samnanger Kommune

Utarbeidet av tiltakshaver

Tyssevegen 217

Torbjørn Storås

5650 Tysse

Dato 21.07.20

SØKAND OM DISPENSASJON VEDRØRENDE AVSLAG PÅ TIDLIGERE TILTAK SAK NR 111/2020 PÅ GNR 22 BNR 18

Det søkes om dispensasjon fra LNF område, Det vises til søknad om tillatelse på eiendom gnr 22 bnr 18 som ligger merket som småbåthavn i kommuneplan.

SØKNADEN GJELDER.

Etter avslag i sak 111/2020 søker vi om dispensasjon for å få bygge en liten søylekai på land med tilhørende flytebrygge. Tomten er fradelt til formål Notahus/Naust i 1906. «fornyhet 1987» som står i tidligere dokumenter jeg har funne hos kartverket/riksarkivet. Jeg hadde flere møter med Knut Hellevik ved teknisk avdeling i forkant av kjøpet i 2019.

Og her fikk jeg muntlig tilbakemelding om at jeg hadde mulighet for å få kjøpe en nausttomt. Tomten ble etter anbefaling fra teknisk avdeling oppmålt på nytt i Februar 2020 og med dette grunnlag ble forventningene at byggeløpve ble gitt.

I dette LNF området er ikke tomten i konflikt med dyrket mark. Den ligger i en bratt fjellskrent og grenser opp mot hagen/uteområdet til gnr 22 bnr 2. Her har det ikke beitet noe dyr tidligere, og området kan ikke brukes til å dyrke på heller. I dag brukes område rundt tomten som hage og vårt tiltak vil ikke ha noe negativ ringvirkning for nabo. Tomten ligger også på en plass som ikke er mulig til å bruke til noe form for fritidsområde. Området vil få større verdi som fritidsområde med kai og flytebrygge. Tilreisende som kommer båtveien til Samnanger kan legge til her, og våre barn og naboer kan få bruke område sommerstid til bading, svømming, fiske og bruk av båt.

Området tomten ligger i er merket av som småbåthavn i kommuneplanen, og det er naturlig at en trenger fortøynings og oppbevaringsløsning for å kunne benytte området til dette formålet. Når en i dag ser på dette området er det bygget nyere naust, kaier i betong /stein, flere flytebrygger, private kaianlegg ved enebolig, nå støypes det nytt kaianlegg inne i vågen ved naust.

Vår søknad gjelder en liten søylekai som vil gi ingen eller svært få inngrep i naturen sammenlignet med andre innretninger i samme område.

Det vises videre til at kaien er ca. 25 m2. det taler om et forholdsvis lite tiltak. Kaien strekker seg ikke ut i sjøen, slik nabokaier gjør, Kaien vil ikke fremstå som noe skjemmende i naturlandskapet. Så hensynene bak byggegrensene mot sjø blir derfor ikke «vesentlig tilsidesatt» ved tildelt dispensasjon.

Fordelene er videre etter samlet vurdering «klart større» en ulempene. Dette vises til i den avsluttende vurderingen under.

SAMNANGER KOMMUNE	
SENTRALADMINISTRASJONEN	
SAK NR.....	J.NR.....
23 JULI 2020	
EMNEKODE:	
OBJEKTKODE:	
SAKSH:.....	GRADERING.....

Konklusjon:

Som konklusjon mener vi at å tillate bygging av en enkel brygge i dette området, ikke gjør noe form for inngrep i terrenget eller i LNF området. Det har heller ingen eller negative konsekvenser for område inne i vågen slik det er i dag. Samnangerfjorden har i dag mye areal tilgjengelig for fri bruk som ligger mye finere til en inni småbåthavnen. Vi vil også tilby nabo ved gnr 22 Bnr 29 bruk av flytebrygge slik at de får en lettere tilkomst til sin båt. Det vil være mulighet for andre naboer og kunne både bade og bruke område som et friområde. Når en ser på allmenretten er dette område ikke noe naturlig for fri bruk grunnet veldig dårlig tilkomst slik tomten er utnyttet nå. Kommune har også per idag offentlig gjestehavn for tilreisende ved flytebrygge ved Bjørkheim park, vi har flere offentlige badestrender som er mye brukt og som er i nær tilknytning i dette området. Kan nevne Aldalen, Flesjane, Rolvsvågen og nå siste som kommer på plass ved Bjørkheim i 2021. Tomten vil også for vår del være verdiløs når vi ikke får bruke den til noe mer enn at vi eier den.

Å utarbeide en reguleringsplan er både tid- og kostnadskrevende, og i denne saken vil de ikke stå i forhold til tiltakets omfang og minimale påvirkning på omgivelsene. Det vil derfor ut fra et samfunnsøkonomisk syn være en fordel å dispensere fra plankravet.

Tiltaket gjelder en enkel søylekai med flytebrygge. Som vil lette for inn - og utlossing av utstyr ved bruk av båt. Samt at båt kan ligge til kai uten hensyn til flo og fjære som følge av dybdeforholdene ved denne tomten. Tiltaket er såpass lite at det etter vårt skjønn vil være lite hensiktsmessig å måtte kreve at det utarbeides egen reguleringsplan. Da man ikke endrer noe struktur for vei eller annen tilkomst til de ulike steder i område som normalt er en følge til et slikt krav.

Med Vennlig Hilsen

Torbjørn Storås

Tiltakshaver tlf: 482 08 675

E-Post: torbjorn.storas@gmail.com

Vedlegg:

Bilder av tomt, bilde av nabo naust og kaier og oversikt bilde av vågen.

Kart fra Kommuneplan/reguleringsplan som viser småbåthavn.

Avslag søknad.

Nabovarsel uten innvendinger.

Div. skriv fra Kartverket.

Info ang forløp til kjøp av tomt.