



Torbjørn Storås

Bjelkarvikvegen 34
5652 ÅRLAND

Vår referanse: Arkivkode: Dykkar referanse: Dato:
20/448/20/6217/43/NF GBNR-22/18 30.06.2020

Melding om vedtak. Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett på gbnr 22/18

Det er i dag gjort følgjande delegert vedtak i sak 111/2020:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-4 vert det ikkje gjeve løyve til søylekai og flytebrygge på GBNR. 22/18.

Både stolpekai på land i LNF-føremål, og flytebryggje på sjø i småbåthamn-føremål utan landtilknytting; er i strid med planføremålet i gjeldande arealdel av kommuneplanen.

Med helsing

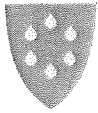
Hilde-Lill Våge
einingsleiar

Nina Fredriksen
byggjesakshandsamar

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen
signatur.*

Kopi til:

Ragnhild Lønningdal



DELEGERT SAK

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Sakshandsamar: Nina Fredriksen | Arkivkode: GBNR-22/18 |
| Arkivsaksnr: 20/448 | Løpenr: 20/5149 |
| | Vedtaksdato: 30.06.2020 |

SAKSGANG

SØKNAD OM TILTAK PÅ GBNR 22/18

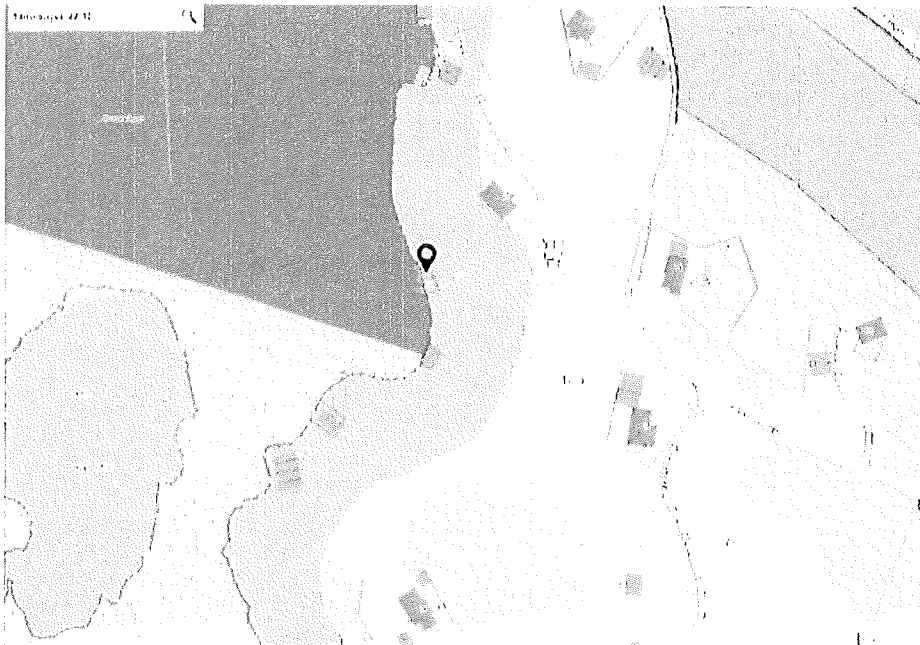
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-4 vert det ikkje gjeve løyve til søylekai og flytebrygge på GBNR. 22/18.

Både stolpekai på land i LNF-føremål, og flytebryggje på sjø i småbåthamn-føremål utan landtilknytting; er i strid med planføremålet i gjeldande arealdel av kommuneplanen.

Kva saka gjeld:

Tiltaket gjeld søylekai og flytebrygge. Formålet er å fortøye fritidsbåt.



* BLÅTT FELT ER MERKE
Som småbåthamn i OAS

Nabovarsel:

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Planstatus:

Tiltaket ligg i eit område som er avsett til LNF og Småbåthamn i kommuneplanen sin arealplan.

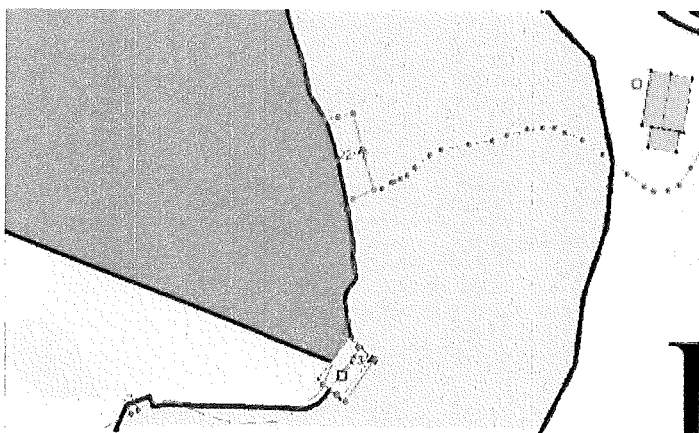
Vurderingar og konsekvensar:

Tiltaket er ikkje i samsvar med kommuneplanen sine føresegner, jf pk 33.1 og pk 30.1

Uttale planavdelinga:

Eigedommen er i kommuneplanens arealdel sett av til LNF-føremål på land, og den ligg nedanfor byggjegrænse mot sjø (grå stipla linje i kartet). I sjø er arealføremålet småbåthamn, og landtilknytninga for området er ved parken på Bjørkheim. Slike større byggjetiltak krev reguleringsplan for å realiserast, og reguleringsplanen for dette området er mindre enn arealavgrensinga i kommuneplanen. Dette har samband med at det ved førre kommuneplanutarbeiding (2017) vart gjort ei «innbaking» av tidlegare kommunedelplan for kystsona (vedtak 2012). Kommunedelplan for kystsona vart det då ikkje gjort endringar i, sjølv om det for akkurat dette området var blitt laga ein reguleringsplan for småbåthamnføremålet i mellomtida (områdereguleringsplan for Bjørkheimsområdet). For å gjera planen meir forståeleg for innbyggjarane skulle ein ideelt sett gjennom kommuneplanens arealdel ha innskrenka småbåthamn-føremålet til å dekkja berre reguleringsplanen, men dette vart ikkje gjort.

Både stolpekaia på land i LNF-føremål, og flytebyggje på sjø i småbåthamn-føremål utan landtilknytning er i strid med planføremålet.



Konklusjon :

Både stolpekaia på land i LNF-føremål, og flytebyggje på sjø i småbåthamn-føremål utan landtilknytning er i strid med planføremålet.

■ = KART VISER SMÅBÅTHAMN, HVA TERNISK MENER KAN IKKE VI STRAFFES
FOL.

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd | | |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). | | |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|----------|---------|
| Elendom/ byggsted | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 22 | 18 | | | | | |
| Adresse | | | | | Postnr. | Poststed | |
| Bjelkarvikvegen | | | | | 5652 | Årland | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd elendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² | <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet | | <input type="checkbox"/> Grunn-elendom | <input type="checkbox"/> Anleggs-elendom | <input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet: | | Søylekai og Flytebrygge | | | | | |
| Planlagt bruk/formål | | Beskriv | | | | | |
| | | Flytebrygge med en søylekai. | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|--|---|--|--|------------------|----------|---------|------------|
| Planstatus mv. | Satt kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | |
| Navn på plan | | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | | | | | 22 | | 54,9 |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | |
| | Vi vil legge ut en flytebrygge med formål å fortøye fritidsbåt. | | | | | | |
| | Da tomten er svært bratt, er det behov for å bygge en liten søylekai til feste av landgang. | | | | | | |
| | Se vedlagt kart utsnitt med forklaring og tegning. | | | | | | |
| Området er merket for Småbåthavn i Plankart SBH 6230 | | | | | | | |

| Plassering | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Plassering av tiltaket | Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 1 | m |
| | Minste avstand til annen bygning | 50 | m |
| | Minste avstand til midten av vei | | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad

KOPI



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Adresse: Bjelkarvikvegen | Gårdsnr: 22 | Bruksnr: 18 |
| Postnr/sted: 5652 | Festnr: | Seksjonsnr: |
| Kommune: Samnanger | | |

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

| |
|-----------------------------------|
| Eier/fester: Inge Adland |
| Eier/fester: Magne Myrvang |

Naboens eiendom:

| | | |
|--|--------------------------|------------------------|
| Adresse: Bjelkarvikvegen 39 og 15 | Gårdsnr: 23 og 22 | Bruksnr: 3 og 2 |
| Postnr/sted: 5652 Årland | Festnr: | Seksjonsnr: |
| Kommune: Samnanger | | |



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Dato: 29.5.2020 | Underskrift: Inge Adland |
| Dato: 29-5-2020 | Underskrift: Magne Myrvang |

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Dato: 29.5.2020 | Underskrift: Inge Adland |
| Dato: 29-5-2020 | Underskrift: Magne Myrvang |