

SAMNANGER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN	
SAK NR.	J.NR.
10 SEPT. 2020	
EMNEKODE:	
OBJEKTODE:	
SAKSH:	GRADERING:

Samnanger kommune
5650 Tysse

Eikedal, 7 September 2020

Merknader til detaljreguleringsplan for Eikedalen hyttegrend.

Sjå følgjande merknader til planen:

Punkt 1

BFF 14 og 16 som ligg like ovanfor bustadhuset vårt vil ha direkte berøring med brønnen til bustaden på brn. 170.

Tomt nr. 19 i planen og vegen som er teikna inn på kartet og går over brønnen til brn. 170 har tinglyst rett til brønn på brn. 4. Dette kan ikkje aksepteras og må takast ut av planen. Brn. 91 som har både driftsbygning og våningshus på eigendommen har brønnar i området som vil bli råka av planen. Alle brønnar vil bli forureina ved utbygging i dette området. Det vil bli kravt erstatning til utbyggar/ tiltakshavar for skade/forureining av brønnar.

Punkt 2

Brn. 91 har beiterett på brn. 4 i dette området. Tilkomsten til beite ved ein så omfattande utbygging vil bli avskoren for all framtid.

Punkt 3

Vegane som er teikna inn ovanfor brn. 170 og brn. 91 går i ei bratt li på over 30 grader, noko som vil medføre høge skjemmande skjeringar i terrenget. I tillegg vil bekkar bli avskorne og finna seg nye vegar ned til husa på eigedomen vår.

Det vil bli kravt erstaning for skade til utbyggar /tiltakshavar-

Punkt 4

Med så mange hytter like ovanfor vår bustad vil det bli mykje ferdsel over eigedomen vår. Dette er litt merkeleg sidan kommunen tidlegare har sagt at hytter og bustadar ikkje skal blandast. Det vil det i høgste grad gjere her.

Eikedalen er ei lita grend og ved å legge til rette for eit hyttefelt av ein slik storleik vil det bli fleire hytter en fastbuande. Hytteeigarar og fastbuande har svært ulike interesser i forhold til bruk og ferdsel, noko som vil skape store interessekonfliktar. Området frå hyttefeltet og ned til vår eigedom er bratt, men vil være et yndet sted for vinteraktiviteter, eller som raskaste veg til vatnet og hovudvegen. Dette vil medføre stor trafikk over vår eigedom og skape store utfordringar.

Hyttefeltet vil i tillegg forringe vår eigedom og gjere det vanskelig å selje til nokon som ynskjer å busette seg i Eikedalen.

Vi er sterkt i mot at vi får eit stort hyttefelt rett ovanfor vår eigedom. Aust for brn. 19 og innover til Eikedalen skisenter er det mange hytter, og desse kjem ikkje i konflikt med dei fastbuande i Eikedalen. Vi ber derfor at kommunen sterkt vurderer å godta eit hyttefelt i dette området.

Ole Totland



Britt Totland



Samnangervegen 844

5650 Tysse