



Jan Ove Haga
Indre -Tysse 30
5650 TYSSE

Vår referanse:
14/969/17/2377/TEK/NF

Arkivkode:
GBNR-27/14,19

Dykkar referanse:

Dato:
22.03.2017

REFERAT FRÅ MØTE VEDRØRANDE EIGARTILHØVE VASSLEIDNING I DELAR AV KREKARVEGEN

Referat frå møte vedrørende vassleidningar i Krekarvegen.

Dato: 10.02.2017. Ordfører inviterte til møtet.

Tilstade frå kommunen: Knut Harald Frøland, Hilde –Lill Våge og Nina Fredriksen.

Grunneigarar; Jan Ove Haga (gnr. 27/123) og Terje Trengereid (gnr. 27/23).

Haga har og sendt inn eit eige referat frå møtet. Samnanger kommune kan ikkje slutte seg til dette referatet.

Haga og Trengereid sitt syn:

Jan Ove Haga og Terje Trengereid meiner dei har historiske dokument for at vassleidningane er kommunale. Desse ligg på Interkommunal arkiv. Av same årsak meiner dei at kommunen har ansvar for drift og vedlikehald av vassleidning på delar av Krekavegen, fram til gnr. 27/22. Jan Ove Haga hevdar at det ikkje er tilfredstillande vassmengda i høve til standard abonnementsvilkår. Årsaka er ein «klem» på vassleidningen i Krekarvegen på gnr. 27/19. Haga meiner at vassleidningen- med stor sannsynlegheit- ligg i «klem» ved muren som rasa ned i Krekarvegen. Jan Ove Haga har på eget initiativ fått utført målingar på vassmengda, jf. brev datert september 2008 frå Nils Aksnes as. Desse målingane viser at vassmengda ikkje er tilfredsstillande. Haga har og på eige initiativ utført gravearbeid i Krekarvegen på privat grunn (gnr.27/19) med formål om å få betre trykk på vatnet. Haga refererte til gravearbeidet i møtet og meiner han reparerte vassleidningen den gangen. Haga meiner og han fekk redusert vassmengda da vegmuren raste ut i september 2015. Han meiner og at utgliding av masser i seinare tid, har ført til at leidningen på nytt er komen i «klem». Haga meiner det er kommunen sitt ansvar å reparere dette; då han påstår at det ligg føre bevis nok på at VA-leidningar er kommunale, jf. historiske dokument frå Interkommunalt arkiv.

Samnanger kommune sitt syn:

Vassleidninga var lagt på 60-talet. Kommunen har ikkje tinglyst vassleidninga i matrikkelen, noko som ville ha vore vanleg praksis sidan gangvegen ikkje er kommunal og framleis er eigd av hovudbruket, gnr.27/2. Ein kan heller ikkje finne tinglyste avtaler på at kommunen eig vassleidninga, noko som er mest vanleg når kommunen ikkje eig vegen. Kommunen på si side meiner at vassleidninga er privat og av same årsak er det ikkje kommunen sitt ansvar å reparere ein eventuell «klem» på private vassleidningar.

Dette er, og har vore, kommunen sitt standpunkt ut i frå den dokumentasjonen som ligg føre i kommunen sine arkiv og mangel av tinglyste dokument. Samnanger kommune kan dokumentera i kart at det går ein privat avløpsleidning parallelt med vassleidning, og søknader om påkobling til kommunal hovudleidning. Dette har vore formidla til Haga gjennom fleire brev og epostar. Kommunen vil derfor i framtida og forholde seg til same standpunkt/syn.

Vidare vert det vist til *Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg*. Jf. §1: «I lova her er det med vass- og avløpsanlegg meint hovudleidningar for vatn og avløp, pumpestasjonar, høgdebasseng, anlegg for handtering og reinsing av vatn og avløp m.m.» Det vil seie at stikkleidningar ikkje inngår i det kommunale eigarskapet av vass- og avløpsanlegg.

Utførte målingar vedrørande vassleveransen i saka:

Når det gjeld levering av vatn, har kommunen eit ansvar å utføre nødvendige målingar når abonnentane klagar på vasstilføring/ kvalitet frå den offentlege vassleidningen. For private leidningar vil kommunen kunne bidra med rettleiing.

Kommunen har gjennomført vassmålingar. I april og desember 2015 vart det gjennomført måling av vasstrykk. Hos Jan Ove Haga er det gjennomført trykkmålingar som viste at trykket var tilfredstillande, og at målingane er iht Standardabonnementsvilkår for Samnanger kommune. Haga klaga så på vassmengda han fekk levert. I e-post frå advokat Bakke vart det opplyst om at Haga har målt si vassmengde til 0,3 l/ sek. Målingane er ikkje innanfor abonnementsvilkåra. Kommunen fekk ikkje avtale med Haga for å kontrollmåle hos han. Det vart gjennomført ei måling hos Terje Trengereid, gnr. 27/ 23 den 22.03.2016. Vassmengda der vart målt til 0,394 liter pr sek, og eit vasstrykk målt til 4,6 bar. Dette er eit tilfredstillande mengde vatn liter/ sek. Samnanger kommune leverer både trykk og vassmengde innanfor gjeldande Standardvilkår, frå sitt hovudnett til den private vassleidninga. Dei to nabohusa har ulike vassmengder. Begge husa ligg over der Haga påstår at vassleidningen ligg i «klem» og som er årsaka til han sitt problem. Det ligg ikkje føre klage på verken vasstrykk eller vassmengde frå nabo nr 3 (gnr.27/22). Dette huset ligg og ovanfor påstått «klem» stad.

Råd frå Samnanger kommune innhenta etter møtet den 10.02.16.

«Standard abonnementsvilkår for vatn og avlaup» regulerer ansvarsforholdet mellom kommunal og private. Kommunen er derfor utan ansvar for ulemper hos abonnenten for det som gjeld privat vassleidning.

Kommunen vil på bakgrunn av dette tilrå at Haga hentar inn ekspertise frå firma til å:

- Utfører nødvendige målingar på vassmengda.
- Spore årsaka til han si dårlege vassmengde ved å få sjekka ventilar oa. hos seg og naboar som er tilknytt den private vassleidningen.
- Dersom Haga framleis meiner leidning ligg i klem i muren på gnr. 27/19 kan det sjekkast med å gå inn med eit inspeksjonskamera i vassledninga- frå koplingspunktet i hovudvegen- og opp til muren i Krekarvegen. Avtale og utgifter med eit slikt tiltak må verte gjort i avtale med grunneigar av muren og dei som er tilknytt den private vassleidninga.

Vedrørende ustabile massar, fare for lausmasse ras i området:

Det vart stilt spørsmål og ustabilitet og utglidingar av massar samt svekking av muren i møtet. Kommunen har engasjert interkommunal geolog til å vurdere situasjonen med omsyn på eventuelle ustabile masser og evt. fare for ras i området. Geologen har hatt synfaring på staden. Han kan ikkje sjå at det er umiddelbart fare for ras, med mindre det vert gjort større inngrep.

Kommunen kan gje eventuelle pålegg til reperasjon av privat vassleidning iht Pbl 31-3. om dette skulle bli naudsynt.

Med helsing
Hilde-Lill Våge

Konstituert Rådmann



Nina Fredriksen
Byggesakshandsamer



Kopi til:

Opheim, Kenth Paul; Terje Trengereid