

Samnanger kommune
Tyssevegen 217
5650 TYSSE

Referansenr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
21/17941	21/1870	Mari Austvoll Gjengedal 970 45 683 post@bjornafjorden.kommune.no	19/731/21/1 762/43/RLØ	31.03.2021

Melding om oppstart: revisjon av områdereguleringsplan for Bjørkheimsområdet - PlanID 1242201001 Landbrukskontorets uttale til varsel om oppstart

Det er varsla oppstart om planarbeid for revidering av områdereguleringsplan for Bjørkheim. Planen skal varetaka fleire behov, mellom anna trafikksikring og omsyn til mjuke trafikantar.

Det er gjort framlegg om å greia ut moglegheita for å setja av eit større landbruksareal på Lauvskarmyra mellom Bjelkarvikvegen og Samnangervegen til plasskrevjande næring. Landbrukskontoret har gitt ei fagleg uttale om dette arealet som bakgrunn for saksframlegget.

Generelt om jordvernomsynet

Varetaking av matjordressursane er ein nasjonal prioritet, og dei siste åra har nasjonale myndigheiter stramma inn på forventningane til jordvernomsynet. Det er no eit nasjonalt mål om at ein skal begrensa nedbygging av matjord til under 4 000 dekar årleg. Deler ein dette likt på alle kommunar, svarer det til berre litt over 11 dekar per kommune. Kommunane er pålagt å vekta jordvernomsynet tungt i arealplanlegginga, og nasjonale føringar som jordvernstrategien, statlege planretningslinjer og nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging, tilseier at ein skal byggja kompakt og at ein skal unngå å byggja på matjord så langt det er mogleg.

Lauvskarmyra

Landbruksarealet på Lauvskarmyra ber preg av manglande drift. Dette er imidlertid ikkje eit moment som bør leggjast vekt på i kommunen sin vurdering. Det er den langsiktige disponeringa av landbruksarealet og omsynet til samfunnsbehova som er viktigast. Som vi påpeika i vår tidlegare uttale, er det gode moglegheiter for å oppgradera jordbruksarealet slik at det vert betre eigna til produksjon, sjølv om det vil vera kostnadskrevjande. På den andre sida vil ei utbygging av denne største teigen på eigedomen sannsynlegvis gjera heile gbnr 22/2 uinteressant som landbrukseigedom. Det er difor grunn til å tru at eit større areal vil gå ut av drift ved utbygging enn det som ligg innanfor plangrensa. Det resterande arealet vil óg ha eit høgt press for framtidig utbygging, noko som kanskje ikkje var tilsikta i utgangspunktet. Oppsplitting av landbrukseigedomer fører ofte til ein utflyting av byggesona på sikt.

Det kan og vera verdt å hugsa på at ein utbygging av Lauvstadmyra moglegvis kan innebera ein ganske høg klimakostnad. Førabels er det kunn landbruksnæringa som er omfatta av myrvernet gjennom forbodet mot nydyrking av myr, men konsekvensen for klimaet vil vera negativt uansett kven det er som gjer tiltak i myrområde. Her har ein eit ansvar for å

begrensa den negative klimaeffekten, og dette bør utgreiast nærare.

Elles kan vi minna om at ein i planar som omhandlar matjord eller som har innverknad på landbruksinteresser, bør inkludera følgande:

- Relevante nasjonale, regionale og lokale føringar som nasjonal jordvernstrategi, dei nasjonale forventningane til regional og kommunal planlegging og dei regionale landbruksplanane.
- Ein presis og fylldig skildring av dei konkrete landbruksressursane på og rundt planområdet, gjerne med ein landbruksfagleg vurdering som inkluderer tema som arrondering, drenering, jordkvalitet og avlingspotensial.
- Ein konsekvensskildring kor ein vurderer konsekvensane av planen opp mot dei overordna føringane, både knytt til jordvern og næringsverksemd knytt til landbruket
- Ein vurdering av moglege avbøtande tiltak
- Tydelege føresegn som følgjer opp dei avbøtande tiltaka

Konklusjon

Overordna føringar og nasjonale forventningar tilseier at jordvernet skal vektast tungt. Samnanger kommune har svært lite dyrka jord totalt sett, og dei større, samanhengande teigane med fulldyrka jord er endå sjeldnare. Ein bør difor tenkja nøye gjennom ein kvar omdisponering som inneber at denne jorda forsvinn.

Trass manglande drift i dag er vår meining av ein ikkje bør regulera for utbygging av Lauvskarmyra med mindre kommunen etter ei grundig vurdering kjem fram til at det ikkje finst andre alternativ.

Med vennleg helsing

Mari Austvoll Gjengedal
Landbrukskonsulent

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.