



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Nina Fredriksen	Arkivkode: FA-L40, TI-&58
Arkivsaksnr: 22/19	Løpenr: 22/273
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	07.02.2023	006/2023

Tilsynsstrategi og ulovlegheitsoppfølging for 2023, 2024

07.02.2023 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Byggesakshandsamar Nina Fredriksen svarte på spørsmål frå medlemmane i utvalet.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

NAT- 006/2023 Vedtak:

Kommunen har plikt til å sjå til at plan- og bygningslova (pbl) vert følgt i kommunen (pbl § 25-1).

Utover tilsynsplikta avgjer kommunen i kva saker/fagområde det skal først tilsyn med. Tilsynet skal gjennomførast på den måten, og i det omfang, som kommunen finn føremålstenleg.

Den føreslåtte strategiplanen vert vedteken med desse målsettingane:

- Utføre minst 3 foretakstilsyn per år.
- Utføre minst 2 ulovlegheitstilsyn per år.
- Samarbeide med arbeidstilsynet og brannvesenet om å avdekke ulovleg bruk av bygg
- Vektleggje friluftsløva med særleg sikte på å fjerne ulovlege stengsler i strandsona og utmark generelt, samt å sikre ålmenta sine moglegheiter for ferdsel- og friluftsliv i dei mest attraktive områda langs sjøen og i fjellområda.
- Prioritere fare for liv og helse, skade på miljø og sjenanse for omgjevnader.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen har plikt til å sjå til at plan- og bygningslova (pbl) vert følgt i kommunen (pbl § 25-1).

Utover tilsynsplikta avgjer kommunen i kva saker/fagområde det skal først tilsyn med. Tilsynet skal gjennomførast på den måten, og i det omfang, som kommunen finn føremålstenleg.

Den føreslåtte strategiplanen vert vedteken med desse målsettingane:

- Utføre minst 3 foretakstilsyn per år.
- Utføre minst 2 ulovlegheitstilsyn per år.
- Samarbeide med arbeidstilsynet og brannvesenet om å avdekke ulovleg bruk av bygg
- Vektleggje friluftsløva med særleg sikte på å fjerne ulovlege stengsler i strandsona og

utmark generelt, samt å sikre ålmenta sine moglegheiter for ferdsel- og friluftsliv i dei mest attraktive områda langs sjøen og i fjellområda.

- Prioritere fare for liv og helse, skade på miljø og sjananse for omgjevnader.

Dokument som er vedlagt:

TILSYNSSTRATEGI 2023-24

Kva saka gjeld:

Kommunen har plikt til å påse at plan- og bygningsloven (pbl.) vert følgd i kommunen (pbl §25-1).

Utover tilsynsplikta avgjer kommunen i hvilke saker/ fagområder det skal førast tilsyn med. Tilsynet gjennomførast på den måten – og i det omfang- som kommunen finn hensiktsmessig.

Føremålet med tilsynsplikta og ulovlegheitsoppfølging er:

- Å styrke respekten for regelverket og truverdigeita rundt kommunen si behandling av saker etter plan- og bygningslovgivinga, herunder styrke publikums følelse av likebehandling.
- Skape god dialog med ansvarlege foretak og publikum. Gjennom tilsyn vil kommunen i stor grad kunne påvirke kvaliteten på dei tiltak vi følger opp i byggeperioden- og før ferdigattest vert gjeve.
- Redusere moglege tvistar i framtida mellom kommunen og huseigar, grunna feil på bygg og eigedom

Vurderinger og konsekvenser:

Forslag til strategiplan for tilsyn og ulovlegheitsoppfølging gjev ei oversikt over dei mål og statlege prioriteringar som er gjeve med heimel i plan- og bygningslova. Vidare redgjer planen for hvilke tema, fagområde og sakstyper ein vil følgje opp i 2023-24 og korleis desse skal prioriterast. Me rår til at den foreslåtte strategiplan vert vedtatt med desse målsettingane:

- Utføre minst 3 foretakstilsyn per år
- Utføre minst 2 ulovlegheitstilsyn per år
- Samarbeide med arbeidstilsynet og brannvesenet om å avdekke ulovleg bruk av bygg
- Vektleggje friluftslova med særlig sikte på å fjerne ulovlege stengsler i strandsona og utmark generelt, samt å sikre ålmemta sine muligheter for ferdsel- og friluftsliv i dei mest attraktive områda langs sjøen og i fjellområda.

- Prioritere fare for liv og helse, skade på miljø og sjenanse for omgivelser.