



## MØTEINNKALLING

---

**Utval:** Naturutvalet  
**Møtedato** 30.08.2022  
**Møtetid:** Kl. 15:00  
**Møtestad:** Kommunestyresalen - kommunehuset

---

*Varamedlem skal ikkje møta utan nærare innkalling*

Forfall til møtet må meldast snarast råd til servicesenteret (tlf. 56 58 74 00 eller e-post [postmottak@samnanger.kommune.no](mailto:postmottak@samnanger.kommune.no)), som vil kalla inn varamedlem.

Me ber om at alle som kan vera ugilde i ei eller fleire saker på sakslista melder frå om dette til servicesenteret.

Leiar i utvalet  
Karl Bård Kollbotn

## SAKLISTE

### Saker til handsaming på møtet

Sak nr.	Arkivsak	Sakstittel	Merknad
018/2022	22/614	Godkjenning av innkalling og sakliste	
019/2022	22/614	Faste saker	
020/2022	22/492	Innspel til Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2014-2024 (2022)	
021/2022	21/880	Handsaming av søknad om konsesjon til leige av fallrettar GBNR 36/1 m.fl.	

#### Oversikt faste saker

- Godkjenning av innkalling og sakliste
- Eventuelle merknader til protokoll frå førre møte
- Orienterings-/referatsaker
- Utvalet sitt kvarter



## **SAKSFRAMLEGG**

<b>Sakshandsamar:</b> Marianne Soleng	<b>Arkivkode:</b> FE-033
<b>Arkivsaksnr:</b> 22/614	<b>Løpenr:</b> 22/6388
<b>Sakstype:</b> Politisk sak	

### **SAKSGANG**

<b>Styre, utval, komité m.m.</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr</b>
Naturutvalet	30.08.2022	018/2022

## **Godkjenning av innkalling og sakliste**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

- Innkalling og sakliste vert godkjent.



## **SAKSFRAMLEGG**

<b>Sakshandsamar:</b> Marianne Soleng	<b>Arkivkode:</b> FE-033
<b>Arkivsaksnr:</b> 22/614	<b>Løpenr:</b> 22/6389
<b>Sakstype:</b> Politisk sak	

### **SAKSGANG**

<b>Styre, utval, komité m.m.</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr</b>
Naturutvalet	30.08.2022	019/2022

### **Faste saker**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

- Orienterings-/referatsaker vert tekne til orientering.

#### **Oversikt over faste saker:**

Eventuelle merknader til protokoll frå førre møte.

Orienterings-/referatsaker.

Utvalet sitt kvarter.

#### **Oversikt over orienteringar og referatsaker:**

- Orientering om VA-utbygging Ytre Tysse
- Arbeid med VA-påkoplingar av nye abonnentar
- TS-tiltak rundt barneskulen/Dråpeslottet
- Ekstraløying til vegutbetring hausten 2022
- Status på ulike planarbeid
- Smådalselva kraftverk – NVEs vedtak



## SAKSFRAMLEGG

<b>Sakshandsamar:</b> Meline Heimdal Haugland	<b>Arkivkode:</b> FE-141, FA-C2
<b>Arkivsaksnr:</b> 22/492	<b>Løpenr:</b> 22/6293
<b>Sakstype:</b> Politisk sak	

### SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	30.08.2022	020/2022
Formannskapet		
Kommunestyret		

## Innspel til Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2014-2024 (2022)

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Sak om innspel til *Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2014-2024* vert usett til politisk møterunde i oktober 2022.

### Dokument som er vedlagt:

Innspel til Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2014-2024

### Dokument som ikkje er vedlagt:

Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2022 (V-0732 B)

Epost til leiar og nestleiar i fotballgruppa med informasjon om prosess for innspel 13.05.22

Oppsummering frå møte om høve til ny kunstgrasbane i Hagabotnane idrettsanlegg 28.06.22

### Kva saka gjeld:

For å kunne søke om spelemidlar til ordinære anlegg er det ein føresetnad at anlegget er del av ein vedtatt kommunal plan som omfattar idrett og fysisk aktivitet.

Frist for å koma med innspel til *Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2014-2024* for Samnanger kommune er 30. juni kvart år. Frist for å søka spelemidlar er 15. oktober kvart år.

Fotballgruppa i Samnanger idrettslag har kome med innspel om å etablere ny kunstgrasbane i Hagabotnane idrettsanlegg (vedlegg).

### Vurderingar og konsekvensar:

Som innspel til planen vart fotballgruppa bedt om å gjere greie for:

- Planar for eigarskap
- Bakgrunn for tiltak

- Behovsgrunnlag
- Kostnader
- Finansieringsplan
- Plan for framtidig drift og vedlikehald
- Kart over plassering

Opplysningane i innspelet er grunnlaget i saka (vedlegg). Samstundes kan det vera andre faktorar som bør belyst for best mogleg prosess i saksgangen.

Administrasjonen har fått inntrykk av at det kan vera ulike interesser - og meiningar om behov - for grusbana sitt område. For at rådmann skal kunne gje ei tilråding treng administrasjonen meir tid til å belyse konsekvensane av ei ny kunstgrasbane versus konsekvensane av at det ikkje vert laga ny kunstgrasbane.

Fram mot neste politiske møterunde ønskjer administrasjonen eit møte med idrettsgruppene som bruker anlegget, samt hovudstyret, for å drøfte kva positive og negative ringverknader ei ny kunstgrasbane på grusbana kan medføra.



## SAKSFRAMLEGG

<b>Sakshandsamar:</b> Ragnhild Lønningdal	<b>Arkivkode:</b>
<b>Arkivsaksnr:</b> 21/880	<b>Løpenr:</b> 22/6217
<b>Sakstype:</b> Politisk sak	

### SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	30.08.2022	021/2022

## Handsaming av søknad om konsesjon til leige av fallrettar GBNR 36/1 m.fl. Jarlshaug Kraft AS

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Jarlshaug kraftverk AS får konsesjon til å leiga fallrettane tilhøyrande eigedomane med fallrett i Jarlandselva i Samnanger kommune.

### Dokument som er vedlagt:

36/1 m.fl - Handsaming av søknad om konsesjon ved leige av fallrettar  
361 m.fl - Søknad om konsesjon ved leige av fallrettar.pdf  
Følgebrev.pdf  
Gardskart Jarland.pdf  
Arealbruksplan.pdf  
GBNR 36/1 m.fl. - Vedtak etter jordlova - Frådeling av fallrett

### Kva saka gjeld:

*Bjørnafjorden Landbrukskontor har utgreidd saka, og den følgjande teksten i dette dokumentet er kopiert over frå deira saksutgreiing. Me har også retta ein skrivefeil, der det var skrive «50 år» i staden for «40 år».*

Jarlshaug Kraft AS har gjort avtale med grunneigarane på Jarland om leige av fallrett i 40 år. Fallretten er godkjend frådelt etter jordlova i sak 21/7869. Det vert søkt om konsesjon ved leige av fallrettane i 40 år.

### Vurderingar og konsekvensar:

Hovudregelen om konsesjon går fram av konsesjonslova § 2 som seier at fast eigedom ikkje kan ervervast utan løyve, med mindre det er gjort unntak i lov eller forskrift.

Konsesjonslova § 3 regulerer særlege rettar som vert omfatta av lova: «Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom.» Saka dreier seg om leige av fallrettar for ein periode på 40 år. Dette vil etter konsesjonslova § 3 vera ein «leierett over fast eigedom» som gjer at stiftinga av retten fell inn under reglane i lova.

Konsesjonslova § 1 seier: «Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen»

Konsesjonslova § 9 seier: «Ved avgjørelse av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning og
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Eigedomane vert nytta til landbruksformål og det skal dermed leggjast vekt på omsyna i konsesjonslova § 9 ved handsaming av saka.

Utnyttinga av vassressursane vil styrke avkastinga på gardsbruka gjennom fallrettsavtala i eit lengre tidsperspektiv.

Kommunen kan ikkje sjå at det gjer seg gjeldande miljø- eller driftsmessige ulemper for gbnr. 36/1 eller andre bruk i området.

Tiltaket er i tråd med formålet i konsesjonslova om å oppnå eit effektivt vern om landbruket sine produksjonsareal og slike eigar- og bruksforhold som er mest gagnlege for samfunnet. I denne saka har landbrukskontoret lagt vekt på at det er tale om eit godkjent kraftanlegg. Omsyna til arealressursar og driftsomsyn vart vurdert i sak om frådeling av fallretten. Konklusjonen i jordlovssaka var at frådeling ikkje har negative konsekvensar for landbruksomsyna på eigedomane eller i området generelt. Dei same vurderingane vert lagt til grunn i konsesjonssaka.

Etter ei samla vurdering av dei omsyna som gjer seg gjeldande vert det gjeve konsesjon på leige av fallretten i Jarlandselva i 40 år rekna frå driftsstart ved gbnr. 36/1 m. fl.

### **Konklusjon**

Rådmannen rår til at Jarlshaug kraftverk AS får konsesjon til å leiga fallrettane tilhøyrande eigedomane med fallrett i Jarlandselva i Samnanger kommune.