



Søknad etter jordlova

Innsendt	14.11.2022 13:28:58	
ReferanselD	BFK0338-1076142	
Søknad		
Søknaden gjeld		
Gards- 21	br.nr 3	
Gards- 21	br.nr 3	
Kommune Samnanger kommune		
Eigar Tor Atle Røen		
Det vert søkt om: ☒ deling/arealoverføring ☐ omdisponering		
Eigedommen		
Fulldyrka areal 9	Overflatedyrka jord/gjødsla beite 20	Skog og anna areal 85
Eigedommens totalareal 114		
Består eigedommen av fleire teiger ☒ Ja ☐ Nei		
Beskriv korleis teigane ligg i forhold til kvarandre Inn - og utmark.		
Kva bebyggelse er på eigedommen ☒ Driftsbygning(ar) ☒ Einebustad(er) ☐ Hytte(r) ☒ Naust ☐ Anna		
Planstatus for området ☒ LNF ☐ Bustader ☐ Fritidsbustader ☐ Sentrumsføremål ☐ Andre		
Førmål med deling/arealoverføring, og kvifor du bør få samtykke Eg vil med dette søkje om å skilje ut parsell med hus på Gbnr 21/3 på Rødne. Eg søker om å skilje ut hovudhuset, ei skytje og litt areal rundt dette (sjå vedlagt kart) til son vår Jostein Kulild Røen. Det restrerande som høyrer til garden vil eg disponera, eiga og vedlikehalda slik eg har gjort sidan overtaking i 2012. Eg lurar på om det er mogeleg å gjera dette utan at vårt hus Gbnr. 21/40 (Tor Atle Røen og Grete Kulild) vert sett over på garden, slik me har det og har hatt det i desse åra. Me bur på		

frådelt parsell i tilknytning til garden, med eige gards og bruksnummer. Då eg overtok garden i 2012 var huset prega av lite vedlikehald og langt frå dagens standard. Me sette i gang med eit omfattande rehabiliteringsprosjekt av huset, både med skifte av kledning, isolering, nye isolerte vindauga og total oppussing innvendig. Alternativet var at garden vart ståande med eit hus som var til nedfalls, og til slutt hadde enda med at garden ville stått utan hus.

GENERASJONSSKIFTE:

Me syns det er bra at son vår vil busetja seg på garden, og det er ikkje sjølvstyk at ungdommen vil overta og bu i eit gammalt hus i ei lita bygd. I framtida planlegg me eit generasjonsskifte, med at Jostein skal overta gardsbruket. Huset og garden har vore i familien sidan tidleg på 1900 talet, og det ynskjer me i framtida også.

SAMFUNNSINTERESSER:

Gardsbruket ligg ikkje langt frå sentrum av Bjørkheim, og slik me forstod det på tilsett i Samnanger kommune, så treng ein boligar i Bjørkheimsområdet. Dette området blir vurdert/ynskje frå kommunen for å få det med i den nye reguleringsplanen for Bjørkheimsområdet.

DRIFTSULEMPER:

Det har ikkje vore drift på garden dei ti siste åra, då garden er for liten til at ein kan livnæra seg på den. Garden vert stelt, slått med beitepussar og nødvendig vedlikehald vert utført jamleg slik at garden er velstelt. Me kan ikkje sjå at overføring av parsell med hus vil føre til driftsulemper.

Rettigheiter til eigedomen

Ingen

Last opp kart over arealet du ønsker omdisponert

kart

Innsendar/søkjar

Fornavn

Tor Atle

Etternavn

Røen

Adresse

RØDNE 67

Postnr/sted

5652 ÅRLAND

Telefon

91720488

E-postadresse

tatle-ro@online.no