

DISPENSASJONSSØKNAD TIL Å SKILJE UT PARSELL MED HUS PÅ GBNR. 21/3

Me vil med dette søkje om å skilje ut parsell med hus på gbnr 21/3 på Rødne.

Det me søker om er å skilje ut hovudhuset, ei skytje og litt areal rundt dette (sjå vedlagt kart) til son vår Jostein Kulild Røen. Det restrerande som høyrer til garden vil me disponera, eiga og vedlikehalda slik me har gjort sidan overtaking i 2012. Me lurar på om det er mogeleg å gjera dette utan at vårt hus gbnr. 21/40 vert sett over på garden, slik me har det og har hatt det i desse åra. Det skal seiast at me bur på frådelt parsell i tilknytning til garden med eige gards – og bruksnummer.

Då me overtok garden i 2012 var huset prega av lite vedlikehald, og langt frå dagens standard. Me sette i gang med eit omfattande rehabiliteringsprosjekt av huset, både med skifte av kledning, isolering, nye isolerte vindauga og total oppussing innvendig. Alternativet var at garden vart ståande med eit hus som var til nedfalls, som til slutt hadde enda med at garden ville stått utan hus.

Generasjonsskifte

Me syns det er bra at son vår vil busetja seg på garden, og det er ikkje sjølvstakt at ungdommen vil overta og bu i eit gammalt hus i ei lita bygd. I framtida planlegg me eit generasjonsskifte, og at Jostein skal overta gardsbruket. Huset og garden har vore i familien sidan tidleg på 1900 talet, og det er noko me ynskjer i framtida også.

Samfunnsinteresser

Gardsbruket ligg ikkje langt frå sentrum av Bjørkheim, og slik me har forstått så treng ein boligar i Bjørkheimsområdet.

Driftsulemper

Det har ikkje vore drift på garden dei ti siste åra, då garden er for liten til at ein kan livnæra seg på den, men garden vert stelt, slått med beitepussar og nødvendig vedlikehald vert utført jamleg, slik at garden er velstelt. Me kan ikkje sjå at overføring av parsell med hus vil føre til driftsulemper.

Vedlegg:

Kart, med innteikna område det blir søkt om dispensasjon

Mvh

Tor Atle Røen

Tor Atle Røen

Samnanger 10.10.2022

SAMNANGER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN	
SAK NR.	J.NR.
12 OKT. 2022	
EMNEKODE	
OBJEKTODE	
SAKSH.	GRADERING

