



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Joachim Mathisen	Arkivkode:
Arkivsaksnr: 22/764	Løpenr: 23/4856
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Kommunestyret	15.06.2023	055/2023

Opsjonsavtale - Erikajorda

15.06.2023 Kommunestyret:

Handsaming i møtet:

Karl Bård Kollbotn (Frp), Odd Arne Haga (Frp) og Linda Haug Kollbotn (Frp) bad om å få gildskapen sin vurdert. Bakgrunnen for dette var at Karl Bård Kollbotn og Odd Arne Haga er interessentar som ønskjer å kjøpa eigedomen, og at Linda Haug Kollbotn er gift med Karl Bård Kollbotn.

Ove Totland (Bl) bad òg om å få gildskapen sin vurdert. Bakgrunnen for dette var at han har ein bror som er eigar av ein naboeigedom til Erikajorda.

Alle fire som bad om å få gildskapen sin vurdert, gjekk frå medan kommunestyret vurderte gildskapen deira. Håvard Tvedterås (Frp) gjekk inn som varamedlem for Karl Bård Kollbotn og Svein Verner Røseth (Frp) gjekk inn som varamedlem for Linda Haug Kollbotn under gildskapsvurderingane.

Karl Bård Kollbotn, Odd Arne Haga og Linda Haug Kollbotn vart samrøystes funne ugilde, med heimel i forvaltningslova § 6, jf. kommunelova § 11-10. Håvard Tvedterås og Svein Verner Røseth deltok som følgje av dette òg i resten av handsaminga av saka.

Ove Totland vart samrøystes funnen gild og tok plass att i møtet.

Framlegget til rådmannen vart samrøystes vedteke.

KS- 055/2023 Vedtak:

Samnanger kommune godkjenner opsjonsavtale for Erikajorda d. 24.05.2023.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Samnanger kommune godkjenner opsjonsavtale for Erikajorda d. 24.05.2023.

Dokument som er vedlagt:

Oppsummering:

Samnanger kommune ønskjer seg ein opsjon tilknytt salet av gnr. 18, bnr. 230 for å sikre seg at kjøpar byggjer bustadar på den aktuelle tomte. Opsjonen blir utarbeidd med føremål om å sikre at kjøpar av *Erikajorda* forpliktar seg til å byggje bustader på eigedomen innan ein avtalt tidsperiode.

Ved å inngå ein opsjonsavtale kan Samnanger kommune også ha ein viss kontroll over kven som kan kjøpa tomte. Sjølve bruken av opsjonen er eit viktig verkemiddel for å sikre at kjøparen byggjer bustadar på den aktuelle tomten. Samnanger kommune ønskjer å stimulere til utviklinga av området og sikre at det vert bygd bustadar som samsvarar med kommunale planar og behov. I dette tilfellet er opsjonen spesielt viktig sidan Samnanger ønskjer å sikre at det vert bygd bustadar, og ikkje andre typar bygg eller infrastruktur.

Saksopplysningar:

Bakgrunn for saka:

Kommunestyret gjorde vedtak den 09.03.2023 om at rådmannen arbeider ut ein opsjonsavtale knytt til salet av gnr./br. 18/230. Framlegg til opsjonsavtale vert lagt fram for godkjenning i kommunestyret.

Vurderingar og konsekvensar:

Vurderingar:

Etter at opsjonen tilknytt sal av eigedomen vert vedteken av kommunestyret, har rådmannen mynde til å inngå opsjonsavtale og/eller salsavtale, samt å gjennomføre sal. Som ein del av prosessen vil det bli gjennomført ei taksering av eigdommen.

Konklusjon:

Rådmannen rår til at kommunestyret godkjenner opsjonsavtale for Erikajorda d. 24.05.2023 slik den ligg føre.