

**TIL**  
**Samnanger Kommune**  
**Byggesak**  
**Tyssevegen 217**  
**5650 Tysse**

**Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslov samt vedtekt, forskrift eller plan vedtatt med hjemmel i loven, kapittel 19.**

---

Henvising til byggesøknad/søknad om deling av eiendom:

Gnr: 40

bnr: 34

**Kort beskrivelse av tiltaket:**

Utlekking av bølgedemper 3x12m med 6m landgang

**Det søkes om dispensasjon fra følgende regel/bestemmelse:**

Plankravet i loven kapittel 12. Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag § 1-8.

Kommuneplanens arealdel:

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

**Særlige grunner for dispensasjon:**

1. Flytebrygge vil gi bedre tilkomst til sjø for brukere av bryggen.
2. Flytebrygge gir trygg og sikker tilkomst til sjø fra egen eiendom.
3. Omsøkt flytebrygge kommer ikke i konflikt med eksisterende brygger/båtfester, og vil heller ikke være til hinder for øvrig båttrafikk i området.
4. Bryggen skal ligge i et etablert område som har flytebrygger/kaier og vil således ikke privatisere området i vesentlig større grad.
5. Tiltaket er reversibelt, og det vil ikke bli gjort inngrep i naturen.
6. PBL 11-11.4 åpner for å tillate mindre anlegg med tanke på fiske og ferdsel til sjøs
7. Bølgedemperen er vesentlig for at man kan ha båter liggende ved eiendommen, de lokale forhold gjør at dette er en nødvendighet for å sikre mot skader.

Eventuelle tegninger, vedlegg nr.: D1-D2 + E1-E2

Os, 17.04.2023

  
\_\_\_\_\_  
For Helge Tolaas  
Tjørnahaugane 53  
5709 Voss