



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Jan Erik Boge	Arkivkode: FE-614
Arkivsaksnr: 19/455	Løpenr: 23/5993
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Kommunestyret	15.06.2023	065/2023

Kommunale bygg – Egedomsforvaltning og vedlikehaldsplan 2024–2027

15.06.2023 Kommunestyret:

Handsaming i møtet:

Tilleggsframlegg, foreslått av Monica Tjønna, SenterpartietUavhengig representant
Reistadliane 39 får iverksatt tilfredstillande brannvarslingssystem innan august 2023.

Monica

Handsaming:

Rådmann Ove Sæbø informerte innleiingsvis om ei presisering til oversikta over kommunale bygningar i vedlegget i saka. Presieringa gjaldt Reistadliane 39, der det er planlagt å gjera ei ny vurdering av vedtak frå 2016 om bruksendring av bygget, noko som også vil kunne påverke (gje avklaringar om) branntryggleik i bygget.

Monica Tjønna (Uavh) sette fram eit tilleggsframlegg.

Det vart først røysta over tilleggsframlegget til Monica Tjønna. Framlegget fall med 10 mot 11 røyster.

For	Imot
Linda Haug Kollbotn (Frp)	Knut Harald Frøland (Bl)
Karl Bård Kollbotn (Frp)	Lena Tveit (Bl)
Oddrun Lemme Sandvin (Ap)	Anja Elisabeth Gjerde Markhus (Bl)
Gunn Østvik Petersen (Ap)	Dag Nydal (Bl)
Jon Magne Bøgevik (Ap)	Ove Totland (Bl)
Gunn Totland Moss (KrF)	Øyvind Steinsland (Bl)
Arild Røen (H)	Martin Haugen (Bl)
Magni Petersen (MDG)	Evelyn Frøland (Bl)
Marijke Strømmen (MDG)	Odd Arne Haga (Frp)
Monica Tjønna (Uavh)	Harald Bøge (Ap)
	Øyvind Røen (Sp)

Det vart så røsta over rådmannen sitt framlegg, som vart samrøystes vedteke.

KS- 065/2023 Vedtak:

Kommunestyret tek rapport datert 13.06.2023 om eigedomsforvaltning bygningsmasse og vedlikehald av kommunale bygg til orientering.

Rådmannen vil ved framlegging av budsjett 2024 og økonomiplan 2024–2027 koma attende med eit framlegg til kva tiltak som vert prioritert i komande økonomiplanperiode 2024–2027. Her vil det og framkoma korleis tiltaka er finansiert.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret tek rapport datert 13.06.2023 om eigedomsforvaltning bygningsmasse og vedlikehald av kommunale bygg til orientering.

Rådmannen vil ved framlegging av budsjett 2024 og økonomiplan 2024–2027 koma attende med eit framlegg til kva tiltak som vert prioritert i komande økonomiplanperiode 2024–2027. Her vil det og framkoma korleis tiltaka er finansiert.

Dokument som er vedlagt:

Eigedomsforvaltning bygningsmasse og oversikt vedlikehald av kommunale bygg 2024–2027

Bakgrunn for saka:

Kommunestyret skal prioritera vedlikehaldstiltak for økonomiplanperioden 2024–2027. Denne saka gjeld eigedomsforvaltning og vedlikehald av kommunale bygg.

Saksopplysningar:

Bakgrunn for saka:

Kommunestyret gjorde 16.06.2022 følgjande vedtak i sak 038/2022 om forvaltningsrevisjon – vedlikehald av kommunale bygg og vegar – rapport:

« 1. Kommunestyret tek rapport etter gjennomført forvaltningsrevisjon innan vedlikehald av kommunale bygg og vegar til etterretning.

2. Kommunestyret ber rådmannen setta i gang prosessar for å få: · Forankra prinsippa for kommunen si eigedomsforvaltning og prioritering av vedlikehald av kommunale bygg i kommunestyret. · Forankra plan for vegvedlikehald i kommunestyret.

3. Kommunestyret ber rådmannen rapportera status og eventuell plan for vidare arbeid med oppfølging av pkt. 2 i vedtaket til kontrollutvalet innan 12.09.2022.»

Kommunestyret skal kvart år i samband med handsaming av premissdokumentet for økonomiplanarbeidet få gjennomgang av vedlikehaldsbehovet for bygg. Dette skjer normalt i kommunestyret sitt juni-møte, der kommunestyret kan seia noko om premisser og prioriteringar for eigedomsforvaltninga for neste årsbudsjettet og resten av økonomiplanperioden.

Som vedlegg til dette saksframlegget følgjer rapport om eigedomsforvaltning og vedlikehald av kommunale bygg 2024–2027. Rapporten byggjer på vurderingar frå teknisk drift, tilstandsrapportar, innspel frå brukarar av kommunale bygg m.m, og kan danna grunnlag og føringar for prioritering av tiltak. Rapporten er inndelt som følgjer:

1. Innleiing og samandrag
2. Kommunal bygningsmasse
3. Langsiktigheit og utvikling i forvaltninga
4. Organisering av byggforvaltning
5. Miljø- og klimavennlege bygg
6. Oversikt vedlikehaldsbehov ulike bygg

Faktagrunnlag, problemskildring og moglege løysingar:

Den vedlagte rapporten inneheld mellom anna tilrådingar om prioriteringar av tiltak (sjå kapittelet med oversikt over vedlikehaldsbehov ulike bygg). Det er også kalkulert (stipulert) kostnader for tiltaka.

Rapporten inneheld også forslag til strategiar for kommunen si eigedomsforvaltning.

Rapporten peikar på at det er viktig at kommunen har ein eigedomsstrategi og effektiv arealbruk, at det er viktig å tilpassa bygningsmassen i forhold til kva som til ei kvar tid er behovet, og at det er behov for å tenka langsiktig. Det er i samband med dette vist til at ein strukturplan for skule og barnehage vil kunne gje føringar for prioritering av skule- og barnehagebygga. Det er også vist til at helse- og omsorgsplanen bør kunne avklara behovet for sjukeheimsplassar, samt framtidig bruk av 1995-bygget på Samnangerheimen.

Det går fram av den vedlagte rapporten at kommunen har eit etterslep på vedlikehald av kommunale bygg, spesielt når det gjeld energiøkonomiserande tiltak og vedlikehald av utleigebustader og helsetunet.

Det vert vist til den vedlagte rapporten for meir detaljert informasjon om saka.