

Samnanger Kommune

Tyssevegen 217

5650 Tysse

Dato 13.06.2023

**Søknad om dispensasjon vedrørende å beholde eksisterende søyle kai med flytebrygge på Gnr 22 Bnr 18 i Samnanger Kommune.**

Det søkes om dispensasjon fra LNF området, Det vises til nabovarsel, skriftlig redegjørelse og søknad om tillatelse til tiltak.

**Søknaden gjelder:**

Vi søker med dette å få beholde eksisterende søyle kai med tilhørende flytebrygge. Vi viser til synfaringsmøte 21.04.23 med Nina Fredriksen fra teknisk eining og rådmann Ove Sæbø. Der avtalte vi å sette opp ett møte 31.05.23 for å drøfte søknaden på nytt. Denne søknaden er basert på det vi snakket om på drøftingsmøtet som ble avholdt sammen med Nina Fredriksen og Ragnhild Lønningdal fra Teknisk eining.

Tidligere uttalelse fra Naturutvalget 015/2020 fatta følgende vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel til etablering av søylekai og flytebrygge på gnr 22 bnr 18

Grunngjeving:

- Tiltaket er minimalt og innanfor merka område for småbåthavn.
- Tiltaket vil ikkje svekka ålmenta sin interesse da tilkomst er umogleg utan båt, kjem en med båt er det rett på en bratt knus/berg utan flytebrygge.
- Det er ikkje eit område som er i bruk for beitedyr.

I dette LNF området er vi ikke i konflikt med dyrket mark, da tomten ligger i en bratt fjellskrent og grenser opp mot hagen/uteområdet til hovedbruket på Lauvskar. Her har det ikke beitet noe dyr tidligere, og området kan ikke brukes til å dyrke på. I dag brukes området rundt tomten som hage og vårt tiltak vil ikke ha noe negativ ringvirkning for nabo som har gitt tillatelse. Området vil få en større verdi som fritidsområde med kai og flytebrygge, slik at tilreisende som kommer båtveien til Samnanger kan legge til her. Vi har også en del kajakk padlere i Samnanger som nå vil ha mulighet for å gå i land på Lauvskar og benytte det fine turområdet her.

Jeg har også fått pensjonerte svigerforeldre som bor i Bjelkarvikvegen, som nå har problemer med å bruke båten sin, da de ikke har mulighet til å legge ut kai ved sitt naust inne i grunnavågen. De vil kunne benytte denne kaien til å komme opp i sin båt på en forsvarlig og trygg måte.

Vår søknad gjelder en liten søyle kai som vil gi ingen eller svært få inngrep i naturen hvis vi sammenligner med støpte eller steinmassebaserte kaianlegg. Vi har ikke berørt vegetasjonen i området og vi kommer heller ikke i konflikt med bekken som renner ut ved vår tomtegrense ca 5-6 meter bortenfor kaien.

Det vises videre til at kaien er 25 kvm som er ett forholdsvis lite tiltak. Kaien strekker seg ikke noe ut i sjøen og vil ikke fremstå som noe skjemmende i naturlandskapet. Kaien med flytebrygge vil heller ikke komme i noe konflikt med båter / kajaker som ferdes på sjøen.

Så hensynene bak byggegrenser mot sjø blir derfor ikke tilsidesatt ved tildelt dispensasjon.

Vi vil heller ikke lage til noen fysiske barrierer eller hinder, men heller gjøre området mer friluftsvennlig fra sjøsiden og for de som kommer gående på tur i området. Altså mer åpent for allmenheten.

### **Bruk av området , kulturhistorisk- til i dag**

Kulturbruken for Grunnvågen har i historisk perspektiv vært tilkomst til sjøen med naust og brygger for å lette ferdsel på fjorden. Det har vært fiske og matauk både sommer og vinter. Med tiden har bruken endret seg fra en mer nyttebasert bruk, til mer rekreasjon. I dag brukes området til bading, friluftsliv, fritidsbåter, kajakkpadling og rekreasjonsbasert fritidsfiske. Denne utviklingen har vært tydelig siden 1970 tallet da vi var barn, og har særlig skutt fart de siste 20 årene etter at vi bygget hus og flyttet tilbake hit. Kaien det søkes dispensasjon for vil være en del av denne utviklingen, og vil gi bedre tilkomst og økt bruk for allmenheten til dette flotte og særpregede området.

### **Andre hensyn:**

- Tomten ligger i sone 3 som ikke er en byggepress sone
- Tiltaket vil ikke påvirke viktig grønnstruktur og landskapspreg.
- Trekai gir mer sikkerhetsaspekt for tilkomst til sjø.
- Området blir ikke vesentlig tilsidesatt, da det allerede er bygget ut flere naust og kaier i området.
- Ulempene med tiltaket er små, da strandsonen mellom eksisterende naust vil bli mer tilgjengelig for allmenheten, de kan ferdes uhindret i friluftsområdet.

Med vennlig hilsen

Torbjørn Storås

Tiltakshaver tlf 48208675

e-post: [torbjorn.storas@gmail.com](mailto:torbjorn.storas@gmail.com)

Vedlegg:

Blider frå området.