

Søknad om dispensasjon

Sandelva Kraftverk AS er gitt konsesjon for å bygge ut vannkraft i Sandelva. Konsesjon fra NVE ble gitt 23.02.2016. NVE mener fordelene av tiltaket er større enn ulemper for allmenne og private interesser, og at kravet i vassressursloven § 25 dermed er oppfylt. Det søkes med dette om dispensasjon fra gjeldende arealdel i kommuneplanen og reguleringsplan for *Øvre Rolvsvåg industriområde med planid: 1242201104*, for å kunne bygge ut kraftverket i henhold til konsesjonen. Videre søkes det om dispensasjon for å kunne opprette tomter til kraftstasjon og inntaksdam, jf. pbl. § 20-1 første ledd bokstav m), herunder dispensasjon fra jordloven § 12.

Vannkraftutbyggingen og alle tiltak forbundet med dette er unntatt behandling etter plan- og bygningslovgivningen jf. SAK10 § 4-3 første ledd bokstav b). I lovkommentaren til § 19-2 Dispensasjon i pbl. uttaler departementet følgende:

«Vilkårene for å gi dispensasjon vil alltid være til stede når det foreligger en endelig konsesjon etter disse lovene»

Alle parter som blir berørt av tiltaket har hatt mulighet for medvirkning og fått tilstrekkelig med informasjon under konsesjonsbehandlingen, til at videre høring i forbindelse med denne saken anses som unødvendig. Videre er det inngått egen samarbeidsavtale med de grunneiere som er direkte berørt av tiltaket.

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 kan det innvilges dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

En dispensasjon vil i dette tilfellet ikke medføre at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon må anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd. Dette begrunnes med at tiltakene er behandlet etter annet lovverk.

For

Sandelva Kraftverk

Jon Ivar Tangeraas- Plan og Eiendom AS