



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Ragnhild Lønningdal	Arkivkode: FA-S11
Arkivsaksnr: 19/729	Løpenr: 23/10982
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Kommunestyret		

Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova til å etablera Smådalselva kraftverk

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og byggegrense langs vassdrag fastsett i kommuneplanens arealdel, til etablering av Smådalselva kraftverk i Smådalselva, slik tiltaket er skildra i «detaljplan for miljø og landskap» dagsett 05.09.2023. Grunngeving for vedtaket er dei positive samfunnsinteressene i form av ny vasskraft.

Dokument som er vedlagt:

Dokument_2023-03-26_223407

100 Situasjonsplan

Smådalselva kraftverk - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Dokument som ikkje er vedlagt:

Konsesjonsdokumenta

Detaljplan for miljø og landskap 05.09.2023, med oversendingsbrev frå NVE.

Uttale til detaljplanen frå Statsforvaltaren

Uttale til detaljplanen frå Vestland fylkeskommune

Saksframlegget «Uttale til detaljplan for miljø og landskap for Smådalselva kraftverk»

Saksopplysningar:

Bakgrunn for saka:

Me har motteke søknad frå Tinfos Entreprenør AS om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til bygging av Smådalselva kraftverk i Smådalselva. Tiltaket ligg i LNF-område, og innanfor byggegrense mot vassdrag fastsett i kommuneplanens arealdel. Småkraft AS fekk vassdragskonsesjon etter vassressurslova § 8 til utbygging av dette småkraftverket 14.06.2022. Småkraft AS og Tinfos Entreprenør AS samarbeider om utbygging av Smådalselva kraftverk.

Totalt er det 3 grunneigarar som har eigarskap til tiltaksområdet og fallrettar til den råka elvestrekningen på GBNR 43/3, 43/7 og 43/12. Smådalselva kraftverk vil ha ein årleg produksjon på om lag 9 GWh, og installert yting på om lag 3,6 MW.

Fakta grunnlag, problemskildring og moglege løysingar:

Saksgangen i slike småkraftverksaker er at det først vert utarbeidd konsesjonssøknad med konsekvensutgreiing, som NVE sender til kommunen og andre på høyring. Etter høyringsrunden vert det gjeve eller ikkje gjeve konsesjon. Basert på vilkåra i eit konsesjonsvedtak går søkjar i gang med utarbeiding av detaljplan for miljø og landskap, som erstattar kommunal byggjesakshandsaming. Detaljplanen vert sakshandsama av NVE, og det vert gjennomført ein høyringsrunde til mellom anna kommunen. NVE si godkjenning av detaljplanen føreset at prosjektet er i tråd med kommunale arealplanar. Difor må det i dei fleste saker søkjast om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, fordi dei fleste elvar ligg i LNF-område. I følgje NVE skal det svært tungtvegande grunnar til å avslå ein dispensasjonssøknad etter PBL når det er gjeve konsesjon etter vassressurslova av NVE.

Skildring av tiltaket (teksten er henta frå dispensasjonssøknaden):

Smådalselva Kraftverk

Vedlagt følger foreløpig Situasjonsplan som viser planlagte midlertidige vei/riggareal og permanente veier og installasjoner. Planstatus for tiltaksområde er LNF område bestående av skog, beite og utmarksområde. Som del av planleggingsprosessen skal det utarbeides Plan for Miljø og Landskap som NVE skal godkjenne før byggestart. Hensikten med M&L planen er å sikre at selve utbyggingen blir utført i samsvar med kravene gitt i vassdragskonsesjonen. At utbyggingen er gjennomført i samsvar med M&L planen inngår også som del av NVE sin sluttgodkjenning av anlegget.

Under er en punktvis beskrivelse av de ulike utbyggingsobjektene:

- A. Dam/inntak – Selve dammen blir bygget i betong (platedam) og får største høyde på ca. 3 -4 meter. På vestsiden av dammen blir det bygget inntak og overgang til trykkrør. Selve inntaket vil ligge tilnærmet i terrenghøyde. I inntakskammeret blir det montert arrangement for minstevannføring og stengeanordning for rørgate.
- B. Fra inntak blir det lagt nedgravd trykkrør bestående av Ø700 GRP og duktile rør. Selve rørrørften vil variere fra 1 til 6 meter. Alle bekkefar blir sikret med plastring/drenering for å hindre fremtidige flomskade. Etter ferdig lagt trykkrør blir terreng ført tilbake og nærmest mulig opprinnelig terreng og sluttarrondert. Det vil være synlig «sår» i terrenget noen år, men blir etter hvert gjengrodd og lite synlig.
- C. Selve kraftstasjonsbygningen blir bygget på sørsiden av Tyssereinane som vist på Situasjonsplan. Det er planlagt overbygning av tre på om lag 80-100 m².
- D. I forbindelse med anleggsvirksomheten er det planlagt å benytte 2-3 mål innmarks terreng til riggareal. Dette blir ført tilbake til jordbruksareal ved slutføring av prosjektet. Det er også planlagt noen midlertidige veier i forbindelse med legging av rørgate.
- E. Det blir bygget permanent vei fra eksisterende skogsbilvei til dam/inntak. Denne blir benyttet til fremtidig ettersyn av dam/inntak.
- F. Nettilknytning – Det er planlagt nedgravd høyspenningskabel frem til avtalt tilknytningspunkt i BKK sitt distribusjonsnett. Det er her gitt egen anleggskonsesjon fra NVE.

Uttalar frå andre:

Statsforvaltaren i Vestland og Vestland fylkeskommune har uttalt seg til detaljplanen for miljø og landskap, og dei viser til desse uttalanene også når det gjeld søknaden om dispensasjon.

Statsforvaltaren si oppsummering av uttalen sin er denne: «Statsforvaltaren legg til grunn at nye naturinngrep blir avgrensa så langt som råd, og at området blir stelt til att etter moderne prinsipp.» Vestland fylkeskommune har denne oppsummeringa: «Vestland fylkeskommune har ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne som råkast av Smådalselva kraftverk. Vi ber om at ein unngår inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk. Elles minner vi om Kulturminnelova § 8, 2. ledd. Vidare ber vi om at tilbakeføring av tilkomstvegen til inntaket og registrering og eventuell forbetring av stien opp til Smådalsvatnet vurderast for å kompensere for potensielle negative effektar på friluftsopplevinga.»

Vurderingar og konsekvensar:

I oversendingsbrevet til detaljplanen frå NVE, er det gjort greie for at vilkåret for å gje dispensasjon alltid vil vera til stades, og me behøver ikkje å greia ut dette vidare:

«Vi gjør oppmerksom på at vilkåret for å gi dispensasjon alltid vil være til stede for tiltak som har konsesjon etter vannressursloven, vassdragsreguleringsloven eller energiloven, jf. Lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven, revidert utgave 2022.»

Det skal svært tungtvegande grunnar til å avslå ein dispensasjonssøknad etter PBL når det er gjeve konsesjon etter energilova av NVE. Dei positive samfunnsinteressene i form av ny vasskraft utgjør fordelane med dispensasjonssøknaden, og i denne saka er det ikkje ulemper med tiltaket som set omsyna til kommuneplanen eller lova sin føremålsparagraf vesentleg til side.

Av saksutgreiinga om uttale til detaljplan for miljø og landskap går det fram at detaljplanen er mangelfull med tanke på omsynet til fiskestammene i Smådalselva, slik konsesjonen krev. Me finn at det ikkje er naudsynt å formulera eit vilkår om å retta opp dette til dispensasjonshandsaminga, men at det er meir rett at NVE tek spørsmålet vidare i si handsaming og godkjenning av detaljplanen.

Me rår til at det vert gjeve dispensasjon som omsøkt.