



SAKSFRAMLEGG

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Sakshandsamar: Roald Aandahl | Arkivkode: FE-142 |
| Arkivsaksnr: 13/77 | Løpenr: 17/2242 |
| Sakstype: Politisk sak | |

| SAKSGANG | | | |
|---------------------------|------------|---------|----------|
| Styre, utval, komité m.m. | Møtedato | Saksnr. | Saksbeh. |
| Naturutvalet | 21.02.2017 | 007/17 | RAAN |

KOMMUNEPLAN, VURDERING AV AREALBRUK

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Byggjeområda for bustader og fritidsbustader blir teke inn i plankartet som presentert og synt i kartutsnitt i saksutgreiinga, og blir ein del av plankartet som skal leggjast ut til offentleg ettersyn i neste møte:

- B04
- B05
- B06
- B09
- H01
- H02
- H03
- H04
- H05
- H06
- H10
- H11
- Innspel nord for Storhaugen.

Byggjeområda for fritidsbustader på Høysæter blir justerte som presentert og synt i kartutsnitt i saksutgreiinga.

21.02.2017 NATURUTVALET

Handsaming i møtet: Utvalet drøfta delar av rådmannen si tilråding. Dei vart ikkje ferdig med å drøfta alle innspela og utsette saka til neste møte den 14 mars.

NAT-007/17 VEDTAK:

Saka vart utsett.

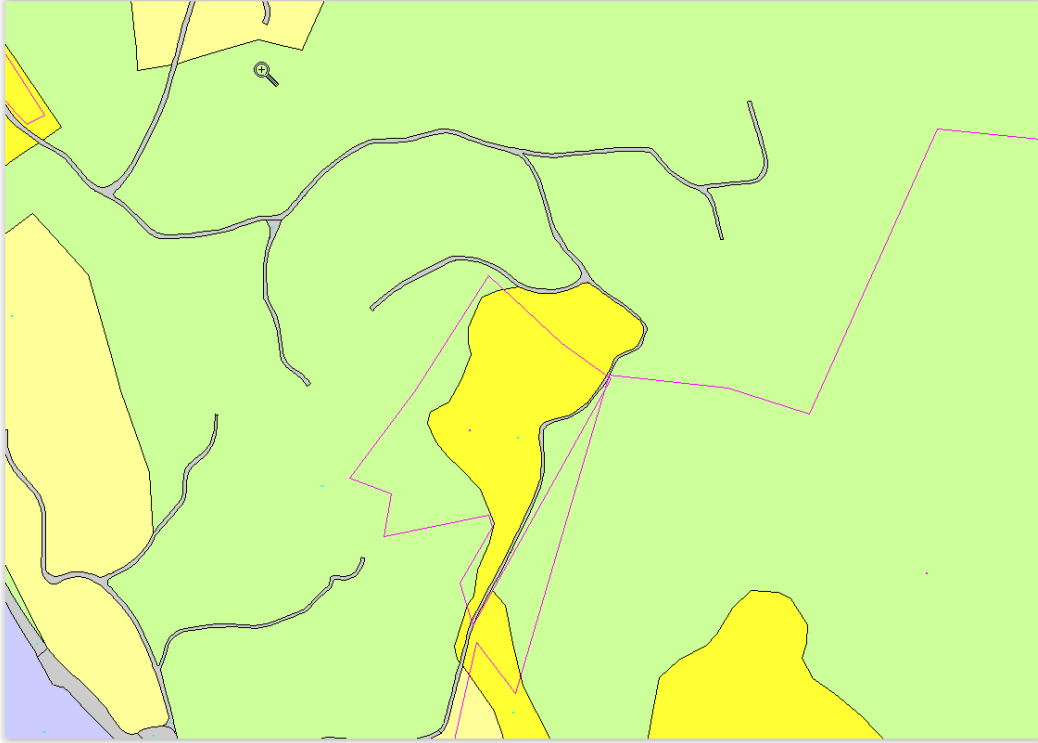
Kva saka gjeld:

I sak NAT-058/16 og NAT-062/16 vedtok naturutvalet at følgjande innspel skulle arbeidast vidare med i arealplanen: B04,B05, B06, B09, H01, H02, H03, H04, H05, H06, H10 og H11. I tillegg har administrasjonen vurdert innspelet om bygging nord for Storhaugen på nytt og tilrår at det vert sett av eit areal som synt under. Administrasjonen har vurdert og digitalisert innspela, og rår til at alle vert lagt inn og vert sendt til offentleg ettersyn. Rådmannen sitt forslag til avgrensing er synt under.

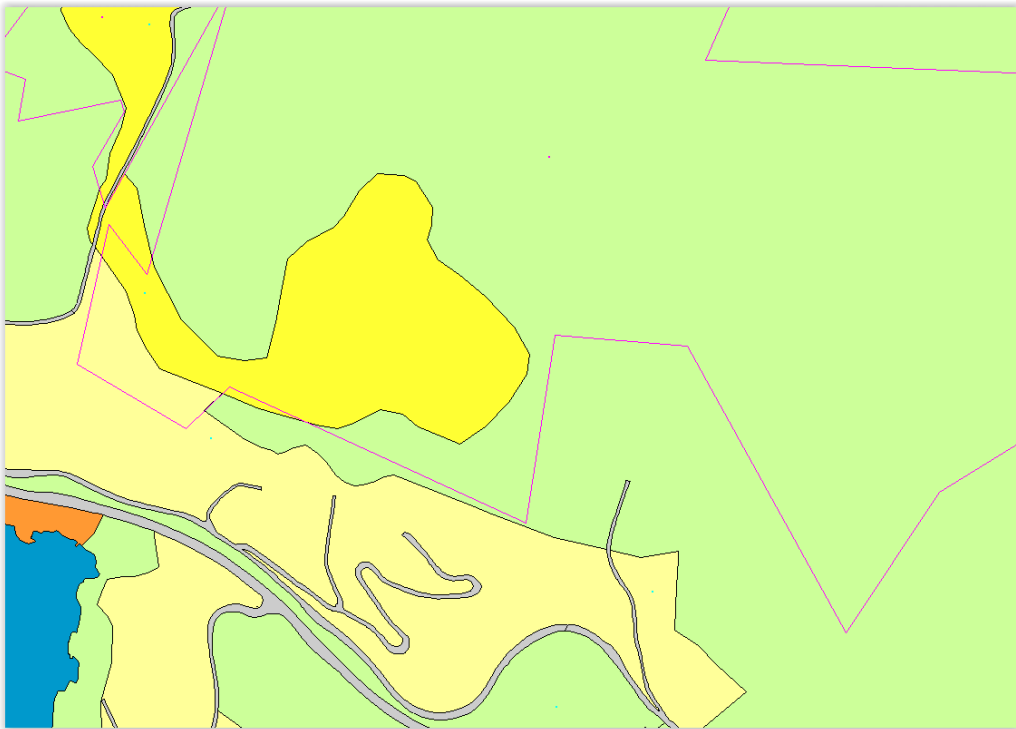
Det er i tillegg synt nokre av dei endringane som er tidlegare tinga.

INNSPEL

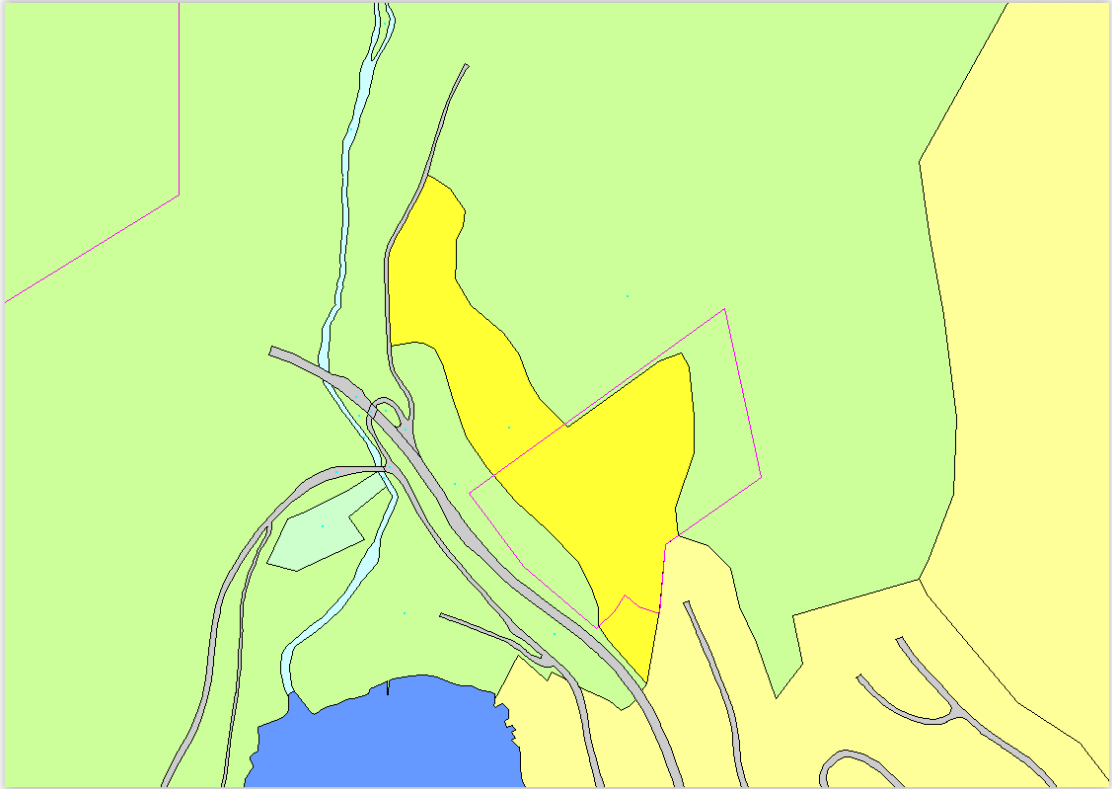
Innspel B04



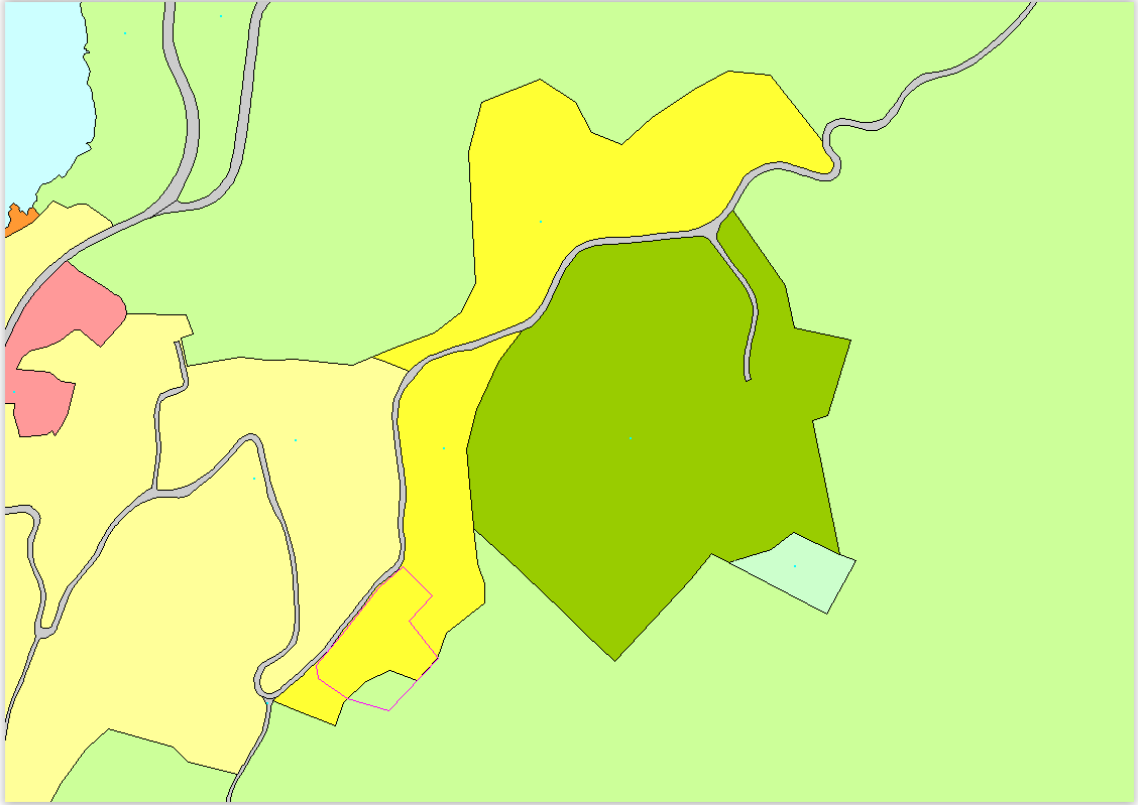
Innspel B05



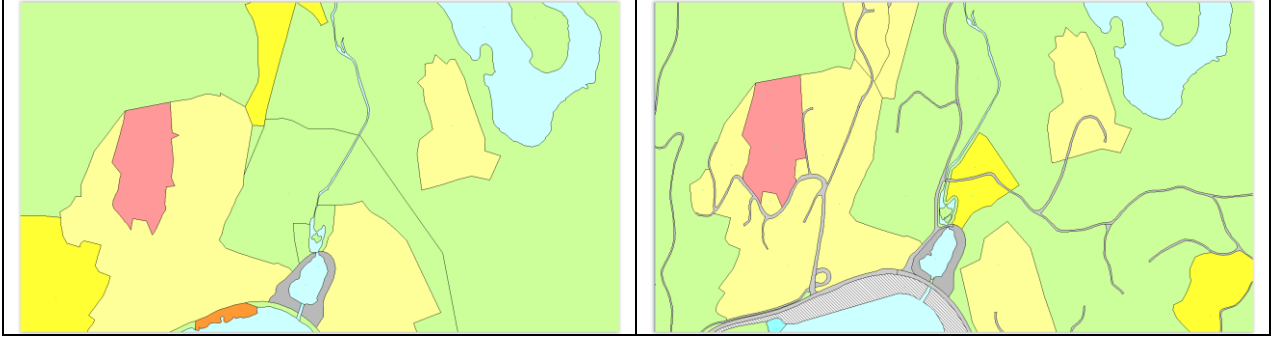
Innspel B06



Innspel B09



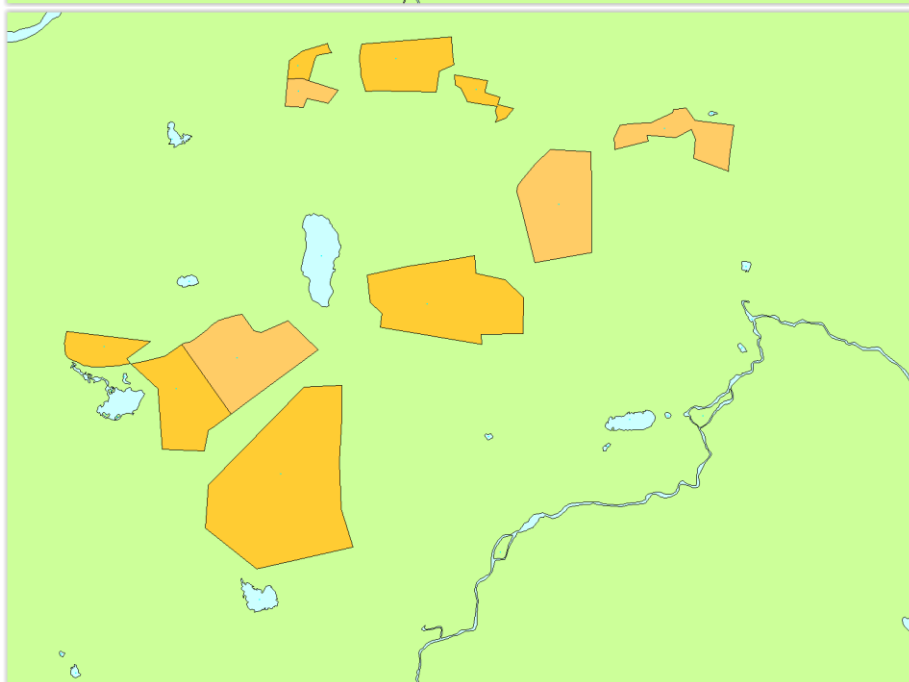
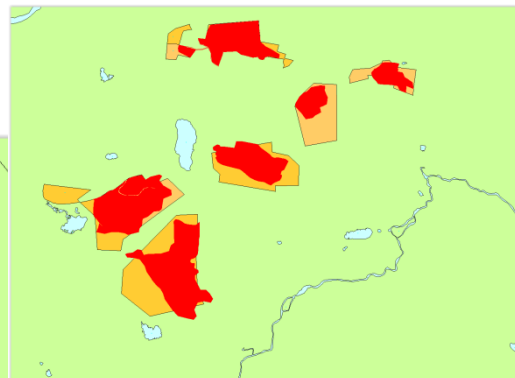
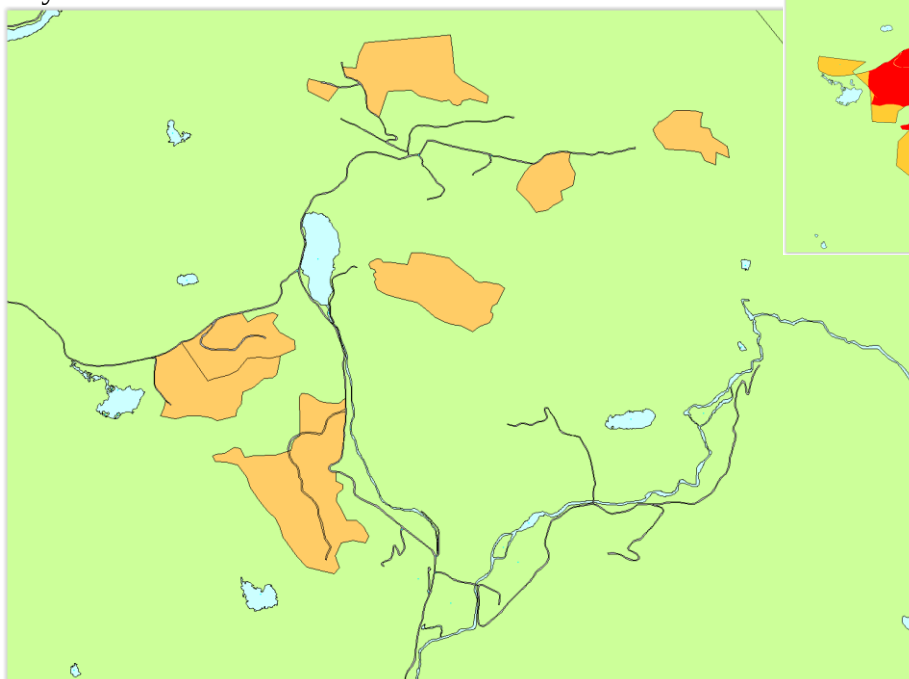
Nytt/B08 (Innspel til diskusjon)



Det har vore sendt inn innspel om å få avsett et mindre byggjeområde på nordsida av Storhaugen. Dette er en trekant som ligg inn mot landbruksarealet. Administrasjonen tilrår å imøtekomme innspelet. Administrasjonen tilrår å legge byggjeområde på begge sider av vegen. Det er satt en buffer til elven på 5 meter.

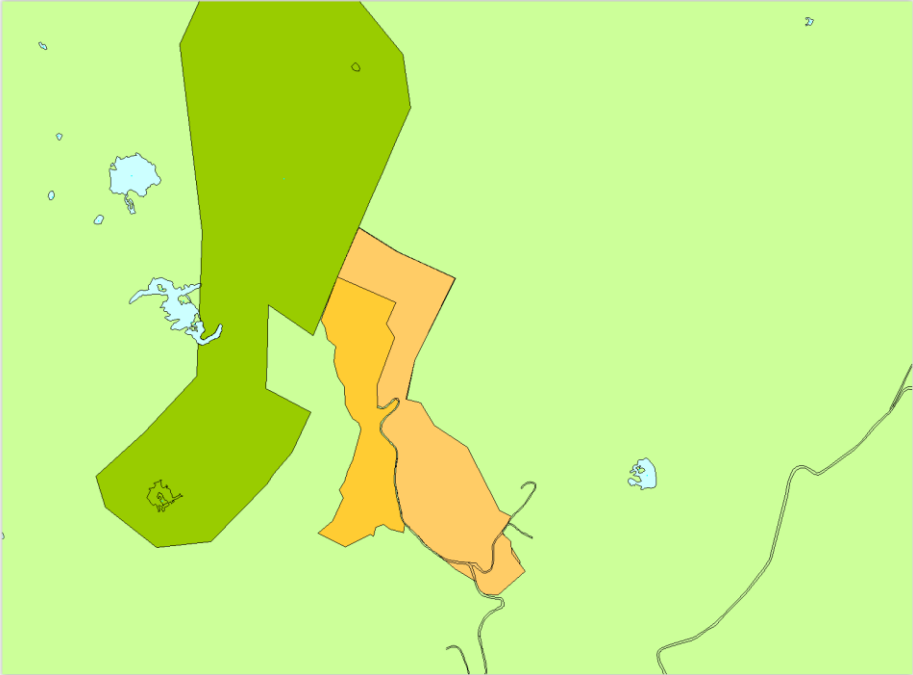
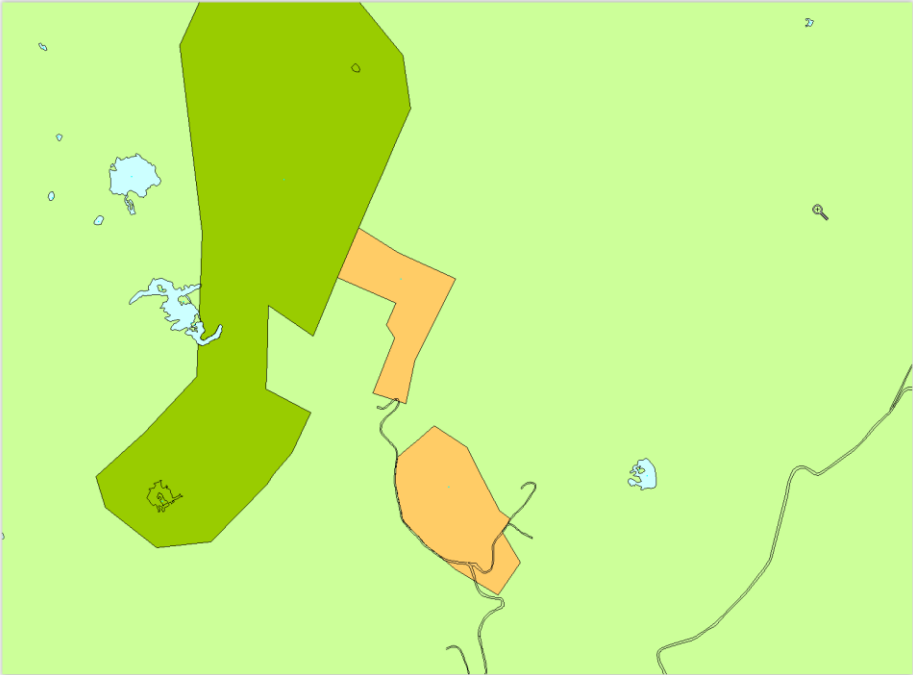
HYTTE

Høyseter

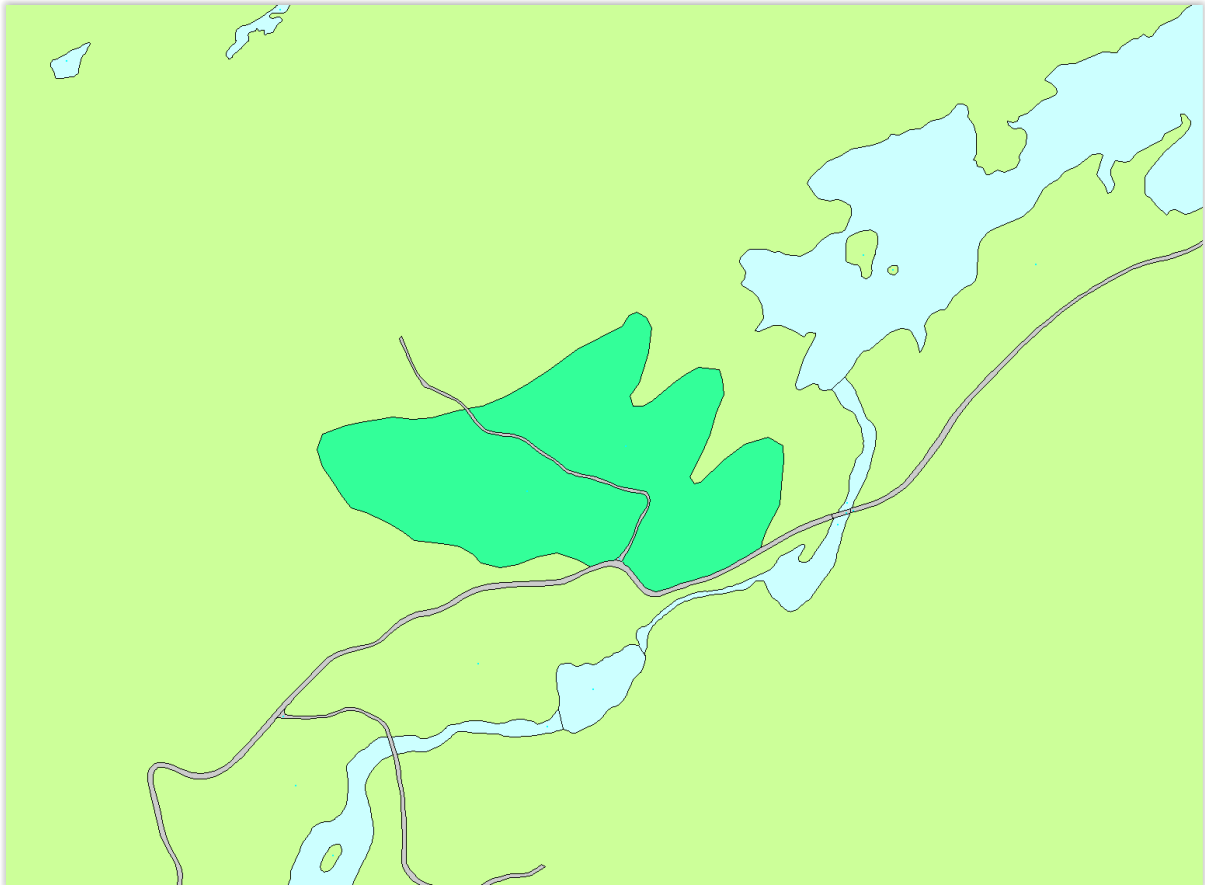


Hytteområda på Høyseter er vurdert i høve topografi .

Totrena – (Innspel H01 og H02)

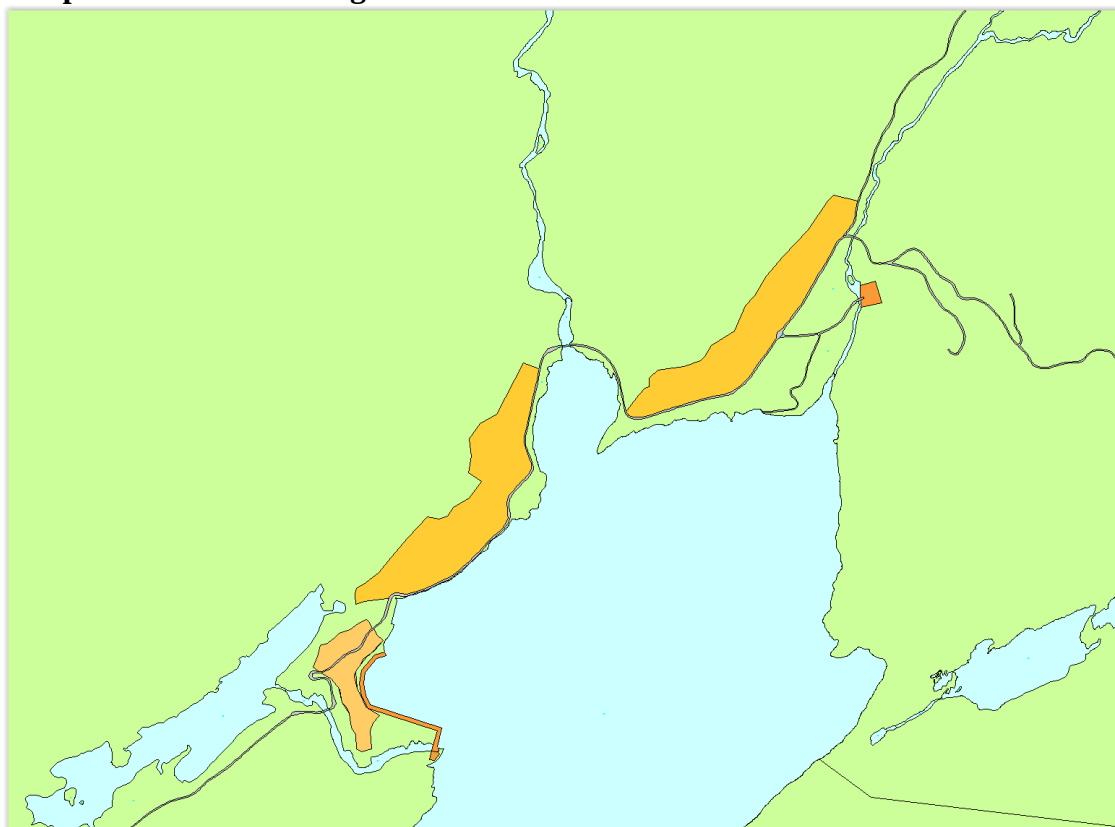


Innspel H03- Kleivane



Avgrensa området for Inf – spreidd, fritidsbustad.

Innspel H04-H06 - Kvitingen



Ved demningen (Innspel H04)

Hytteområdet er utvida til å famne om eksisterande hyttar på nordsida av vegen.

Midt (Innspel H05)

Justert etter topografi

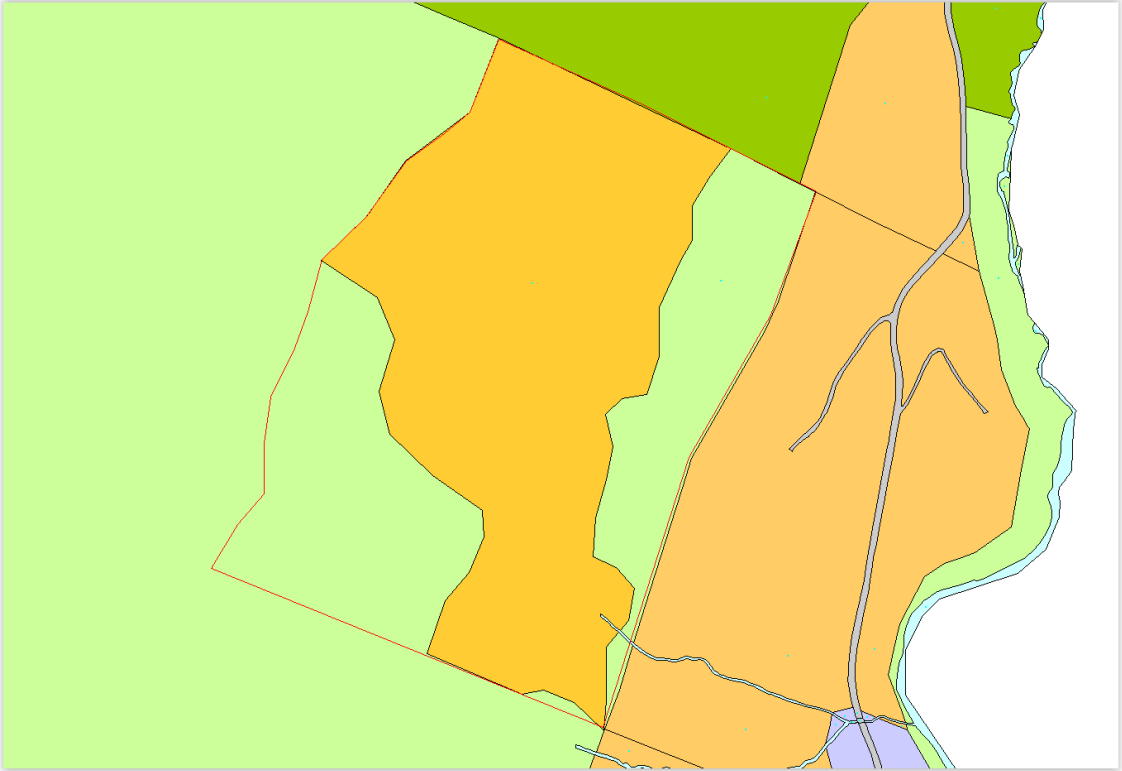
Nord (Innspel H06)

Justert etter topografi

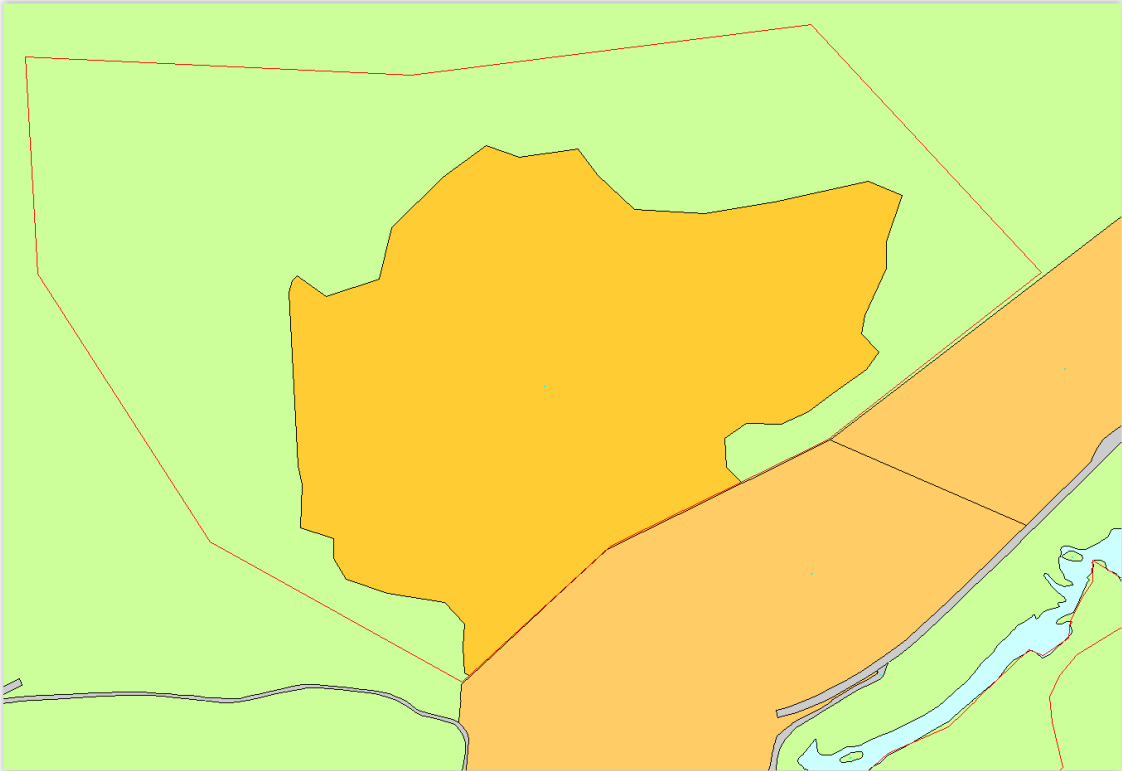
(Vatnet er justert opp til høgaste regulerte vasstand)

Innspel H10 og H11 - Eikedalen

Innspel H10

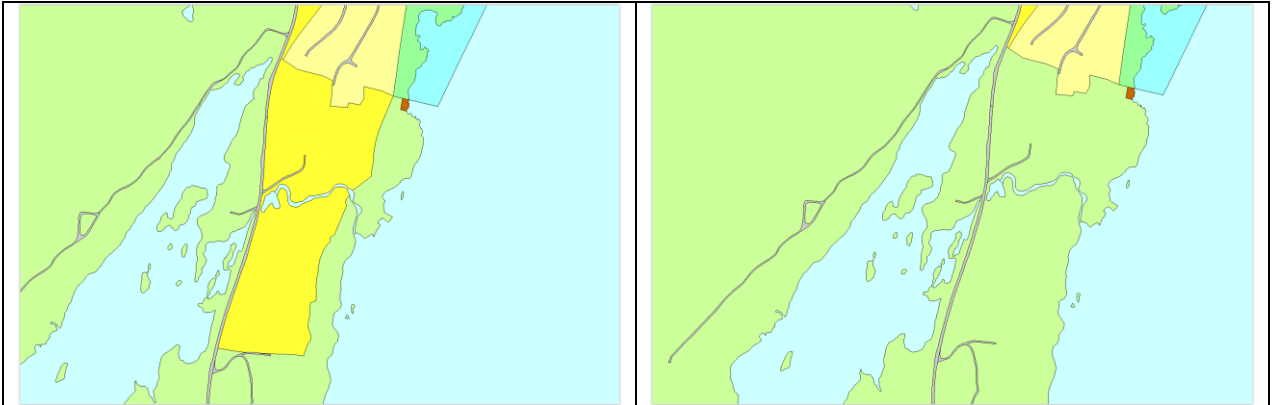


Innspel H11



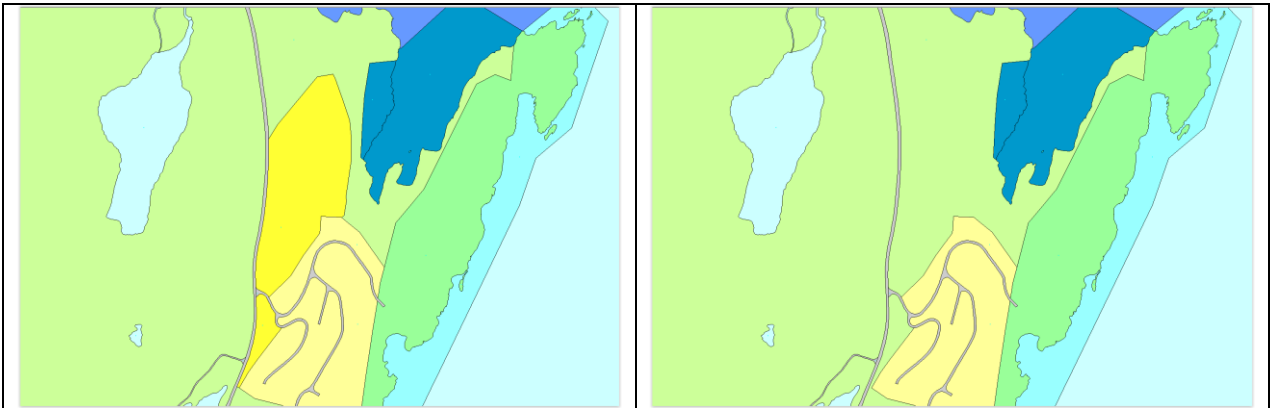
BUSTAD

B01/-



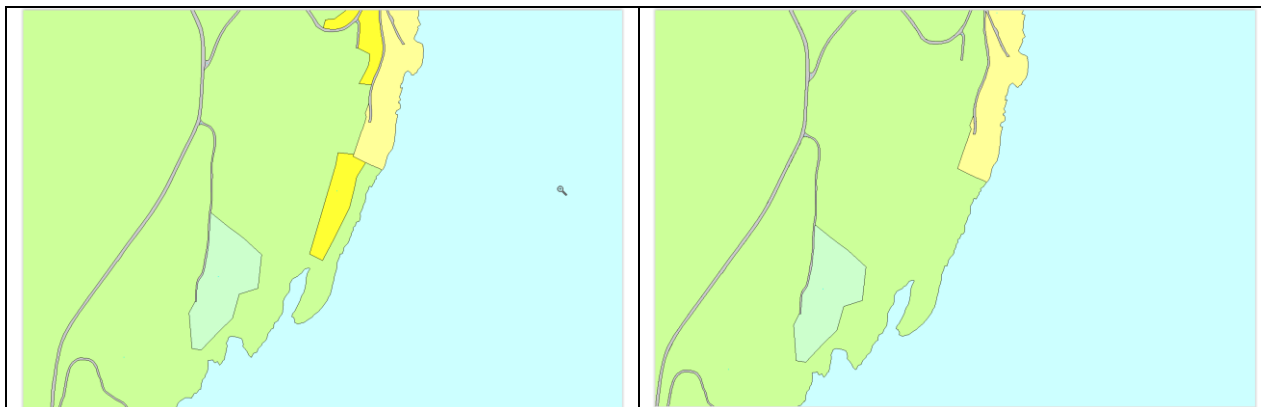
Tatt ut byggeområde i tråd med tidligere vedtak

B02/-



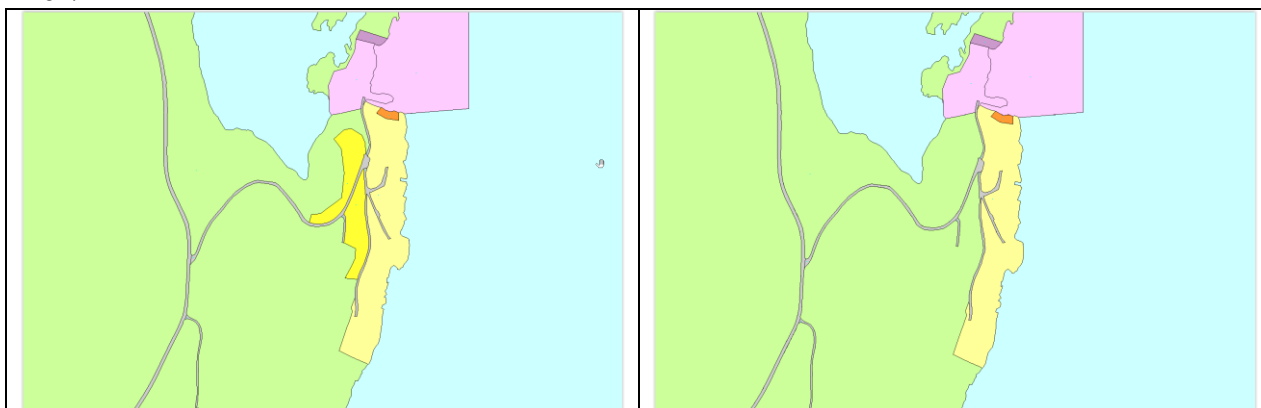
Tatt ut byggeområde i tråd med tidligere vedtak

B03/-



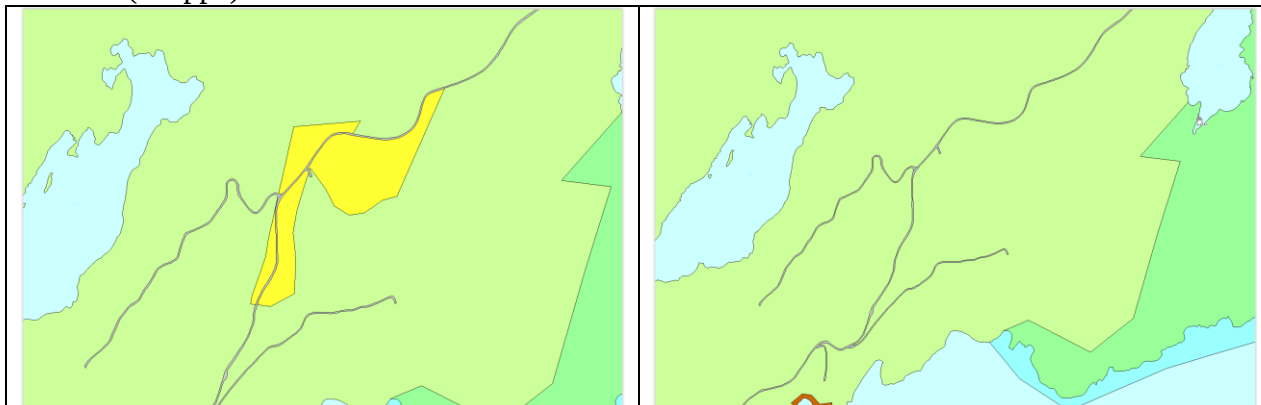
Tatt ut byggeområde i tråd med tidligere vedtak

B04/-



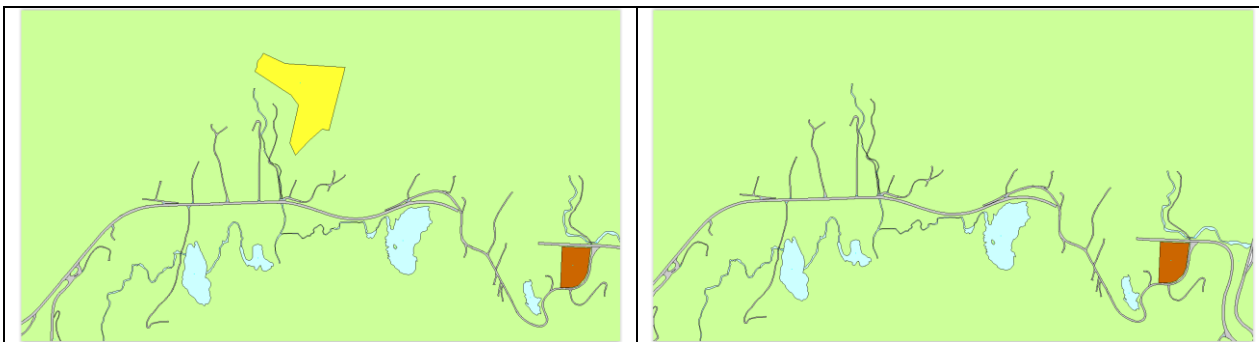
Tatt ut byggeområde i tråd med tidligere vedtak

Kvernes(Kleppe)/-



Tatt ut byggeområde i tråd med tidligere vedtak

Hisdalen/-



Tatt ut byggeområde i tråd med tidligere vedtak.

B05/-



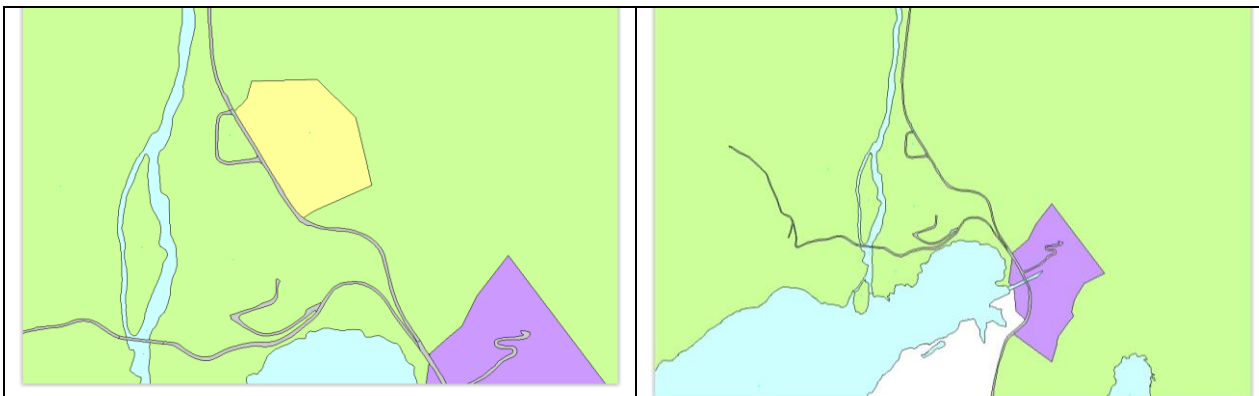
Tatt ut byggeområde i tråd med tidligere vedtak

B06/-



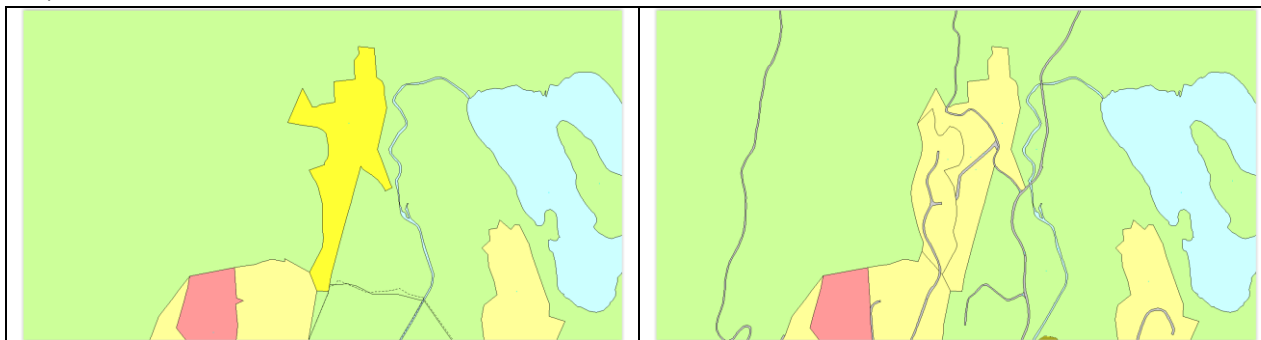
Tatt ut byggeområde i tråd med tidligere vedtak, bortsett frå en allereie bebygd tomt som er lagt til det eksisterende byggeområdet.

Totland/-



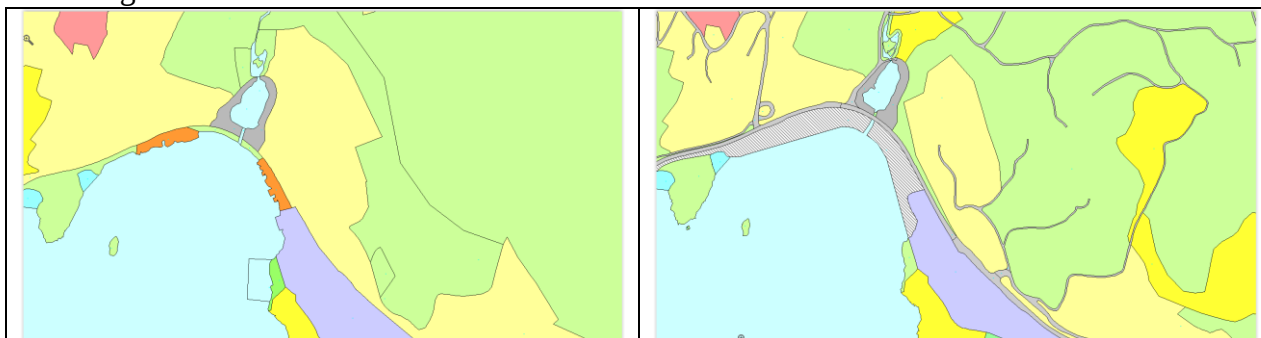
Tatt ut byggeområde i tråd med tidligere vedtak

Stølen/B05-B07



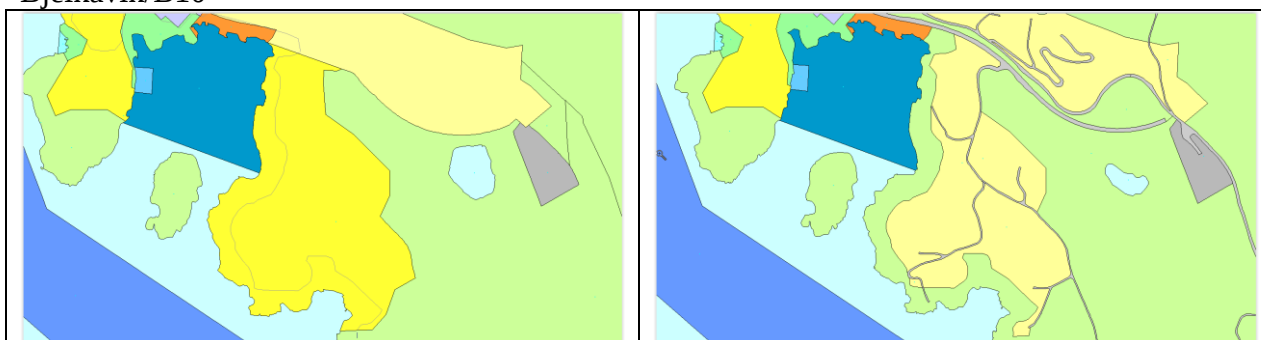
Lagt inn byggeområde under regulert område reguleringsplan Stølen.

Storhaugen m.m/B9

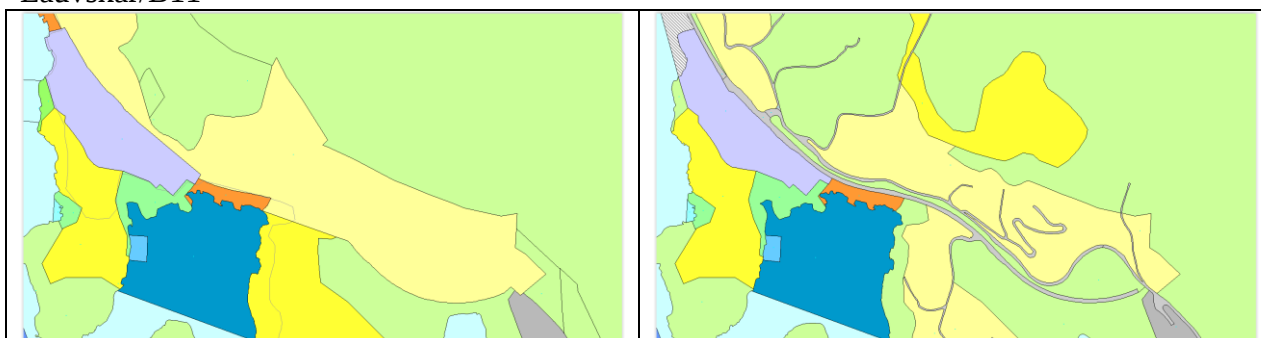


Området er justert til for å vere meir i tråd med regulert situasjon. Dei bratte skråningane er ført tilbake til Inf, og bygd situasjon er teken med i byggeområdet.

Bjelkavik/B10

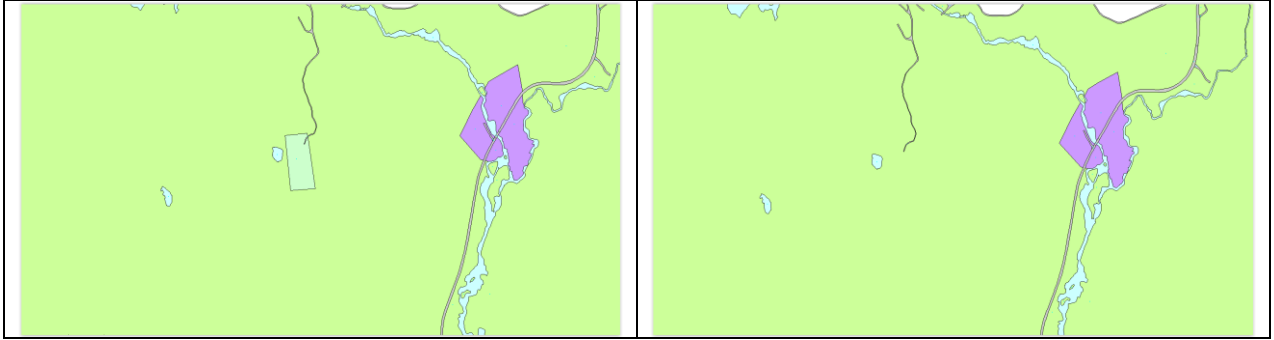


Lauvskar/B11



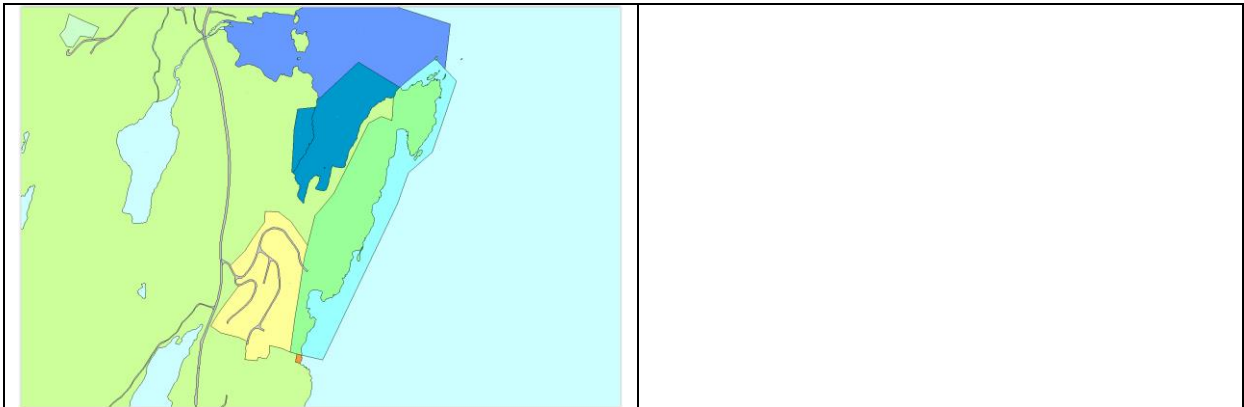
Tatt ut byggeområde nedom gamlevegen.

LNF, Beinavikje/-



Administrasjonen tilrår at området vert tilbakeført til LNF- område. Om dette området skal takast i bruk bør vegtilkomsten sikrast betre gjennom ein reguleringsplan. Vidare er det sterke interesser for bustadbygging i området. Om dette i ein framtidig kommuneplan vert realisert, vil hytteveg... området heilskapleg vurderast, uheldig samanblanding

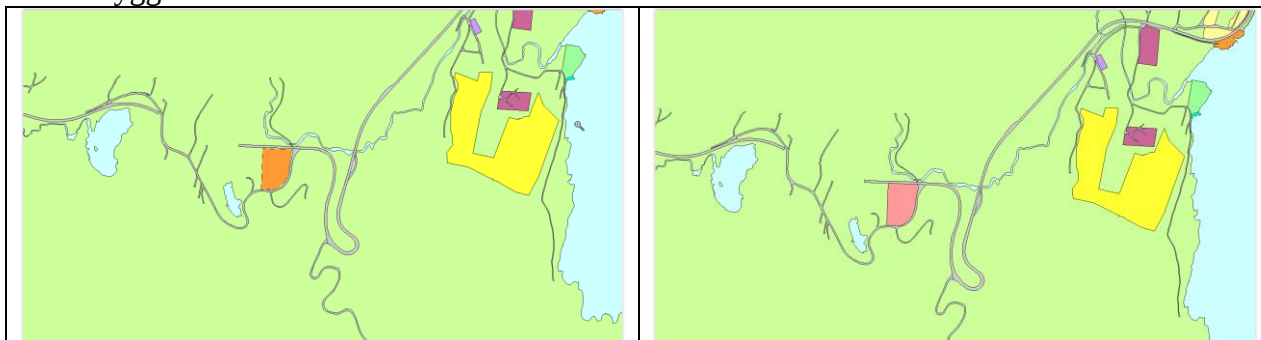
Park/F01



Park endra til friområde.

OFFENTLEG OG PRIVAT TENESTEYTING

Anna byggeområde/O01



Skiftet arealbruk fra anna byggeområde til offentlig og privat tenesteyting.

GRAV OG URNELUND

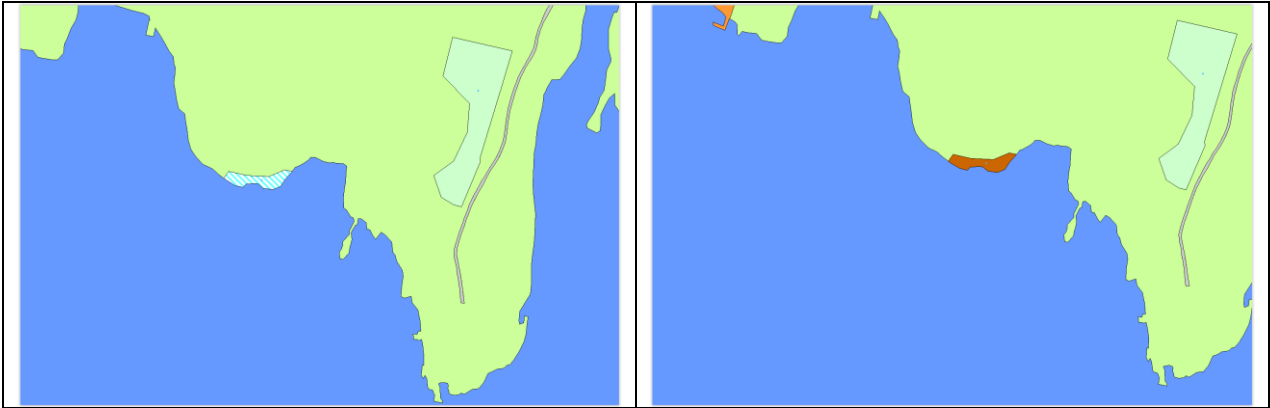
Grav og urnelund/G02



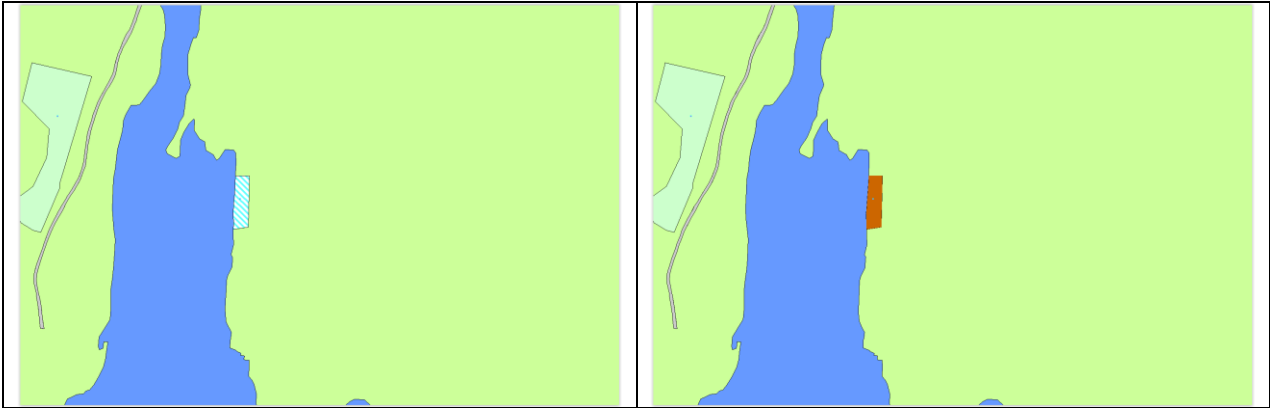
Areal redusert i nordre del for å få plass til gang og sykkelveg.

NAUST

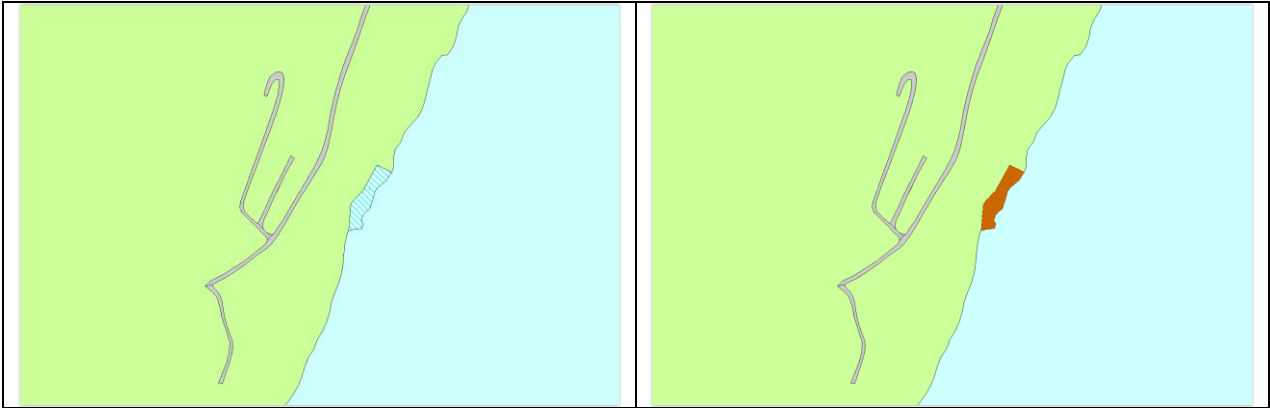
FNA01/NA05



FNA02/NA06



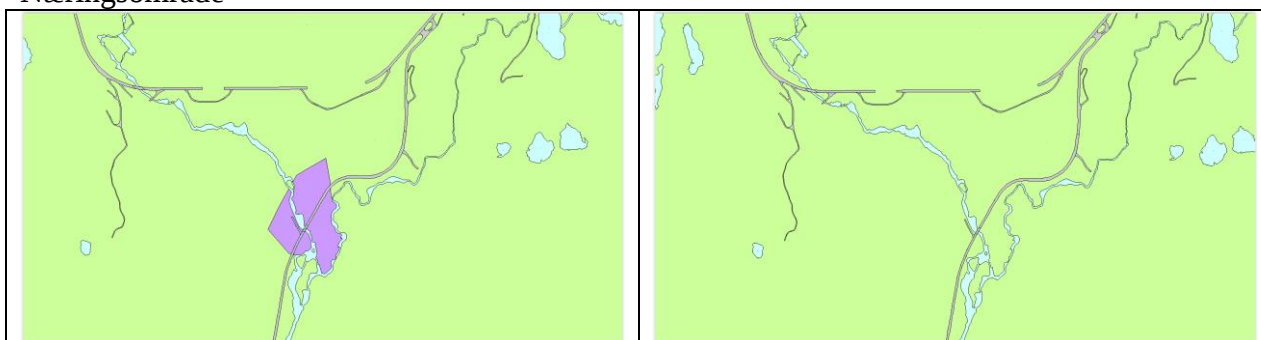
FNA03/NA08



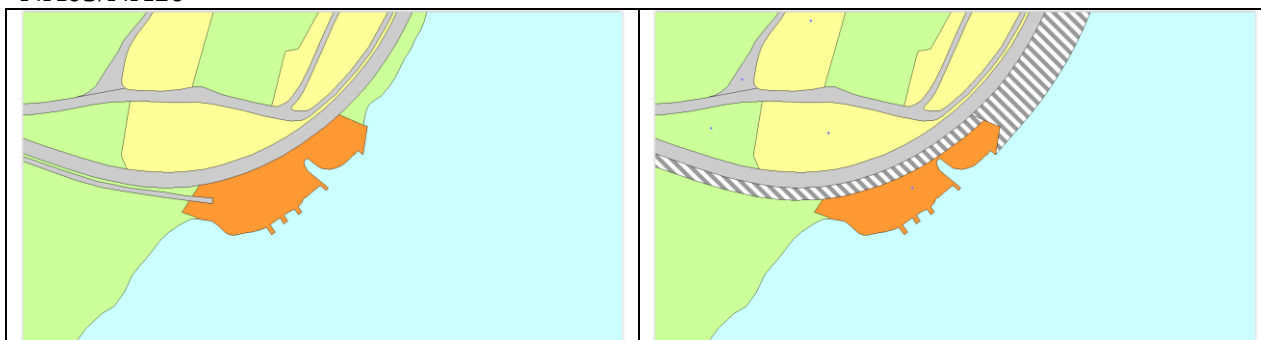
FNA04/NA09



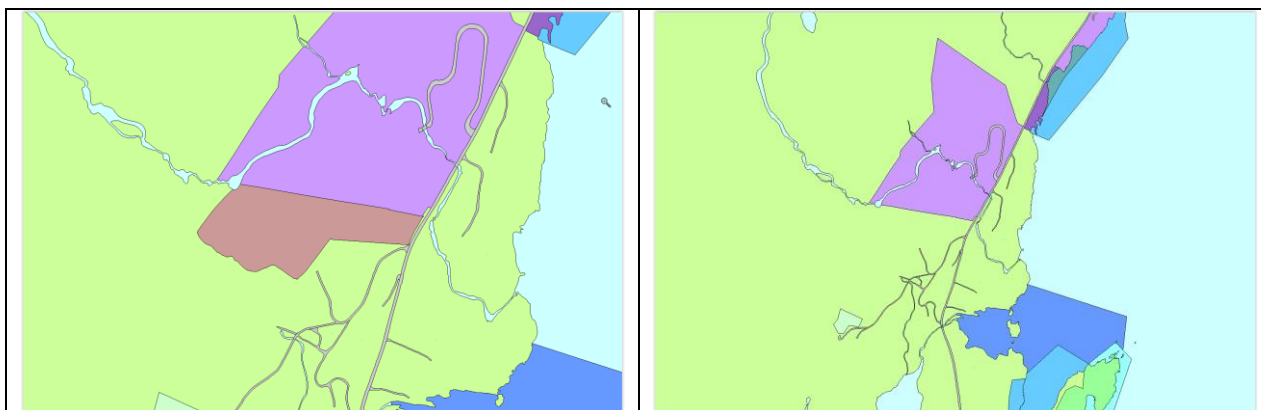
Næringsområde



NA05/NA10



Areal redusert i nordre del for å få plass til gang og sykkelveg.



Det er ikkje tillete med uttak av masser før det er foretatt geotekniske undersøkingar og det er i tillegg gitt konsesjon til vassverkvirksomhet. å føre Rådmannen tilrår å tilbakeføre området til LNF.

Vurderingar og konsekvensar:

Konsekvensar vert synt når planen vert vurdert for utlegging til offentleg ettersyn.