



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Hilde-Lill Våge	Arkivkode: FE-614
Arkivsaksnr: 19/455	Løpenr: 19/8895
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	14.11.2019	040/2019
Kommunestyret	05.12.2019	095/2019

Vedlikehald - Ungdomsskulen, Kommunehuset og brannstasjonen framdriftplan 2020-21

05.12.2019 Kommunestyret:

Handsaming i møtet:

Odd Arne Haga (Frp) sette fram følgjande endringsframlegg i forhold til formannskapet si tilråding: *"Punkt 2 i formannskapet si tilråding til kommunestyret i sak 096/2019 (Budsjett- og økonomiplan 2020-2023) vert lagt til i lista over kva moglegheitsstudien skal innehalda utgreiingar om. Punkt 2 i formannskapet si tilråding gjeld spørsmål om innføring av innføring av grense på 2 km mellom heim og skule for å få innvilga gratis skuleskyss".*

I røystinga vart formannskapet si tilråding sett opp mot Odd Arne Haga sitt endringsframlegg. Framlegget til Odd Arne Haga vart samrøystes vedteke.

KS- 095/2019 Vedtak:

Administrasjonen legg fram ei eiga sak om brannstasjon i første halvår 2020. Større rehabilitering av ungdomsskulen vert sett på vent til ein moglegheitsstudie for 1–10-skule, barnehage m.m. er gjennomført, jf. vedtak i kommunestyresakene 035 og 041/2019. Denne moglegheitsstudien skal innehalda utgreiingar om følgjande tiltak:

- 1–10-skule på Gjerde, dvs. flytting av ungdomsskulen frå Tysse til Gjerde. I dette ligg det at bygningane til Dropeslottet barnehage skal nyttast til skule.
- Plassering av fleirbrukshall ved skulen på Gjerde.
- Større gymnastikksal eller «skulehall» på Gjerde som alternativ til fleirbrukshall.
- Samanslåing av barnehagane, lokalisert til Vassloppa barnehage i Nordbygda.
- Opningstider for barnehagen i feriane og betalingssatsar, som er meir tilpassa ønske frå foreldra.
- Billegare eller gratis SFO.
- Mogeleg etterbruk av bygningane til Samnanger ungdomsskule på Tysse
- Etterbruk av kommunehuset på Tysse dersom det vert aktuelt å flytta sentraladministrasjonen.
- Innføring av grense på 2 km mellom heim og skule for å få innvilga gratis skuleskyss.

For alle tiltaka som er nemnde ovanfor, skal lagast eit oversyn over alle mogelege investeringskostnader, t.d. også utgiftene til reguleringsplanar. Det skal utarbeidast ein plan for lån og tilbakebetaling.

Det må lagast ein tidsplan for dei ulike tiltaka.

Det er også viktig å presentera ein kalkyle for framtidige driftsutgifter dersom dei ulike tiltaka vert realiserte, og det må koma klart fram kva endringar ein kan venta i høve til dagens driftsutgifter. Her må det lagast eit oversyn (bemanningsplan) over behovet for tilsette etter at tiltaka er gjennomførte.

Studien skal peika på gode klima- og miljøløysingar, bl.a. effektive enøk-tiltak. Målet er reduserte CO₂-utslepp og lågare utgifter for kommunen.

Presiseringar og vilkår for nokre av tiltaka ovanfor:

1–10-skule på Gjerde med fleirbrukshall eller stor gymsal

Studien må greia ut korleis ein samla skule kan gje god undervisning og skapa eit trygt skulemiljø for alle elevane.

Skulen skal ha dei fasilitetane som krevst av ein moderne ungdomsskule, men bassenget på Tysse skal framleis kunna brukast, iallfall fram til det treng større rehabilitering. Drift av bassenget og skyss av elevar til bassenget må difor leggjast inn i kalkylen for framtidige driftsutgifter. Det må likevel vurderast om det er mogeleg å byggja basseng på Gjerde seinare.

I studien må det vurderast ulike alternativ for elevtalsutviklinga, og ein må sjå på om det er mogleg med seinare utviding/påbygging av skulebygningane.

Studien må seia noko om korleis fleirbrukshallen/gymsalen kan brukast av både av skulen og andre, på dag- og kveldstid.

Det må lagast ein plan for parkering ved skulen for dei to alternativa, fleirbrukshall og stor gymsal.

Det er eit mål å spara dyrka mark ved ei utbygging på Gjerde.

Samla barnehage i Nordbygda (Vassloppa)

Studien må vurdere ulike framskrivingar av behovet for barnehageplassar.

Studien skal sjå kva som må gjerast for å redusere eventuelle ulemper med å samla fleire born i éin barnehage, slik at barnehagen kan gje eit fullgodt pedagogisk tilbod.

Standarden på vegen fram til barnehagen og trongen for parkeringsplassar må vurderast.

Billegare eller gratis SFO.

Her skal det reknast på ulike alternativ.

Ungdomsskulen på Tysse.

Her skal det særleg undersøkjast om det råd å flytta både personalet på kommunehuset (sentraladministrasjonen) og eininga for teknisk drift til ungdomsskulen. Kommunen vil då ikkje lenger leiga lokale på Frøland. Viss denne løysinga vert vald, må arealbehovet vurderast nøye. Det kan vera aktuelt å tenkja alternativ bruk for ein del av arealet.

* * *

Formannskapet skal fungera som styringsgruppe for moglegheitsstudien. Rådmannen må sørgja for at relevante interessepartar vert inviterte til å delta i møte i styringsgruppa og prosessar, t.d. i

arbeidsgrupper, mellom møta. Dette gjeld m.a. verneombod og tillitsvalde.

Første møtet i styringsgruppa skal vera i januar 2020. Til dette møtet skal det inviterast representantar frå andre kommunar/organisasjonar til å fortelja om sine røynsler frå tilsvarande prosjekt med 1–10-skule og barnehage med nokolunde same storleiken som ein samanslegen barnehage i Samnanger vil ha.

Rådmannen skal, saman med kvalifisert ekstern rådgjevar, førebu møte, føra referat og følgja opp bestillingar frå møta.

Studien skal vera utført innan 1. juni 2020, og rapport skal presenterast for kommunestyret i siste møtet før sommaren 2020.

Det vert løyvd 250.000 kr til gjennomføring av moglegheitsstudien.

14.11.2019 Formannskapet:

Handsaming i møtet:

Øyvind Røen (Sp) sette fram følgjande framlegg til vedtak:

"Administrasjonen legg fram ei eiga sak om brannstasjon i første halvår 2020. Rehabilitering av ungdomsskulen vert sett på vent til ein moglegheitstudie for 1–10-skule, barnehage m.m. er gjennomført, jf. vedtak i kommunestyresakene 035 og 041/2019. Denne moglegheitsstudien skal innehalda utgreiingar om følgjande tiltak:

- 1. 1–10-skule på Gjerde, dvs. flytting av ungdomsskulen frå Tysse til Gjerde. I dette ligg det at bygningane til Dropeslottet barnehage skal nyttast til skule.*
- 2. Plassering av fleirbrukshall ved skulen på Gjerde.*
- 3. Større gymnastikksal eller «skulehall» på Gjerde som alternativ til fleirbrukshall.*
- 4. Samanslåing av barnehagane, lokalisert til Vassloppa barnehage i Nordbygda.*
- 5. Opningstider for barnehagen i feriane og betalingssatsar, som er meir tilpassa ønske frå foreldra.*
- 6. Billegare eller gratis SFO.*
- 7. Mogeleg etterbruk av bygningane til Samnanger ungdomsskule på Tysse*
- 8. Etterbruk av kommunehuset på Tysse dersom det vert aktuelt å flytta sentraladministrasjonen.*

For alle tiltaka som er nemnde ovanfor, skal lagast eit oversyn over alle mogelege investeringskostnader, t.d. også utgiftene til reguleringsplanar. Det skal utarbeidast ein plan for lån og tilbakebetaling.

Det må lagast ein tidsplan for dei ulike tiltaka.

Det er også viktig å presentera ein kalkyle for framtidige driftsutgifter dersom dei ulike tiltaka vert realiserte, og det må koma klart fram kva endringar ein kan venta i høve til dagens driftsutgifter. Her må det lagast eit oversyn (bemanningsplan) over behovet for tilsette etter at tiltaka er gjennomførte.

Studien skal peika på gode klima- og miljøløysingar, bl.a. effektive enøk-tiltak. Målet er reduserte CO₂-utslepp og lågare utgifter for kommunen.

Presiseringar og vilkår for nokre av tiltaka ovanfor:

1–10-skule på Gjerde med fleirbrukshall eller stor gymsal

Studien må greia ut korleis ein samla skule kan gje god undervisning og skapa eit trygt skulemiljø for alle elevane.

Skulen skal ha dei fasilitetane som krevst av ein moderne ungdomsskule, men bassenget på Tysse skal

framleis kunna brukast, iallfall fram til det treng større rehabilitering. Drift av bassenget og skyss av elevar til bassenget må difor leggjast inn i kalkylen for framtidige driftsutgifter. Det må likevel vurderast om det er mogeleg å byggja basseng på Gjerde seinare.

I studien må det vurderast ulike alternativ for elevtalsutviklinga, og ein må sjå på om det er mogleg med seinare utviding/påbygging av skulebygningane.

Studien må seia noko om korleis fleirbrukshallen/gymsalen kan brukast av både av skulen og andre, på dag- og kveldstid.

Det må lagast ein plan for parkering ved skulen for dei to alternativa, fleirbrukshall og stor gymsal.

Det er eit mål å spara dyrka mark ved ei utbygging på Gjerde.

Samla barnehage i Nordbygda (Vassloppa)

Studien må vurderast ulike framskrivingar av behovet for barnehageplassar.

Studien skal sjå kva som må gjerast for å redusera eventuelle ulemper med å samla fleire born i éin barnehage, slik at barnehagen kan gje eit fullgodt pedagogisk tilbod.

Standarden på vegen fram til barnehagen og trongen for parkeringsplassar må vurderast.

Billegare eller gratis SFO.

Her skal det reknast på ulike alternativ.

Ungdomsskulen på Tysse.

Her skal det særleg undersøkjast om det råd å flytta både personalet på kommunehuset (sentraladministrasjonen) og eininga for teknisk drift til ungdomsskulen. Kommunen vil då ikkje lenger leiga lokale på Frøland. Viss denne løysinga vert vald, må arealbehovet vurderast nøye. Det kan vera aktuelt å tenkja alternativ bruk for ein del av arealet.

* * *

Formannskapet skal fungera som styringsgruppe for moglegheitsstudien. Rådmannen må sørgja for at relevante interessepartar vert inviterte til å delta i møte i styringsgruppa og prosessar, t.d. i arbeidsgrupper, mellom møta. Dette gjeld m.a. verneombod og tillitsvalde.

Første møtet i styringsgruppa skal vera i januar 2020. Til dette møtet skal det inviterast representantar frå andre kommunar/organisasjonar til å fortelja om sine røynsler frå tilsvarande prosjekt med 1–10-skule og barnehage med nokolunde same storleiken som ein samanslegen barnehage i Samnanger vil ha.

Rådmannen skal, saman med kvalifisert ekstern rådgjever, førebu møte, føra referat og følgja opp bestillingar frå møta.

Studien skal vera utført innan 1. juni 2020, og rapport skal presenterast for kommunestyret i siste møtet før sommaren 2020.

Det vert løyvd 250.000 kr til gjennomføring av moglegheitsstudien."

Shirin Kvernes Khadoor (Ap) bad om gruppemøte.

Etter gruppemøtet gjorde Øyvind Røen ei lita endring i framlegget sitt. Endringa var at ordet "større" vert lagt til i den andre setninga i framlegget. Starten av denne setninga vert då "Større rehabilitering

av ungdomsskulen" i staden for "Rehabilitering av ungdomsskulen".

I røytinga vart rådmannen sitt framlegg sett opp mot Øyvind Røen sitt framlegg. Øyvind Røen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FORM- 040/2019 Vedtak:

Administrasjonen legg fram ei eiga sak om brannstasjon i første halvår 2020. Større rehabilitering av ungdomsskulen vert sett på vent til ein moglegheitstudie for 1–10-skule, barnehage m.m. er gjennomført, jf. vedtak i kommunestyresakene 035 og 041/2019. Denne moglegheitsstudien skal innehalda utgreiingar om følgjande tiltak:

1. 1–10-skule på Gjerde, dvs. flytting av ungdomsskulen frå Tysse til Gjerde. I dette ligg det at bygningane til Dropeslottet barnehage skal nyttast til skule.
2. Plassering av fleirbrukshall ved skulen på Gjerde.
3. Større gymnastikksal eller «skulehall» på Gjerde som alternativ til fleirbrukshall.
4. Samanslåing av barnehagane, lokalisert til Vassloppa barnehage i Nordbygda.
5. Opningstider for barnehagen i feriane og betalingsatsar, som er meir tilpassa ønske frå foreldra.
6. Billegare eller gratis SFO.
7. Mogeleg etterbruk av bygningane til Samnanger ungdomsskule på Tysse
8. Etterbruk av kommunehuset på Tysse dersom det vert aktuelt å flytta sentraladministrasjonen.

For alle tiltaka som er nemnde ovanfor, skal lagast eit oversyn over alle mogelege investeringskostnader, t.d. også utgiftene til reguleringsplanar. Det skal utarbeidast ein plan for lån og tilbakebetaling.

Det må lagast ein tidsplan for dei ulike tiltaka.

Det er også viktig å presentera ein kalkyle for framtidige driftsutgifter dersom dei ulike tiltaka vert realiserte, og det må koma klart fram kva endringar ein kan venta i høve til dagens driftsutgifter. Her må det lagast eit oversyn (bemanningsplan) over behovet for tilsette etter at tiltaka er gjennomførte.

Studien skal peika på gode klima- og miljøløysingar, bl.a. effektive enøk-tiltak. Målet er reduserte CO₂-utslepp og lågare utgifter for kommunen.

Presiseringar og vilkår for nokre av tiltaka ovanfor:

1–10-skule på Gjerde med fleirbrukshall eller stor gymsal

Studien må greia ut korleis ein samla skule kan gje god undervisning og skapa eit trygt skulemiljø for alle elevane.

Skulen skal ha dei fasilitetane som krevst av ein moderne ungdomsskule, men bassenget på Tysse skal framleis kunna brukast, iallfall fram til det treng større rehabilitering. Drift av bassenget og skyss av elevar til bassenget må difor leggjast inn i kalkylen for framtidige driftsutgifter. Det må likevel vurderast om det er mogeleg å byggja basseng på Gjerde seinare.

I studien må det vurderast ulike alternativ for elevtalsutviklinga, og ein må sjå på om det er mogleg med seinare utviding/påbygging av skulebygningane.

Studien må seia noko om korleis fleirbrukshallen/gymsalen kan brukast av både av skulen og andre, på dag- og kveldstid.

Det må lagast ein plan for parkering ved skulen for dei to alternativa, fleirbrukshall og stor gymsal.

Det er eit mål å spara dyrka mark ved ei utbygging på Gjerde.

Samla barnehage i Nordbygda (Vassloppa)

Studien må vurdera ulike framskrivingar av behovet for barnehageplassar.

Studien skal sjå kva som må gjerast for å redusera eventuelle ulemper med å samla fleire born i éin barnehage, slik at barnehagen kan gje eit fullgodt pedagogisk tilbod.

Standarden på vegen fram til barnehagen og trongen for parkeringsplassar må vurderast.

Billegare eller gratis SFO.

Her skal det reknast på ulike alternativ.

Ungdomsskulen på Tysse.

Her skal det særleg undersøkjast om det råd å flytta både personalet på kommunehuset (sentraladministrasjonen) og eininga for teknisk drift til ungdomsskulen. Kommunen vil då ikkje lenger leiga lokale på Frøland. Viss denne løysinga vert vald, må arealbehovet vurderast nøye. Det kan vera aktuelt å tenkja alternativ bruk for ein del av arealet.

* * *

Formannskapet skal fungera som styringsgruppe for moglegheitsstudien. Rådmannen må sørgja for at relevante interessepartar vert inviterte til å delta i møte i styringsgruppa og prosessar, t.d. i arbeidsgrupper, mellom møta. Dette gjeld m.a. verneombod og tillitsvalde.

Første møtet i styringsgruppa skal vera i januar 2020. Til dette møtet skal det inviterast representantar frå andre kommunar/organisasjonar til å fortelja om sine røynsler frå tilsvarande prosjekt med 1–10-skule og barnehage med nokolunde same storleiken som ein samanslegen barnehage i Samnanger vil ha.

Rådmannen skal, saman med kvalifisert ekstern rådgjevar, førebu møte, føra referat og følgja opp bestillingar frå møta.

Studien skal vera utført innan 1. juni 2020, og rapport skal presenterast for kommunestyret i siste møtet før sommaren 2020.

Det vert løyvd 250.000 kr til gjennomføring av moglegheitsstudien.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet vert styringsgruppe for arbeidet med romprogram for 1-10 skule og 1 barnehage. Rådmannen leiår arbeidet og opprettar arbeidsgrupper etter behov. Både verneombod og tillitsvalt skal delta i arbeidet. Ytterlegare rehabilitering av ungdomsskulen vert sett på vent inntil det er ei avklaring på skulestrukturen.

Til arbeidet med vedlikehald/ rehabilitering og utvikling av romprogram til dei prioriterte bygga i Samnanger kommune vert følgjande føringar lagt til grunn for arbeidet:

- HMS og sikkerheit
- Arealreduserande tiltak for bygningsmassen
- Klima- og miljøløysingar –reduksjon CO2 utslipp
- Enøk-reduserande totalforbruk
- Gjenbruk av eksisterande bygg
- Reduksjon i skuleskyss/arbeidsreiser
- Framskrivning for behovet til barnehageplass og skulelokale

- Innsparing av driftskostnader på kort og lang sikt (bygg, personal, kvalitet)

Dokument som er vedlagt:

Status eigedomsforvaltninga - vedlikehald og prioritering

Kva saka gjeld: Framdriftsplan og ressursar til analyse for å utarbeide romprogram for 1-10 skule, kommunehuset og brannstasjonen.

Bakgrunn for saka: Teknisk drift lag fram oversikt over behovet for vedlikehald og trong for rehabilitering/investering i junimøtet i kommunestyret i år.

Rapportern er viste budsjettbehovet på eit overordna nivå (vedlagt). Det er no behov for å få avklara framdriftsplan og ressursar til analyser, dersom vi skal få utarbeidd romprogram i tråd med vedtaket.

KS - 033/2019 Vedtak:

«Statusrapport for eigedomsforvaltninga i Samnanger kommune sitt framtidige vedlikehaldsbehov vert teken til orientering. I det vidare arbeidet får rådmannen mandat til å utarbeida følgjande grunnlag til budsjett/økonomiplan 2020-23:

- auka ramma til vedlikehaldsbudsjettet med 1 million kroner
- utarbeida romprogram for 1 - 10 skule
- kartleggja og utarbeida behovet for omsorgsbustader, særskilt for eldre, psykiatripasientar og demente, og behovet for sjukeheimsplassar i 95-bygget
- starta planlegging for utviding av kyrkjegarden
- kartleggja romprogram for helsetunet der tenester som går under helse vert samla.
- utarbeida romprogram for kommunehus, med vurdering av både samla og delt plassering, inkludert bruk av eksisterande bygg
- utarbeida romprogram for brannstasjon.»

I tråd med vedtaket er det i 2020-budsjettet lagt inn 1 million til vedlikehald/ rehabilitering (kr. 400.000 + kr. 600.000 investering). Det er og teke høgde for dette beløpet i økonomiplanperioden. For å utarbeide romprogram, spesielt for 1-10 skule, er det sett av 250.000 kroner slik at rådmannen kan gjennomføra ei analyse for dette i 2020.

Føringar for vedlikehaldet og romprogramma: Til det vidare arbeidet med vedlikehald/ rehabilitering og utvikling av eigedomsmassen til Samnanger kommune ønskjer vi legg følgjande føringar til grunn for arbeidet og framdriftsplan av tiltaka:

- HMS og tryggleik
- Arealreducerande tiltak for bygningsmassen
- Klima- og miljøløysingar –reduksjon CO2 utslipp
- Enøk-reducerande totalforbruk
- Gjenbruk av eksisterande bygg
- Reduksjon i skuleskyss/arbeidsreiser
- Innsparing av driftskostnader på sikt
- Framskriving for behovet til barnehageplass og skulelokale

Vurderingar og konsekvensar:

Med desse føringane tilrår vi å starte med å få ei analyse og avklaring for ein ny skule og barnehagestruktur. Kva romprogram treng kommunen for 1-10 skule og ein barnehage ut frå framtidig barnetal i desse aldersgruppene ? Involvering i lag med skule og barnehagane vil inngå i prosessen, vera retta mot brukarane og tilsette sine behov og kommune sin økonomiske situasjon

For kommunehuset har vi starta med å kartlegge romprogram og behovet for ulike funksjonar. Her ser vi og på nye mobile ventilasjonsløysingar, som kan løyse nødvendige HMS-krav. I løpet av våren ser teknisk drift for seg å kunne legge fram forslag til ulike løysingar med utgangspunkt i føringane ovanfor.

Når det gjeld brannstasjonen har vi i samarbeid med Bergen brannvesen drøfta ulike løysingar som kan verte aktuelle. Stasjonen i Samnanger er ein bistasjon og kjem under andre reglar enn ein fullverdig stasjon. Vaksdal er i same situasjon som Samnanger, og begge kommunar ønskjer å få vurdert gode nok og rimelege løysingar tilpassa våre behov. Vi reknar med å få fram eiga sak på dette tidleg på våren.