



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Ragnhild Lønningdal	Arkivkode: FA-S11, TI-&13
Arkivsaksnr: 19/954	Løpenr: 20/176
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	18.02.2020	003/2020

Søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel - Bygging av Jarlshaug kraftverk i Jarlandselva

18.02.2020 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Karl Kolbotn (Frp) og Linda Kollbotn (Frp) bad om å få sin gildskap vurdert. Dei er i direkte slektskap med søkjar. Dei gjekk ifrå og Monica Tjønna (Sp) vart samrøystes valt til setteleiar.

Utvalet vedtok samrøystes at Linda Kollbotn og Karl Kolbotn er ugild under handsaming av saka.

Evelyn Frøland (Bl) og Håvard Tvedterås (Frp) deltok under handsaminga.

Det vart røysta over framlegget til rådmannen som vart samrøystes vedteke.

NAT- 003/2020 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og byggjegrænse langs vassdrag fastsett i kommuneplanens arealdel, til etablering av Jarlshaug kraftverk i Jarlandselva, slik tiltaket er skildra i «detaljplan for miljø og landskap» dagsett 21.11.2019.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og byggjegrænse langs vassdrag fastsett i kommuneplanens arealdel, til etablering av Jarlshaug kraftverk i Jarlandselva, slik tiltaket er skildra i «detaljplan for miljø og landskap» dagsett 21.11.2019.

Dokument som er vedlagt:

Søknad om dispensasjon frå arealbruksplan, Jarlshaug kraftverk

Vedlegg 1 Situasjonsplan

Vedlegg 2 Arealbruksplan

Vedlegg 4 NVE Vassdragskonsesjon

Vedlegg 5 NVE Bakgrunn for vedtak

Fråsegn - Samnanger - bygging av Jarlshaug kraftverk - dispensasjon

Tilleggsopplysningar til dispensasjonssøknad for Jarlshaug kraftverk

201913728-2Jarlshaug Kraft AS, Jarlshaug kraftverk - Samnanger kommune, Vestland fylke -

Avgrensa høyring av detaljplan for miljø og landskap med vedlegg

Uttale frå Samnanger kommune til avgrensa høyring av detaljplan for miljø og landskap for

Jarlshaug kraftverk

Høyring av detaljplan for miljø og landskap - Samnanger - Jarlshaug kraftverk - vassdragsanlegg -

Jarlshaug Kraft AS

Kva saka gjeld:

Me har motteke søknad frå Bystøl AS om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til bygging av Jarlshaug kraftverk i Jarlandselva (055.AZ) i Samnanger. Tiltaket ligg i LNF-område, og innanfor byggjegrænse mot vassdrag fastsett i kommuneplanens arealdel. Jarlshaug Kraft AS fekk konsesjon til utbygging av dette minikraftverket 03.07.2015.

Kommunestyret i Samnanger uttalte følgjande då konsesjonssaka var på høyring i 2014:

«KS-038/14 VEDTAK: Samnanger kommune stiller seg positiv til det omsøkte småkraftprosjektet.»

Saksgangen i slike småkraftverksaker er at det først vert utarbeidd konsesjonssøknad med konsekvensutgreiing, som NVE sender til kommunen og andre på høyring. Etter høyringsrunden vert det gjeve eller ikkje gjeve konsesjon. Basert på vilkåra i eit konsesjonsvedtak går søkjar i gang med utarbeiding av detaljplan for miljø og landskap, som erstattar kommunal byggjesakshandsaming. Detaljplanen vert sakshandsama av NVE, men den føreset at prosjektet er i tråd med kommunale arealplanar. Difor må det i dei fleste saker søkjast om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, fordi dei fleste elvar ligg i LNF-område.

Søknaden om dispensasjon sendte me til fylkesmannen for uttale 22.10.19, og i brev dagsett 31.10.19 uttalte fylkesmannen at dei ikkje kunne ta stilling til saka før «detaljplan for miljø og landskap» har vore på høyring, og kommunen blei rådd til å utsetja saka. Saka vart difor ikkje sendt til handsaming i naturutvalet i desember.

NVE sendte «Detaljplan for miljø og landskap» på høyring til kommunen og fylkesmannen i desember 2019. Fylkesmannen og samnanger kommune sine uttalar ligg vedlagt.

Me finn at det no ligg føre tilstrekkeleg dokumentasjon til å handsama søknaden om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel.

Skildring av tiltaket (teksten er henta frå detaljplanen):

Konsesjon til bygging av anlegget vart gjeve 03.07.2015. Anlegget er lokalisert ved grenda Jarland/Haug som ligg i Samnanger kommune i Hordaland fylke, og vil utnytte eit fall på 217 meter i Jarlandselva, ei sideelv til det verna Frølands/Eikjedalsvatnet. Vassinntaket er planlagt på kote 262, like nedanfor Holmane, og kraftstasjonen på kote 47, på austsida av elva ovanfor brua der gardsvegen til Jarland kryssar elva. Kraftverket vil utnytte eit nedbørsfelt på 14,6 km², og er planlagt med ein installert effekt på 0,99 MW, slukeevne på 590 l/s og ein årleg produksjon på 7,08 GWh. Inntaksdammen er planlagt i Jarlandselva som ein betong platedam som fastset HRV til kote 262. Utforminga av dammen skal konstruerast slik at lite areal utanom elvas naturlege løp blir neddemt. Terskelen vil danne ein vasspegl i elva som ikkje er der i dag. Vassvegen er planlagt som nedgrave røyrgate på ca. 1170 m lags austsida av Jarlandselva. I øvste del er det planlagt å nytte GRP DN500, med overgang til PE100 røyr med Ø630mm i eit brattheng, med nedste del tilbake til GRP DN500, og duktil DN500 heilt nedst mot stasjonen. Kraftstasjonen er planlagt plassert på austsida av elva om lag på kote 47, oppom brua på gardsvegen til Jarland. Bygget vil bli på om lag 70m² med tilsvarande uteareal. Tilkomst til stasjonen vert løyst med avkøyring frå Jarlandsvegen og nødvendig parkeringsareal.

Vurderingar og konsekvensar:

Søklar skildrar dei ulike delelementa i prosjektet på følgjande måte, med kommentarar om delelement som har avvik frå konsesjonssøknaden:

Tema	Konsesjon, NVE bakgrunn for vedtak	Endringer
1 – Inntak	Inntaksdammen skal plasseres som omsøkt omtrent på kote 264. Inntak skal utformes på en slik måte en unngår gassovermetning. Teknisk løsning for dokumentasjon av slipp av minstevannføring skal godkjennes av NVE.	Etter innmåling, vurdering på staden og forhold til kulturminnelova vert inntaket plassert med overløp på kote 262. Elles inga endring.
2 – Vassveg	Vannveien skal graves ned på hele strekningen. Dette kan ikke endres ved detaljplan. Inngrepene og inngrepsbredden skal beregnes i nærheten av de verdifulle naturtypene.	Inga endring Sjå arealbruksplan
3 – Kraftstasjon	Kraftstasjonen skal plasseres i tråd med det som er oppgitt i søknaden omtrent på kote 47. Kraftstasjonen skal ha nødvendig støydemping. Det skal legges vekt på en god tilpassing av kraftstasjonsplassering og utforming av utløpet slik at fiskekulpen blir minst mulig berørt.	Inga endring Inga endring Inga endring
4 – Største slukeevne	Søknaden oppgir 590 l/s. Denne kan ikke økes.	Inga endring
5 – Minste driftsvannføring	Søknaden oppgir 12 l/s.	Inga endring. Elmek leverandør ikkje bestemt enda.
6 – Installert effekt	Søknaden oppgir 0,99MW	Inga endring
7 – Antall turbiner/type	Søknaden oppgir en peltonturbin. Dersom turbintype skal endres, må det være til en type som ikke gir økt fare for gassovermetning nedstrøms tiltaket.	Inga endring. Elmek leverandør ikkje bestemt enda.
8 – Vei	Midlertidige og permanente veier skal bygges i tråd med det som er oppgitt i søknaden.	Det er planlagt ny permanent vei på ca 130m til inntak
9 - Anna	Forholdet til kulturminner skal avklares med Hordaland fylkeskommune.	Inga endring Inntaket er plassert i samråd med Hordaland Fylkeskommune. Sjå Vedlegg 8 for avgjerd frå fylkeskommunen vedr. kulturminne.

Endringer i høve til konsesjonen og konsesjonssøknaden er skildra i følgjande tabell:

Endring	Årsak til endring
1 – Inntak	Etter innmåling blir inntaket plassert ca ved kote 262. Dette er ca 50m oppstrøms i forhold til det som var antydning i konsesjonssøknaden. Inntaket er plassert her i samråd med Hordaland fylkeskommune, da forholdet til kulturminnelova blei avgjerande for plasseringa. Etter det er tatt omsyn til kulturminnet, er det konkludert at overløpsterskel ved kote 262 vil være den beste plasseringa.
8 – Vei	Etter inntaket er bestemt plassert ved kote 262, blir det naudsynt med tilkomstveg . Vegen vil bli ca 130m lang og vil gå langs elva. Det meste av strekninga vegen vert lagt til har allereie køyrefast underlag då dette er ein gamal traktorveg. Siste del av strekninga til inntaket vert heva litt for å samtidig kunne fungere som eit flaumvern på austsida av dammen. Vegen er planlagt ca 4m brei og får eit topplag med grus.

Plan og bygningslova § 19-2 stiller som vilkår for å gje dispensasjon at omsyna bak føresegna det vert dispensert i frå, eller omsyna i loven sin føremålsparagraf, ikkje vert vesentleg sett til side. NVE

bemerkar følgjande i si oversending av detaljplanen:

«Vassdragsanlegg med konsesjon etter vassdragslovgivinga er med heimel i forskrift om byggesak § 4.3 unnateken byggesakhandsaming etter plan- og bygningslova. Detaljplanen for miljø og landskap skal verte avklara i forhold til kommuneplanens arealdel eller eventuelle gjeldande reguleringsplanar. Vi gjer merksam på Miljøverndepartementets kommentar til plan- og bygningslov § 19.2 der departementet konkluderar med at vilkåret for å gi dispensasjon alltid vil vere til stade for tiltak som har konsesjon etter vassressurslova, vassdragsreguleringslova eller energilova.»

Administrasjonen kan ikkje sjå at endringane mellom gjeven konsesjon og føreliggjande detaljplan er så store at dei set vesentleg til side omsyna bak kommuneplanens arealdel eller plan- og bygningslova. Me finn at det kan gjevast dispensasjon frå kommuneplanens arealdel slik omsøkt og skildra i «detaljplan for miljø og landskap» dagsett 21.11.2019.