

SAMNANGER KOMMUNE
Tyssevegen 217
5650 TYSSE

Fråsegn til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Tømmerløypet, Samnanger kommune

Vi viser til brev datert 06.05.20 om offentlig ettersyn av detaljregulering for Tømmerløypet, Samnanger kommune. Hovudføremålet med reguleringa er oppføring av einebustad eller ein tomannsbustad med tilhøyrande infrastruktur. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til framtidig bustadområde med krav om utarbeiding av reguleringsplan før utbygging kan skje.

Det er vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vurdering og innspel

Vestland fylkeskommune vurderer planarbeidet ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Samordna areal- og transport

Vestland fylkeskommune har ingen vesentlege merknader i høve til vegløyningar. Trygg ferdsle for mjuke trafikantar til næraste kollektivhaldeplass bør vera på plass før ein vidare utbygging av området.

Barn og unges interesser og universell utforming

Regional plan for folkehelse sett retningslinjer for lokalsamfunn, nærmiljø og bustad. Det skal sikrast gode uteareal. Kvaliteten på og tilgjenge til områda må vere såleis at born kan bevege seg til og frå på ein trygg og naturleg måte.

Regional plan for folkehelse vektlegg og at universell utforming må ligge til grunn for val av løysingar tidleg i planlegginga. Det oppmodast om at universell utforming vert lagt til grunn i vidare planlegging av utbygginga.

Landskap, arkitektur og estetikk

All utbygging har verknad på landskapet. Planlegginga må difor sikre at byggjetiltaka og infrastruktur innordnar seg dei fysiske omgjevnadene, for å redusere eventuelle negative fjernverknader. Ein bør særleg taka omsyn til arkitektur, materialval og terrenginngrep i prosessen vidare.

Kulturminne

Vi har ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innanfor planområdet. Planområdet er som tidlegare nemnt lite og potensial for funn er lågt. Vi har difor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Elles gjer vi merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Vestland fylkeskommune, og arbeidet stansast til funnet er vurdert.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre
<https://www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planrettleiing/>

Oppsummering

Vestland fylkeskommune har ingen vesentlege merknader til planen, men ber om at ein i det vidare legg særleg vekt på barn og unges interesser og universell utforming, trygg ferdsle samt kulturminne.

Med helsing

Eva Katrine R. Taule

fagleiar kommunal plan

Arvid Hauge

Rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Sakshandsamar:

Arvid Hauge, avdeling for plan, klima og folkehelse

Lars Øyvind Birkenes, avdeling for kulturarv, Vestland fylkeskommune

Kari Veseth Kinden, avdeling for INV – forvaltning og utgreiing

Kopi til:

Fylkesmannen i Vestland Statens hus - Njøsavegen 2