



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Jan Erik Boge	Arkivkode: FE-654
Arkivsaksnr: 20/355	Løpenr: 20/7437
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	03.09.2020	031/2020
Kommunestyret	16.09.2020	056/2020

Heis på kommunehuset

16.09.2020 Kommunestyret:

Handsaming i møtet:

Arild Røen (H) sette fram følgjande framlegg til vedtak:

"Det skal installeres heis i kommunehuset snarast. I tillegg må rampen ved inngangsdøra setjast i stand i forhold offentlege krav (2% stigning)."

Øyvind Røen (Sp) sette fram følgjande framlegg til vedtak:

"Bygging av heis i kommunehuset vert arbeidt inn i budsjettet for 2021 med sikte på at tiltaket skal starta opp i første kvartal. Heisen skal nå alle etasjane i kommunehuset."

Etter ønske frå Arild Røen tok Øyvind Røen òg inn den siste setninga i Arild Røen sitt framlegg i framlegget sitt. Det endelege framlegget til Øyvind Røen vart då som følgjer:

"Bygging av heis i kommunehuset vert arbeidt inn i budsjettet for 2021 med sikte på at tiltaket skal starta opp i første kvartal. Heisen skal nå alle etasjane i kommunehuset. I tillegg må rampen ved inngangsdøra setjast i stand i forhold offentlege krav (2% stigning)."

Framlegget til Øyvind Røen vart samrøystes vedteke.

KS- 056/2020 Vedtak:

Bygging av heis i kommunehuset vert arbeidt inn i budsjettet for 2021 med sikte på at tiltaket skal starta opp i første kvartal. Heisen skal nå alle etasjane i kommunehuset. I tillegg må rampen ved inngangsdøra setjast i stand i forhold offentlege krav (2% stigning).

03.09.2020 Formannskapet:

Handsaming i møtet:

Odd Arne Haga (Frp) sette fram framlegg om at vedtaket som formannskapet gjorde 28.05.2020 i sak 020/2020 om heis på kommunehuset, vert ståande.

Det vart under handsaminga klargjort av rådmann Ingebjørg Vamråk at lovreglar om universell

utforming gjer at det er krav om tilgjenge for alle på kommunehuset. I utgangspunktet inneber dette at det er krav om heis i bygget, men dette vil ikkje vera eit absolutt krav dersom tilgjenge for alle kan løysast på andre måtar (utan heis).

Rådmannen sitt framlegg fekk 5 røyster. Odd Arne Haga sitt framlegg fekk 4 røyster.

FORM- 031/2020 Vedtak:

Bygging av heis på kommunehuset vert ikkje gjennomført i 2020. Heis på kommunehuset skal vurderast opp mot andre nødvendige bygnings-/vedlikehaldsmessige tiltak i budsjettprosessen for 2021.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Bygging av heis på kommunehuset vert ikkje gjennomført i 2020. Heis på kommunehuset skal vurderast opp mot andre nødvendige bygnings-/vedlikehaldsmessige tiltak i budsjettprosessen for 2021.

Dokument som ikkje er vedlagt:

- Saksframlegg og vedtak i formannskapet 22.05.2020
(<https://innsyn.onacos.no/samnanger/wfdocument.ashx?journalpostid=2020004470&dokumentid=152056&versjon=4&variant=A&>)
- Tilstandsrapport for kommunehuset utarbeidd av Byggadministrasjon Harald Bjørndal a.s.

Kva saka gjeld:

Kommunestyret vedtok 05.12.2019 (sak 069/2019) at administrasjonen skal leggja fram sak med framlegg til montering av heis eller tilsvarende i kommunehuset på Tysse, slik at krav om universell utforming vert stetta. Sak om dette vart lagt fram i formannskapet 28.05.2020 (sak 020/2020). Det vart der gjort følgjande vedtak/tilråding til kommunestyret:

«Alternativet med plattformheis i eksisterande heissjakt på kommunehuset vert alternativet å arbeida vidare med. Det vert søkt om dispensasjon frå TEK 17, fordi kommunehuset er ein arbeidsstad med meir enn 12 arbeidsplassar, og fordi plattformstorleiken er litt mindre enn kravet. Fordelane er at ein får heis til alle tre etasjane som er i bruk, og at det er det billegaste alternativet, anslått til kr. 550 000.

Prosjektet vert finansiert ved bruk av disposisjonsfondet.

Formannskapet ber om at det til kommunestyremøtet 11.06.2020 vert lagt inn ei vurdering av TG3-punkta i tilstandsrapporten og ei prioritering av desse.»

Saka kom ikkje opp i kommunestyret 11.06.2020. Saka vert derfor no lagt fram for formannskapet på nytt, før den går vidare til kommunestyret.

Denne saka bør sjåast i samanheng med saka om bruk av ekstratilskotet på 1,1 millionar kroner som Samnanger kommune fekk i revidert nasjonalbudsjett 2020. Desse midlane skal brukast til vedlikehald, rehabilitering og oppgradering av kommunal infrastruktur.

Nye opplysningar i saka etter handsaminga i formannskapet 28.05.2020:

- I revidert nasjonalbudsjett 2020 fekk Samnanger kommune eit ekstratilskot på 1,1 millionar kroner til vedlikehald, rehabilitering og oppgradering av kommunal infrastruktur. Dette tilskotet kan for eksempel brukast til heis på kommunehuset, men administrasjonen tilrår ikkje dette. Det vert lagt fram eiga sak om bruk av dette ekstratilskotet.
- I samband med at det skal etablerast eiga barnevernteneste i Samnanger, kan det verta

aktuelt å byggja om dei gamle lokala til folkebiblioteket til kontor. Dersom det skal byggjast heis på kommunehuset, vil det i så fall vera ønskeleg at heisen også dekkar etasjen der folkebiblioteket låg (kjellaretasjen på kommunehuset). Kostnaden til heis vil å så fall auka til ca. 660 000 kroner.

Vurderingar og konsekvensar:

Slik kommunen sin økonomiske situasjon er i dag, er administrasjonen si vurdering at heis på kommunehuset er eit tiltak som ikkje bør prioriterast i 2020. Det vil også vera vanskeleg å få gjennomført prosess med bygging av heis i 2020, av kapasitetsmessige årsaker. Administrasjonen tilrår i staden at heis på kommunehuset vert vurdert opp mot andre nødvendige bygnings-/vedlikehaldstiltak i budsjettprosessen for 2021.

I utgangspunktet er administrasjonen si vurdering at utbetring av branntryggleik og ventilasjon på kommunehuset bør prioriterast framfor heis. Både branntryggleik og manglande heis er ført opp som såkalla TG3-avvik i tilstandsrapporten for kommunehuset som firmaet Byggadministrasjon Harald Bjørndal a.s. utarbeidde vinteren/våren 2020 (eit TG3-avvik er i rapporten definert som «*Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)*»).

Eining for samfunnsutvikling har etter formannskapsmøtet 28.05.2020 bedt Byggadministrasjon Harald Bjørndal a.s. om ei ny vurdering utifrå gjeldande krav i byggeåret. Firmaet har på bakgrunn av dette utarbeidd eit følgeskriv til tilstandsrapporten. Det går der fram at tilstandsrapportane vart utarbeidd med dagens gjeldande regelverk (TEK 17) som referansenivå, ikkje med byggeåret sine reglar som referansenivå. Dei fleste TG3-punkta i tilstandsrapporten vil slik administrasjonen forstår det, først verta gjeldande dersom det skal utførast søknadspliktige inngrep i bygga.

Dersom det skal nyttast såkalla plattformheis i kommunehuset, må det søkjast om dispensasjon frå TEK 17.

I tilrådinga som formannskapet vedtok 28.05.2020, vart det foreslått at prosjektet med heis på kommunehuset skal finansierast ved bruk av disposisjonsfondet. Det står i dag ca. 9,3 millionar kroner på disposisjonsfondet. I budsjettet for 2020 er det lagt inn ei forventa avsetning til disposisjonsfondet på ca. 4 millionar kroner. I løpet av 2020 har kommunestyret gjort vedtak om bruk av i alt ca. 3,8 millionar kroner frå disposisjonsfondet.

Dersom det skal byggast heis på kommunehuset, må det takast stilling til om heisen skal gå over tre eller fire etasjar. Ekstakostnaden med heis over fire etasjar i staden for tre etasjar, vil truleg vera om lag 110 000 kroner. Dersom dei gamle lokala til folkebiblioteket brukast/omdisponerast til kontor, bør ein eventuell heis truleg gå over fire etasjar.

Når det gjeld vurdering og prioritering av andre TG3-punkt i tilstandsrapporten for kommunehuset, viser administrasjonen til saksutgreiinga i saka om bruk av ekstratilskot i 2020 til vedlikehald, rehabilitering og oppgradering av kommunal infrastruktur.