

Reidun K og Vidar Grindheim
Breimyråsen 21
5600 Norheimsund

Til

Samnanger kommune
Tyssevegen 217
5650 TYSSE

SAMNANGER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN	
SAK NR.....	J.NR.....
14 SEPT. 2020	
EMNEKODE:	
OBJEKTkode:	
SAKSH:.....	GRADERING.....

Ref sak nr 11/419
18/1095/20/4828/43/RLØ

EIKEDALEN HYTTEGREND Kommentar Gnr 34/19 og 192

POS 3 Fellesføresegner,

Pkt 3.4;Overvatn går til terreng og handterast lokalt, og endrenaturleg eksisterande bekkefar eller medføre skade på grunneigedom eller annan eigedom innanfor eller utanfor planområde.

Pkt 3.5 Alle inngrep.....og vegetasjon. Kulturlandskap skal vernast utanom trasear og bygningar. Dette gjeld eksisterande skog og mark, bekkefar og terrengform. Skjerningar i fjell hogare enn 1 m skal stellast til med naturstein og jordfylling. Bygningar...

Pkt 3.6....sikre opne vassveggar og skog..innafor hytteområda. Skog og kulturlandskap i område ovanfor og nedafør desse som tilhøyrer grunneigar, vert skjøtt av denne. Velforening/hytteigar har ansvar for tette bekke- eller elveløp nedanfor planområde, dersom dette kan tilskrивast aktivitet i planområdet.

Pos 4 Formål

Pkt 4.1.2Kvar fritidsbustad kan delast i fleire bygningskroppar, med unnatak for områda 34/19 og 192. Møneretning skal.....

Gesimshøgde....

For 34/19 og 192 gjeld maks mønehøgde 7.5 m, for hytte i terreng brattare enn 1:4 og møneretning på tvers av terreng(gavl på nedside). Elles gjeld maks mønehøgde 6 meter og gesims 3 meter.

Kjeller

For 34/19 og 192, er det ikkje tillate med kjellar. Dette gjeld og uthus. Alternativt kan uthus nyttast til parkering. Maks areal uthus er 15 kvm.

Pkt 4.3.1 Breidd på maksimum 1 m innanfor 34/19 og 34/192

Pos 4.4.1 ...innafor arealet. Det er ikkje høve å endre på terreng, bekkefar, plante eller hogge skog, hente eller tilføre massar eller anna materiale, opprette vegar eller stiar eller andre anlegg, større eller mindre, og aktivitetar, utan etter avtale med grunneigar av 34/19 34/192.

Pkt 4.1.3.....Form på bygga skal tilpassast terreng..

Pkt 4.4.2 ...vatn,kloakk og tekniske installasjonar. Stiar utanom dette vert å opparbeida som plan, maks 1 m breidde.

Pos 5.3

Pkt 5.3.1 ...snøskredløp. Skog på alle friområde og område utanfor tomteområde, som friområde og nærområde over og nedanfor hyttefelt, tilhøyrrer grunneigar som har einerett til og vert skjøtt av denne.

Andre merknader;

Innmålte merkesteinar langs grense til 34/192, skal liggja i ro der dei er. Andre store steinar som inngår i grenseline, skal ikkje flyttast utan i samråd med grunneigar og at ny innmåling er gjort med merke i fjell. Utbyggjar dekker kostnad.

Gamal gardsveg over 34/19 og 34/192 er ikkje open for anna enn innbyggjarar i Eikedal etter gamal rett. All ferdsel til riksveg frå hyttefelt skal skje på hyttefeltet sine interne vegar eller stiar. Innmark og utmark 34/19 og 34/192 er privat eigedom.

Det er ikkje tillate med jakt, fangst og fiske på grunneigedom 34/19 og 192, for andre enn grunneigar.

Jakt og fiske i Eikedal område, krev avtale med grunneigarar i Eikedal.

Norheimsund, 9 sept 2020.

Reidun Kalleklev Grindheim

Vidar Grindheim

Sign.

Reidun Kalleklev Grindheim *Vidar Grindheim*

(vert sendt med epost og som brev).