

Etat for byggesak  
Samnanger kommune

Deres ref.:

Vår ref.: K.Oma

Dato: 12.10.20

### **Søknad om dispensasjon frå byggeforbod og plan krav i LNF område.**

Det vert med dette søkt om dispensasjon frå bygge og deleforbod i LNF område.

Tomta er i dag allereie bebygd, og den er liten sett i landbruks augneméd. Og som nemnt lenger nede i dispensasjons søknad stod det tidlegare ein bygning på dette området vi her søker om tiltak på. Ev overskots massar skal brukast til å auke/betre innmark i området.

Vi meiner at området, slik det allereie er benytta, ikkje vert negativt belasta med eit nytt bygg på denne parsellen.

Kommuneplan sine føresegner tillèt også dette dersom huset er maks 25meter frå eksisterande hus. Der er ca. 11,5m frå eksisterande hus på eigedomen.

Vi meiner tiltaket ikkje kjem i strid med retningslinjer i plan:

*29.2. Det skal ikkje gjevast løyve til tiltak som kjem i konflikt med verdifulle kulturminne eller forstyrrar heilskapen i verdifulle kulturlandskap.*

*Heimel: pbl. § 11-9 nr. 7*

Dette området er allereie benytta i tidlegare tider til plassering av bygg på, dette vil ikkje no forstyrre kulturminner eller kulturlandskap.

*29.5. Det skal ikkje utførast tiltak på dyrka eller dyrkbar mark.*

*Dette gjeld også for tilkomstveg.*

Når det gjeld dette punktet på planen som gjeld bruk av dyrka mark, var det tidlegare bygning på dette området. Antakeleg eldre drifts bygning. Dette inneber at området ikkje er dyrka mark i dag.

Tilkomstvegen vert den same som i dag, med tilrettelegging av parkering ved huset. Vist på basiskart.

*29.4. Nye tiltak skal kopl原因ast til eksisterande avkjørsle mot offentleg veg. Dersom eksisterande avkjørsle ikkje er tilfredstillande etter gjeldande vegnormal, skal avkjørsle utbetrast før det kan gjevast løyve til nye bustadeiningar.*

Det vert søkt om å bruke eksisterande avkjørsle mot kommunal veg.

Det er i Kommuneplan 31.2. opna opp for bygging.

Nytt tiltak skal kopl原因ast til eksisterande avkjørsle mot offentleg veg.

Vi kan ikkje sjå nokre ulemper ved å gje dispensasjon som her omsøkt.  
Intensjon i plan vert ikkje i dette tilfellet, vesentleg satt til side av dette tiltaket.  
Dispensasjon får heller ikkje negative konsekvensar for helse, miljø eller sikkerheit.  
Fordelar for tiltakshavar er klart større enn ulemper ved å gje dispensasjon.

På bakgrunn av ovannemnde utgreiing meiner vi at dispensasjons søknad er tilstrekkeleg belyst, og at dispensasjon kan og bør gjevast.

Oppsummering:

Det er i det ovannemnde godt gjort at vilkåra for dispensasjon i PBL § 19-2 er oppfylt, og at dispensasjon då kan gjevast.

Ta kontakt dersom noko er uklart eller skulle mangla.

Med venleg helsing

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Karsten Oma', written in a cursive style.

Karsten Oma