

Bygdebutikken på Tysse

Heilt sidan Tysse Landhandleri vart lagt ned, har det vore eit sterkt ønskje i lokalbefolkningen om å få opp igjen ein butikk på Tyssekaien. Det har vore jobba med å få denne opp sidan då, men det har vore vanskeleg å få nokon som vil satse fullt ut, og ta risikoen det er å starte noko nytt og usikkert.

Tysse Landhandleri hadde ei omsetning på ca 4,5 mill i 2018, men måtte likevel kaste inn håndkledet. Me innser at for at ein ny butikk skal kunne klare seg på Tysse, og i tillegg gå i overskudd, må me tenkje litt nytt og få utgiftene ned.

Konseptet:

Butikken vil bli drive på vanleg vis, med ein dagleg leiar med fast løn som har oversikt og ansvar. Med seg i butikken har han uløna arbeidskraft som hjelper til. Det kan vere alt frå pensjonistar, menneske med behov for arbeidspraksis, eller ungdomar som har valfag på ungdomsskulen. Om sommaren då det kan vera ekstra trykk og aktivitet, kan t.d ungdomar få seg sommarjobb – noko som er nesten umulig å oppdriva for ungdom i Samnanger.

Alt overskudd frå butikken, vil gå til å utvikla Tysse, så her er det ikkje nokon som tjenar meir dersom omsetninga aukar. Det er det lokalsamfunnet som tener på. Overskuddet kan også fordelast andre stader i bygda, men i første omgang tenkjer me Tysse. Kanskje kan ein til slutt få realisert den etterlengta bensinspumpa? Denne vil då igjen kunne generere meir inntekt til butikken.

Tanken er at matbutikken skal vere ein plass der folk trivast, både når dei handlar og når dei set seg ned. For å få dette til, har dei fysiske forholda mykje å seie. Den må vere oversiktleg, innbydande og fin. Veggane kan t.d dekorerast av gamle bilete frå Tysseгатene og ellers i Samnanger, krydra med litt historie i tillegg, slik at det blir ein opplevelse å vera der. Dette er noko som også vil trekkja turistar, og samtidig gje samningane litt stoltheit over eiga bygd. Det er også ein mulighet at ein kan samarbeida med kunstlaget, i tillegg til historielaget.

Sjølve butikken er på 60 kvm, og me treng dei kvm til matvarene. For å skape den møteplassen som me ønskjer, er planen å lage til eit overbygg/ tilbygg utanfor, gjerne med glass slik at ein får nærleik til fjorden. Her vil ein kunne ta seg ein kopp kaffi og ein matbit, og ha små treff/ arrangement. Kommunen arbeidar også med å få i gong båtreiser med MS Midthordaland, og får ein det på plass, vil det sjølv sagt hjelpa på besøkstalet. Velforeningen vil i tillegg søkja midlar til leikeplass på området. All aktivitet på Tysse, vil hjelpa butikken.

For å skapa ein butikk som er liv laga må me kutta kostnader:

- **Lågare husleige**

Me har dialog med husvert, på andre sida av vegen der landhandleriet holdt til, og har fått signal på at husleiga der vil vera svært lav, rundt 2000,- pr mnd. Landhandleriet hadde ei husleige på 15.200,- pr mnd.

- **Færre ansatte og sjølvbetjent løysing**

Målet er å få til ei sjølvbetjent løysing, slik at kundar kan låse seg inn og handla mat på eiga hånd. Alle butikkar rapporterer om auka omsetning etter at dei har fått ei slik løysing. Det er etterkvart blitt ein kjensgjerning at om butikkar på mindre stader skal overleva, må dei vera opne når folk vil handla. Ifølgje Merkur*, skjer nemlig 20 prosent av dagligvarehandelen mellom klokka 20 på kvelden og 08 om morgonen.

Ei sjølvbetjent løysing vil gjere at det vil krevja mindre arbeidskraft. Mat- Norge som har levert sjølvbetjente løysingar til butikkar, anslår at med ei omsetning på 4,5 mill vil ein kunne

klare seg med eit årsverk på 0,6. Får me med nokon frivillige i arbeidet med å rydda og passa på butikken, vil dette vere ein stor verdi. Dei som driv Annekset bruktbutikk har fått det svært godt til, og dei er allereie 20 frivillige som gjer ein stor innsats med glede. Det at overskuddet skal gå tilbake til å rusta opp Tysse, kan gjera motivasjonen større. Det er fleire frivillige som har sagt seg villige til å gjera ein innsats i butikken på Tysse. Å ha ein dagleg leiar som ikkje treng å gå inn med risiko i prosjektet, vil også gjera det lettare å få rekruttert nokon til arbeidet.

Pris på sjølvbetjent løysing som Mat-Norge leverer, kostar mykje. Me vil undersøkje mogelegheiten til å gjera det på ein rimelegare måte. T.d vil kostnaden med vårt planlagde meirope bibliotek, som er mykje større, ha halve prisen. Uansett vil ei sjølvbetjent løysing vera viktig for omsetnaden, (i følge Merkur* har butikkar opplevd 50-60% omsetningsauke etter at dei fekk sjølvbetjent løysing), så oppstartskostnaden vil vere verdt det, også med tanke på sparte lønnsutgifter.

- **Oppgradering og innreiling på dugnad.** Der dette er forsvarleg og mogeleg, vil me gjere arbeidet på dugnad. Slik vil me halde kostnadane ved oppstart nede, og samtidig skapa ein felles motivasjon hos bygdafolket til å få denne butikken til å klara seg framover.

Butikk på Tysse betyr mykje for innbyggjarane, og vil løfta heile tettstaden. Like mykje som den dekkjer behovet for å få tak i mat, dekkjer den behovet for sosiale møteplassar. Tysse har ein eigen sjarm, som ikkje kan måla seg med andre stader, og ein butikk er viktig for at staden blir besøkt.

Me har gjort ein god bakgrunnsjekk før me set i gong, og knyttar oss til dei ressursane me kan. Me har blant anna vore i dialog og møter med matvarekjedar, Merkur* og handverkarar, og fått eit godt bilete på kva som skal til for å byggje opp butikken. No er det å få på plass finansieringa, og det er her næringsfondet kjem inn. Me har allereie dialog med private investorar som har forespeila at dei vil gå inn med 200.000,-, samt at me er i dialog med bedriftsrådgivingstenesta i banken.

**Merkur er eit statleg program i regi av Kommunal- og moderniseringsdepartementet, som støttar små butikkar. Dei har sagt at butikken ligg litt for nærmt dei andre matbutikkane på Bjørkheim, då grensa dei opererer med normalt er på 10 km frå nærmaste butikk. Dette har tidligare ikkje vore så strengt handheva, men me har fått signal på at i starten av 2021 vil det vere vanskelig å få støtte. Det er mulig det kan vera lettare å få støtte i siste halvdel av 2021. Andre som har fått på plass sjølvbetjent løysing, har blant anna fått dekkja mykje av kostnadene med sjølvbetjent system av Merkur.*

Kommunen opplyser om at det vil bli arbeid i Tysse-gatene for å leggje vatn og avløpledningar no i første halvår av 2021, og det vil bety at ein ikkje kan opne butikk før dette arbeidet er ferdig, då det vil gå utover tilkomst. I mellomtida vil me arbeida med å få finansieringa til butikken i orden, og søkja midlar til andre utviklingsprosjekt på Tysse som kan gje meir aktivitet på staden, som igjen vil vera positivt for butikkdrifta.

I løpet av 2021 vil også Samnanger vere med i Liv og Lyst i regi av fylkeskommunen, og me satsar på at me får litt drahjelp derifrå i fht til å mobilisera folk til innsats for butikken på Tysse.

Med venleg helsing

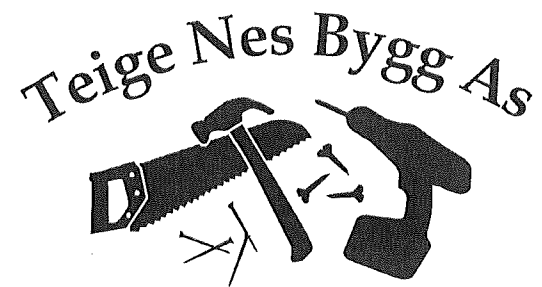
Ivar Berland, Njaal Soleng, Bjørn Helge Ulland og Samnanger Frivilligsentral v/ Karina Frøland

INVESTERINGSBUDSJETT:

		Utgifter
Oppgradering av lokalet	Tømrararbeid og golv	394.692,-
	Elektro - og rørleggararbeid	170.000,-
Sjølvetjent system via Mat-Norge		500.000,- - 600.000,-
Inventar, kjølediskar, kjøkken, hyller, anna butikkutstyr		300.000,-
Innkjøp av varer til oppstart for videresalg (forespeila av matkjeden Snarkjøp utfrå butikken sin str)		100-150.000,-
	Totale utgifter	1.614692,-

FINANSIERINGSPLAN OPPSTART BUTIKK

Private investorar	200.000,-
Lån frå bank	314.692,-
Merkur	500.000,-
Dugnadsinnsats på opprustning av lokalet	200.000,-
Støtte frå næringsfondet	400.000,-
Totalt	1.614692,-



Teige Nes Bygg AS
Utskotvegen 210
5650 Tysse
Samnanger den 03.02.2021
org.nr. 922162065
tlf. 47632329
e-post:petter_teige@hotmail.com
kontonummer:36336143785

Hei Ivar Berland

Takk for en hyggelig befarings og interessen for at jeg kan få komme med et tilbud til dere på oppbygging av ny butikklokaler på Tysse.

Tømrer:

Med i tilbudet er 3store vindu i front mot veien med sikkerhetsglass og ny vegg under disse, som vi snakket om. Disse blir bygd i 48x98mm og isolert med glava ekstrem, asfaltplater og lekter 23x48mm så grunnet 7toms kledning som på etasjen over, innvendig blir plast og gips klar for sparkling og ferdig listet.

Ny hoved dør inn til butikk, har snakket med gjesdal aluminium og de anbefalte 2fløyet dør i hele åpningen for å få varer fint inn og ut denne blir 210x210.

Bygging av badet for kundene med nedsenking av tak og nye vegger, plating av bad blir av typen hvite fibo trespo plater og agnesplater i tak.

Montering av kjøkken og diverse rivnings arbeid ellers rundt i lokalet.

2nye ytterdører blir levert og montert ferdig listet.

Gulvlegger:

Før me kommer må gulvet rives ned til betongen og skillevegger som skal vekk fjernes, fliser som idag ligger der kan fortsatt bare ligge.

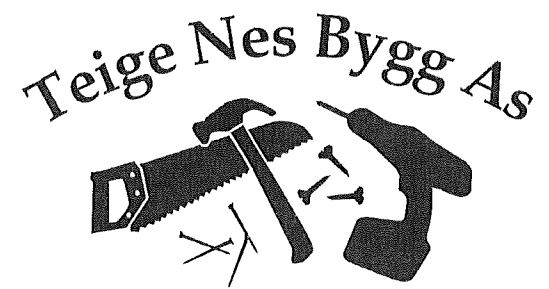
Det som då er med er ca halve butikklokalet +lager og kundetoalett.

Totalt 32kvadrat skal då summes med 6cm tykkelse, granitt belegg eller tilsvarende blir montert på kundetoalettet.

Alt av utstyr er med til dette så lenge underlaget er klart.

Boss blir hevet.

Ved eventuelle spørsmål ta gjerne kontakt.



Tømrer::

Prisen på jobben og materiel på: 284 203,- inkl mva eventuelt 28 379,25,- ekstra om du vil ha automatisk døråpner på den tofløyede døren til gjesdal.

Pris eks mva : 227 362,4,- og 22703,3 for automatik til dør.

Gulvlegger:

Pris på jobb er 68 425,- eks mva

Vennlig hilsen
Teige Nes Bygg AS

Petter Teige Nes

DRIFTSBUDSJETT										Drifts resultat										399 000			
Tysse kolonial AS																							
Periode	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept	Okt	Nov	Des	Budsjett (år)										
Inntekter (jf. salgsbudsjett/kalkyler)	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	4 008 000									
Sum Driftsinntekter	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	334 000	4 008 000									
Variable kostnader:																							
Vareinnkjøp	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	3 006 000									
Sum Variable kostnader	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	250 500	3 006 000									
DEKNINGSBIDRAG	83 500	83 500	83 500	83 500	83 500	83 500	83 500	83 500	83 500	83 500	83 500	83 500	83 500	1 002 000									
Lønn, inkl sosiale kostn. (feriepenger +arb.g.av	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	360 000									
Avskrivninger	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000									
Faste kostnader																							
Strøm	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	24 000									
Leie av lokaler	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	24 000									
Vassavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Renovasjon	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	10 800									
Andre kostnader lokale	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	7 200									
Telefon/elektronisk kommunikasjon	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	10 200									
Data program / lisenser	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100	13 200									
Bredband	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7 200									
Andre driftskostnader Snarkjøp medlemskap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Variable kostnader																							
Regnskap	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 400									
Revisjon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Kurs	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 400									
Kontorutstyr/kontorrekvisita	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 400									
Drifts midler	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	4 800									
Reisekostnader	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 400									
Markedføring Reklame	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	18 000									
Forsikringer	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000									
Leie og maskiner og komprimator	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Service Avtaler	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	15 600									
Data kostnader	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	3 840									
Porto	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600									
Bank og kort gebyrer	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	9 600									
Gebyr iZettel	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	360									
														0									

[illegible]

Tysse butikk

