
Vår referanse 2021/20110-4
Dato 25.05.2021

SAMNANGER KOMMUNE
Tyssevegen 217
5650 TYSSE

Att. Ragnhild Lønningdal

Uttale i forbindelse med dispensasjon frå bandleggingssona i KDP Tokagjelet

Vestland fylkeskommune kan godta ein dispensasjon på vilkår frå bandleggingssona i KDP fv.49 Tokagjelet og viser til dykkar brev datert 05.05.2021 (dykkar.ref. 18/554/21/3851/43/RLØ).

Samnanger kommune ønsker å få til ein dispensasjon for følgande: dispensasjon frå bandleggingssona for å kunna følgja regulert situasjon for vegen f_SKV2 (med sideareal annan veggrunn), parkeringsplass f_SPA1, renovasjonsareal f_BKT1. (sjå figur 2 for områdekode, og figur 1 for omriss av aktuelle områder).

Pga. kurvaturen og topografien i området er det vanskeleg å flytta desse utanfor bandleggingssona utan vesentlege kostnader.

Dei foreløpige føreslegne traséen i KDP Tokagjelet vil sannsynlegvis ikkje komme i konflikt med ønska parkeringsplass og veg innanfor bandleggingssona (sjå figur 1). Framfør vegstykket (markert i rødt lengst sør i figur 1) er det 7 hytter, dette vil kosta ein del og innløyse og sjåast på som ei løysing som ikkje er ønskeleg. Også parkeringsplass og innkøyrse til denne (markert i rødt lengst nord i figur 1) ligg utanfor det som antakast å bli endeleg trasé. Men parkeringsplassen har ikkje nokon andre hindringar framfør seg enn dagens veg og kan vera meir usikker. Derimot vil ei innløyseing av parkeringsplass ikkje vera like inngripande og kostnadskrevjande.

Samtidig er bandleggingssona i KDP Tokagjelet lagt opp for ein grunn. Og det er usikkerheita til den endelege traséen og kor mykje areal som er nødvendig.

Då det er eit prosjekt som i stor grad er fylkeskommunalt og omhandlar fylket ser vi behov for å sikra oss med vilkår i dispensasjonen. Dette for at fylket ikkje skal få ekstra utgifter ved sitt prosjekt ved å tillate ein dispensasjon.

Den økonomiske risikoen ved å tillate ein dispensasjon ønskast derfor overført til Samnanger kommune som ønsker reguleringsplanen for Eikedalen hyttegrennd gjennomført.

Det anbefalast derfor at tiltak som ønskast gjennomført etter reguleringsplanen Eikedalen hyttegrennd haldast på eit minimum fram til reguleringsplan for Tokagjelet er gjennomført. T.d. at ny veg og parkeringsplass ikkje asfalterast.

Vidare må følgande vilkår takast inn i ein dispensasjon:

- Fram til endeleg reguleringsplan for Tokagjelet skal det utan Vestland fylke sitt samtykke ikkje tillatast andre tiltak enn veg, parkeringsplass og renovasjonsareal innanfor bandleggingssona.
- Dersom Vestland fylke i forbindelse med Tokagjelet prosjektet ønsker areal som denne dispensasjonen gjer løyve til å utbygge, skal alle auka kostnader og risiko i denne

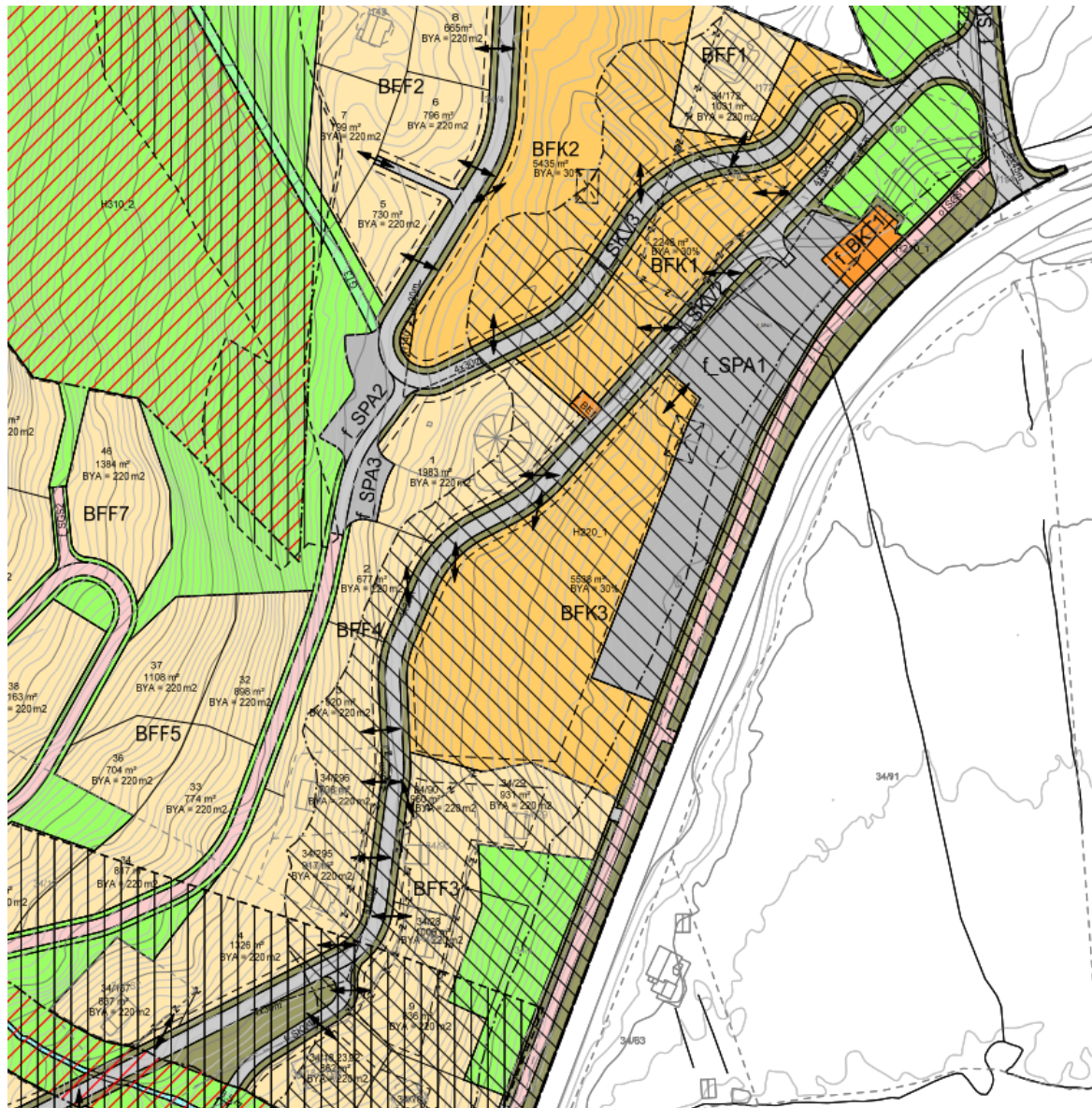
forbindelse ligge på Samnanger kommune. Deriblant men ikkje bregrensa til auka utgifter ved innløyising av eigendom og opparbeiding av areal.



Figur 1. Kart som syner overlappet mellom reguleringsplan for Eikedalen hyttegrennd med overlapp av KDP fv.49 Tokagjelet. Dei to områda der det vert søkt om dispensasjon frå bandleggingssona er markerte med raudt omriss. Oransje strek er fv.49 sin trasé i KDP Tokagjelet.

Vi overlate elles til Samnanger kommune å vurdere dispensasjonskrava i Plan- og bygningslova § 19-2.

Eit positivt vedtak må sendast Vestland fylkeskommune for klagevurdering.



Figur 2.

Med helsing

Susanne Stølheim Aasen
overingeniør

Runar Sagstad Haugen
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift