



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Hilde-Lill Våge	Arkivkode: FE-611
Arkivsaksnr: 19/180	Løpenr: 21/4031
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	27.05.2021	028/2021
Kommunestyret		

Sal av eigedom i regulerte bustadfelt - mynde til rådmannen

27.05.2021 Formannskapet:

Handsaming i møtet:

Etter den innleiande debatten bad Knut Harald Frøland (Bl) om gruppemøte.

Etter gruppemøtet sette Knut Harald Frøland fram følgjande framlegg til vedtak:

"Saka vert vidaresendt til kommunestyret utan tilråding."

Framlegget til Knut Harald Frøland fekk 6 røyster og vart vedteke. Framlegget til rådmannen fekk 3 røyster.

For Knut Harald Frøland sitt framlegg	For rådmannen sitt framlegg
Knut Harald Frøland (Bl)	Shirin Kvernes Khadoor (Ap)
Lena Tveit (Bl)	Jon Magne Borgevik (Ap)
Martin Haugen (Bl)	Øyvind Strømmen (MDG)
Gunn Totland Moss (Krf)	
Øyvind Røen (Sp)	
Odd Arne Haga (Frp)	

FORM- 028/2021 Vedtak:

Saka vert vidaresendt til kommunestyret utan tilråding.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen får mynde til å selje ut resten av tomtene i regulert bustadområde i både Rolvsvåg og Lønnebakken til redusert pris etter takst ev bod.

Dokument som er vedlagt:

takster tomter regulerte bustadområde

Dokument som ikkje er vedlagt:

Delegeringsreglement for Samnanger kommune.

Kva saka gjeld: Mynde til rådmannen til å selje resterande tomter i regulerte bustadfelt til takst/bod.

Bakgrunn for saka:

Det er gjennomført takst på tomter som kan vera aktuelt å få lagt ut for sal. Nokon av takstane har eit sterkt redusert prisanslag enn det tidlegare tomtar er selt for.

I samband med sal av resterande tomter i Lønnebakken og Rolvsvåg bustadområde er det behov for å få avklart om rådmannen har mandat til å selje tomtene som er att til sterkt redusert pris etter takst/bod.

Fakta:

I delegeringsreglementet er det gjeve følgjande fullmakter.

Kommunestyret avgjer:

Punkt r) Saker om å kjøpa, avhenda, makeskifta eller pantsetja fast eigedom, og saker om å gje frå seg eller hefta bort rettar i fast eigedom. Slike saker er likevel delegerte til formannskapet når eigedomen eller rettane har ein verdi på mindre enn 1 million kroner. Når kommunestyret sjølv har vedteke at ein bestemt eigedom skal kjøpast, avhendast eller heftast bort og ikkje sjølv har fastsett prisen, er mynde til å fastsetja prisen delegert til rådmannen. Mynde til å kjøpa, avhenda eller festa bort, og til å fastsetja pris, har rådmannen òg når det gjeld gjennomføring av vedtak kommunestyret har gjort.

Rådmannen har fått:

Punkt o) Fullmakt til å gjennomføra sal av kommunale eigedommar som kommunestyret har vedteke skal seljast. Fullmakta omfattar òg sal av tomtar i kommunale bustadfelt.

Vurderingar og konsekvensar:

Prisen for tomter i Lønnebakken har vanlegvis vore rundt 400.000 – 450.000 kroner. Tomtene som no er att vil ha svært ulike kostnader å opparbeide. Det er difor henta inn takst der det er teke omsyn til kva det vil kosta å opparbeide tomta. Taksten på desse avviker frå det som tidlegare er sett for tomter i Lønnebakken. Innhenta takst på fleire av dei ledige tomtene ligg mellom 200-300.000 kroner. På bl.a. ei tomt kan ein rekne med å få store utbyggingskostnader og den er taksert ned til 30.000 kroner. Rådmannen ber på bakgrunn av dette om mynde til å selje ut resten av tomtene i både Rolvsvåg og Lønnebakken til redusert pris etter takst ev bod.

Vedlagt følgjer oversikt over nokon av tomtene som kan verte lagt ut for sal og prisantydning. Oversikta er ikkje endeleg.