

Lønnebakken 70 gnr 24 bnr 254

Sitat frå Byggadminstrasjon Harald Bjørndal AS sin verditakst:

1013 m2, sørvestvedt med vid og fri utsikt, offentlig vatn og avløp i nærleiken.

Tomten er svært bratt ned frå tilkomstvegen, med vanskelege avkøyringsmuligheter. Tomten har eit platå midt nede på tomten. Dette platået kan vere egneleg som utgangspunkt for plassering av bustadhus. Det må påreknast noko mur mot offentlig veg i nedkant av tomten.

Utfrå ovanevnte opplisting og vurdering vert tomten sin omsetningsverdi set til:

kr 210 000,- + transaksjonskostnader og oppmålings gebyr.



Lønnebakken 36 gnr 24 bnr 321

Sitat frå Byggadminstrasjon Harald Bjørndal AS sin verditakst:

Sør-sørvest med vid utsikt, tomtestørrelse 1446 m2, offentlig vatn og avløp i nærleik.

Tomten er utfordrande med ca 20 m hødeforskjel. Med 7-8 m høg mur i nedkant og litt bratt innkjøring frå oversida kan tomten vere mulig å byggja på. Alternativt 3-4 m nedsprenning i overkant, litt bratt innkjøring nede til garasje med heis opp i vestibyle i bustadhuset, vil tomten vera skikkeleg interessant.

Utfrå ovanevnte opplisting og vurdering vert tomten sin omsetningsverdi til:

kr 30 000,- + transaksjonskostnader og oppmålings gebyr.



Lønnebakken 62 A og B gnr 24 bnr 293

Sitat frå Byggadminstrasjon Harald Bjørndal AS sin verditakst:

689 m2. Tomten er mindre enn gjennomsnittet i feltet, offentlig vatn og avløp i nærleien.

Tomten ser ut som ei steinrøys, mulig med stein frå nabotomta ovafor. Høgdeskilnaden på tomten målt på kart er 10 m.

Tomten bør/ må sprenjast ned i overkant. Korleis dette kan gjerast er litt avhengig av om tomten ovafor 24/290 – er rett utfylt og sikra. Med nedsprenjing i overkant, høg mur med innkjøring til Lønnebakkvegen, kan tomten utnyttast.

Utfrå ovanevnte opplisting og vurdering vert tomten sin omsetningsverdi til:

Kr 190 000,- +transaksjonskostnader og oppmålings gebyr.



Lønnebakken 62 C/D gnr 24 bnr 294

Sitat frå Byggadminstrasjon Harald Bjørndal AS sin verditakst:

554 m2. Tomten er liten i forhold til gjennomsnittet i feltet, offentlig vatn og avløp i nærleiken.

Tomten er liten i forhold til gjennomsnittet i feltet. Tomten har ein fjellknaus mot Lønnebakkvegen og eit platå bakom. Høgdeskilnaden på tomten målt på kart er 10 m.

Det bør vera naturleg å utnytta platået – eventuelt nedsprengt – på tomten med tilkomst frå vegen opp til 24/252. Tomten er liten.

Utfrå ovanevnte opplisting og vurdering vert tomten sin omsetningsverdi til:

Kr 220 000,- + transaksjonskostnader og oppmålings gebyr.



Helgatona 12 gnr 24 bnr 326

Sitat frå Byggadminstrasjon Harald Bjørndal AS sin verditakst:

1546 m2. Offentleg vatn og avløp i nærleiken, avløp med pumping.

Tomten er utfordande med ca 12 m høgdeforskjel. Bratt ned frå Helgatona-vegen ned til eit flatare parti midt i tomten, ca 8 m lavare enn tilkomstvegen. Byggegrense til Fv 49 og eventuell støykrav må vurderast.

Tomten kunne vore godt brukande til 3-4 etasjes bustadblokk med heis. Direkte tilknytt Helgatona-vegen med parkering og universell tilkomst.

Utfrå ovanevnte opplisting og vurdering vert tomten sin omsetningsverdi til:

Kr 280 000,- + transaksjonskostnader og oppmålings gebyr.



Lønnebakken 73, gnr 24 bnr 324

759 m2. Tomten er middels stor i feltet, offentlig vatn og avløp i nærleiken.

Kan lett planerast/ sprengjast ned i plan med offentlig veg i overkant av tomten.

Kan lett få til universell tilkomst. Det må påreknast mur mot nabo nedanfor. Utfrå ovennevnte opplisting vert tomten omsetningsverdi set til:

Kr 450 000,- + transaksjonskostnader og oppmålings gebyr.



Rolvsvågevegen 14, gnr 2 bnr 75

Sitat frå Byggadminstrasjon Harald Bjørndal AS sin verditakst:

875 m2.

Tomten ligg ope til, direkte til kommunal veg. Nordaust utsikt med ca 1 etasje skrånande mot nord. Tomten bør vera lett å byggja ut med universell tilkomst. I Rolvsvågen bustadfelt har tomtane vorte selde for rundt kr 100 000,- (2014).

Utfrå ovanevnte opplisting og vurdering vert tomten sin omsetningsverdi set til:

Kr 130 000,- + transaksjonskostnader og oppmålings gebyr.

