



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Nina Fredriksen	Arkivkode: GBNR-48/1
Arkivsaksnr: 21/399	Løpenr: 21/4629
Sakstype: Politisk sak	

SAKSGANG

Styre, utval, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Naturutvalet	05.10.2021	026/2021

Søknad om dispensasjon frå LNF-området og strandsone til føremålet bustad på GBNR 48/1

05.10.2021 Naturutvalet:

Handsaming i møtet:

Rådmannen sitt framlegg tilvedtak vart samrøystes vedteke.

NAT- 026/2021 Vedtak:

Med heimel i plan-og bygningslova §19-2 og jordlova § 12 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – i LNF føremålet og tiltaksforbodet langs sjø og vassdrag (i pbl §1-8) - til føremålet bustad på GBNR 48/1 på vilkår:

- Arbeidet skal settast i gang seinast 3 år etter at løyve er gjeve, elles fell løyve bort. Det same gjeld dersom arbeidet er innstilt i meir enn 2 år, jf. pbl. §21-9.
- Tiltaket skal utførast i samsvar med gjeldande krav i plan og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.
- GBNR 48/34 vert lagt til landbrukseigedomen.
- Det må søkjast om løyve til avkøyrsl og dispensasjon frå byggegrense til fylkesveg når konkrete planer og skisser føreligg.

Med heimel i plan-og bygningslova §19-2 og jordlova § 12 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel – i LNF føremålet og tiltaksforbodet langs sjø og vassdrag (i pbl §1-8) - til føremålet bustad på GBNR 48/1 på vilkår:

- Arbeidet skal settast i gang seinast 3 år etter at løyve er gjeve, elles fell løyve bort. Det same gjeld dersom arbeidet er innstilt i meir enn 2 år, jf. pbl. §21-9.
- Tiltaket skal utførast i samsvar med gjeldande krav i plan og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.
- GBNR 48/34 vert lagt til landbrukseigedomen.
- Det må søkjast om løyve til avkøyrsl og dispensasjon frå byggegrense til fylkesveg når

konkrete planer og skisser føreligg.

Dokument som er vedlagt:

Uttale til dispensasjon frå arealplan med tanke på avkøyrsel og dispensasjon frå byggegrense til fylkesveg - fv. 5130 - gnr 48 bnr 1 - Utskot - Samnanger kommune

Kart

Søknad om dispensasjon frå gjeldande Kommuneplan

Kommentar frå kommunegeologen - 048 0001 Utskot (S2)